



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

Secretaria Municipal de Fazenda

CHECK LIST - ProERF 2022 (Lei Municipal 4.852 de 24 de junho de 2022)

ITEM	Documentos Necessários
01	Cópia IDENTIDADE/CPF do devedor
02	Cópia do CONTRATO SOCIAL ou ESTATUTO SOCIAL, incluindo suas alterações, Se PESSOA JURÍDICA
03	INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO, conforme Modelo disponível no site da Prefeitura, ou PROCURAÇÃO PÚBLICA (se for o caso)
04	Para débitos imobiliários, estando o imóvel em nome de terceiros, DOCUMENTO IDONEO QUE COMPROVE A PROPRIEDADE E/OU POSSE. (*)
05	Para débitos em nome de pessoas falecidas, DOCUMENTO QUE COMPROVE A CONDIÇÃO DE INVENTARIANTE OU HERDEIRO E FORMULARIO DE DECLARAÇÃO DE BENS, conforme Modelo disponível no site da Prefeitura.
06	Cópia ID/CPF do PROCURADOR (se houver)
07	Para débitos em nome de Associações, Cópias do ESTATUTO SOCIAL, ATA DA CONSTITUIÇÃO, ATA DE ELEIÇÃO DO REPRESENTANTE NO PRAZO DE VALIDADE DO MANDATO, IDENTIDADE/CPF DO REPRESENTANTE.

(*) Considera-se documentos idoneos para comprovar a propriedade/posse do imóvel:

1. Matrícula atualizada do imóvel expedida há menos de 90 dias;
2. Contrato(s) de compra e venda com firmas reconhecidas dos vendedores, demonstrando a cadeia de transmissão do imóvel;
3. Termo de Quitação/Liquidação de Contrato de Compra e Venda com firma reconhecida do vendedor;
4. Termo de Legitimação Fundiária;
5. Declaração de exercício de posse firmada em Cartório, apresentada em conjunto com comprovante de residência, em nome do declarante, no endereço do imóvel;
6. Outros documentos serão avaliados pela Setor competente.

OBSERVAÇÕES:

- O modelo do **Instrumento Particular de Procuração** e o **Formulário de Declaração de Bens** para débitos em nome de **devedor falecido** estão disponíveis no endereço: <https://www.lagoasanta.mg.gov.br>
- Na ausência de todos os **contratos** que demonstrem a cadeia de transmissão do bem imóvel, o interessado poderá apresentar, em conjunto com os contratos existentes, **comprovante de residência em nome do comprador e no endereço do imóvel**;
- Em caso de imóvel alugado, interessado em regularizar débitos, o **inquilino** deverá apresentar a **procuração conforme item 03 do check list**;
- Em caso de imóvel constar no cadastro imobiliário exclusivamente em nome de um dos **cônjuges** e estando o outro interessado em regularizar os débitos, poderá apresentar **matrícula do imóvel** que comprove a propriedade de ambos ou apenas a **procuração conforme item 03 do check list**.
- A procuração particular deverá ser acompanhada:
 - a) de cópia de identidade do outorgante signatário.
 - b) cópia dos documentos de identificação do outorgado (procurador);
- No caso de procuração outorgada por pessoa jurídica os poderes para assinar procuração devem estar devidamente indicados no contrato social conforme cláusula de gerência/administração.