

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAGOA SANTA

Produto 09 – Relatório das Audiências de Apresentação das Propostas

Belo Horizonte, maio de 2017



CÂMARA MUNICIPAL LAGOA SANTA
GESTÃO 2017
Um novo tempo

ARQUITETURA
ID
URBANA
ethos

Geoline
Engenharia



PREFEITURA
LAGOA SANTA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAGOA SANTA

Produto 10 – Relatório das Audiências de Apresentação de Propostas

Belo Horizonte, maio de 2017

Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA

CNPJ: 14.959.314/0001-20

Endereço: Rua Albita, 131 / Sala 306, Bairro Cruzeiro

CEP: 30.310-160 Belo Horizonte – MG

Geoline Engenharia

CNPJ: 02.657.869/0001-39

Endereço: Rua Amapá, 163, Bairro Amazonas

CEP: 32.240-010 Contagem - MG



FICHA TÉCNICA

Equipe Físico-Ambiental

Charston de Souza Pereira - Engenheiro Civil e Sanitarista / Coordenação

Daniel Fernandes Almeida Neto - Arquiteto Urbanista / Coordenação

Mariana Teixeira Brant da Costa Ribeiro - Arquiteta Urbanista / Coordenação

Paula Coelho Perim - Arquiteta Urbanista/Coordenação

Fernanda Cristina Soares Ferreira - Arquiteta Urbanista

Henrique de Mello Vasconcellos Neves - Arquiteto Urbanista

Laura Cristina Coelho de Moraes - Arquiteta Urbanista

Mariana Eugenia Rodrigues Moura - Arquiteta Urbanista

Thereza Emmanuelle Alves Pereira - Arquiteta Urbanista

Bruno Vieira Pereira - Engenheiro Ambiental

João Vitor Vieira - Engenheiro Ambiental

Marcos de Freitas Vaz - Engenheiro Agrimensor

Ronan de Freitas - Engenheiro Agrimensor

Equipe Sócio-econômico-organizativa

Eliéser Ribeiro - Sociólogo

Equipe Jurídico-Legal

Charles Castro - Advogado

Equipe de apoio

Iago Haib Costa Pereira - estagiário de Arquitetura

Júlia Mendes Rocha - estagiária de Arquitetura

Milena Margazão de Andrade - estagiária de Arquitetura



APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se à sintetização das Reuniões com o Núcleo Gestor e as Audiências Públicas para apresentação do Diagnóstico e Propostas para a revisão do Plano Diretor do município de Lagoa Santa. Foram realizadas duas reuniões com o Núcleo Gestor do Plano Diretor e as Audiências Públicas que ocorreram nas localidades de Lapinha e Lagoinha de Fora.

Refere-se também à metodologia de desenvolvimento das atividades para a realização da Audiência Final correspondente à apresentação da Minuta de Lei da Revisão do Plano Diretor Participativo do município de Lagoa Santa – MG, bem como o registro documental das atividades no dia do evento. Nessa Audiência Pública, a equipe técnica de elaboração do trabalho apresentou aos presentes a Minuta de Lei elaborada.

A retomada da elaboração da revisão do Plano Diretor parte das boas experiências trazidas pelo material já elaborado anteriormente e visa o atendimento ao disposto na Emenda Substitutiva nº 001 da Câmara Municipal ao Projeto de Lei nº 4.149/2015.



SUMÁRIO

1. Objetivos e Conteúdo.....	7
2. Relatório das Reuniões com o Núcleo Gestor.....	7
3. Audiência Pública Lapinha.....	13
4. Audiência Pública Lagoinha de Fora.....	14
5. Audiência Pública Final.....	17
6. Anexos.....	24
6.1. Anexo 1 – Lista de Presença Reunião Núcleo Gestor (12/07/17)	24
6.2. Anexo 2 – Lista de Presença Reunião Núcleo Gestor (19/07/17)	26
6.3. Anexo 3 – Lista de Presença Audiência Pública Lapinha (13/07/17).....	28
6.4. Anexo 4 – Lista de Presença Audiência Pública Lagoinha de Fora (15/07/17)	31
6.5. Anexo 5 – Lista de Presença Audiência Pública Final (26/07/17)	33



LISTA DE FIGURAS

Figura 01 – Apresentação das Propostas ao Núcleo Gestor ocorrida no dia 12/07/17.....	9
Figura 02 – Apresentação das Propostas ao Núcleo Gestor ocorrida no dia 12/07/17.....	10
Figura 03 – Reunião com o Núcleo Gestor ocorrida no dia 19/07/17	12
Figura 04 – Reunião com o Núcleo Gestor ocorrida no dia 19/07/17	12
Figura 05 – Audiência Pública de Apresentação de Propostas na localidade de Lapinha no dia 13/07/17	14
Figura 06 – Audiência Pública de Apresentação de Propostas na localidade de Lagoinha de Fora no dia 15/07/17.....	16
Figura 07 – Audiência Pública de Apresentação de Propostas na localidade de Lagoinha de Fora no dia 15/07/17.....	16
Figura 08 – Audiência Final realizada no dia 26/07/17.....	22
Figura 09 – Audiência Final realizada no dia 26/07/17	23



1. Objetivos e Conteúdo

Este relatório apresenta a síntese das reuniões com os integrantes do Grupo Gestor do processo de revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa e das Audiências Públicas realizadas nas localidades de Lapinha e Lagoinha de Fora. Foram tratados a respeito dos dados levantados para complementação do diagnóstico do município elaborado no processo inicial de revisão do Plano Diretor no ano de 2014, assim como as diretrizes extraídas dos anseios da população residente nas localidades em que ocorreram as Leituras Comunitárias, das diversas contribuições recebidas pelos órgãos públicos, secretarias, representantes da sociedade civil entre outros que subsidiaram a elaboração da Minuta de Lei. O grupo técnico apresentou também os mapas de macrozoneamento e zoneamento urbano, os parâmetros urbanísticos e demais temáticas integrantes do conteúdo do Plano Diretor.

As apresentações mostraram as macrodiretrizes para a região da localidade de Lapinha, nomeada como vetor de proteção ambiental e para a região da localidade Lagoinha de Fora, nomeada como vetor de expansão. As diretrizes mais setoriais tratavam do Planejamento Territorial Urbano, o Uso e Ocupação do solo e Habitação; Meio Ambiente e Recursos Hídricos; Desenvolvimento Econômico; Infraestrutura Urbana; Equipamentos Públicos para as localidades citadas e seu entorno imediato.

Complementar a essas informações, o zoneamento proposto, suas definições e os parâmetros urbanísticos relativos a cada uma das zonas foram apresentadas juntamente com as áreas de diretrizes especiais e as categorias de usos a serem tratadas no Plano Diretor.

2. Relatório das Reuniões com o Núcleo Gestor

A primeira reunião com o Núcleo Gestor do Plano Diretor de Lagoa Santa ocorreu no dia 12 de julho de 2017 às 14 horas na Secretaria Desenvolvimento Urbano – Rua Barão do Rio Branco, nº 44, segundo andar – em Lagoa Santa. Os arquitetos Daniel Fernandes e Fernanda Ferreira, apresentaram as propostas desenvolvidas pela equipe técnica, tendo como base todo o processo de leitura técnica e comunitária, para o Plano Diretor do município de Lagoa Santa. Ao todo 12 representantes do Núcleo Gestor e 2 representantes da AREA estiveram presentes.

A arquiteta urbanista Fernanda Ferreira iniciou a apresentação, as 14:30 horas, com as diretrizes de Planejamento Territorial Urbano, Uso e Ocupação do Solo, Regularização Fundiária e Habitação para as regiões da Lapinha e de Lagoinha de Fora. Durante a apresentação os presentes



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

iniciaram discussões relacionadas aos temas e, para facilitar a visualização das propostas, foram mostrados os mapas de zoneamento.

Os representantes do Núcleo Gestor destacaram que a região da Lapinha é privilegiada e que devem ser implementadas políticas de regularização fundiária para a área central da Lapinha. Destacaram que devem ser estudados lotes menores que 1.000 m² na área consolidada da Lapinha, pois lotes maiores que mil metros dificultam a compra por parte dos atuais moradores da região, e que essa ocupação deve ser acompanhada de fiscalização.

Uma dúvida dos presentes foi de como serão tratadas na Minuta de Lei as Áreas de Interesse Social. Os representantes do Núcleo Gestor apontaram que o programa Minha Casa Minha Vida deve ser implantado em locais com infraestrutura, com possibilidades de emprego próximas e que deve ser adotado o Programa Pós Morar que acompanham as famílias beneficiadas por 180 dias. Os representantes manifestam muita preocupação com projetos de moradia social tendo em vista a experiência do Palmital no município.

Outro tema abordado foi o do meio ambiente e a preservação dos cursos d'água. Os presentes afirmaram que o Alto do Recanto é uma zona de recarga da Lagoa Central e que, portanto, deve ser uma área com alta taxa de permeabilidade e com fiscalização por parte da Prefeitura para evitar a impermeabilização do solo. Sugerem que o Plano Diretor do município de Lagoa Santa tenha como diretriz a elaboração de um estudo que levante os problemas ambientais já existentes.

Com relação ao Parque do Sumidouro os representantes do Núcleo Gestor sugeriram que as iniciativas privadas para o Parque sejam incentivadas e que haja um investimento de turismo em toda a região da Lapinha (serviços de alimentação e hospedagem). O representante do Parque Estadual do Sumidouro, Rogério Tavares de Oliveira, questionou que a Zona de Amortecimento do Parque está sendo desconsiderada, pois o Plano de Manejo do Parque do Sumidouro exige que nessa Zona de Amortecimento o lote mínimo seja de 5 ha. O arquiteto urbanista Daniel Almeida Neto explicou que a zona urbana apresentada no mapa já existe desde o Plano Diretor de 2006 e que a criação da zona de amortecimento do Parque foi criada em 2008 e, portanto, não sobrepõe às áreas urbanas instituídas. Explicou também que a proposta aumentou significativamente o lote permitido, anteriormente podendo chegar a 500m² e que agora seriam de, no mínimo, 5.000m² na modalidade de chaceamento de baixa densidade. Enfatizou também que a proposta de ocupação se fundamentou na solicitação da comunidade realizada na leitura comunitária da Lapinha.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Em seguida o arquiteto urbanista Daniel Almeida Neto explicou o Quadro de Parâmetros Urbanísticos das zonas propostas. Alguns dos presentes preocuparam-se com o lote mínimo de 360 m² na Zona de Planejamento Estratégico (ZPE) e aconselharam subdividir essa zona para que os lotes próximos à Zona Rural (ZR) sejam maiores. O arquiteto Daniel explicou que na ZPE haverá categorias de usos que definirão os usos permitidos, os lotes, testadas e larguras de vias mínimos. Foi inserida no Plano Diretor um quadro que anteriormente estava na Lei de Uso e Ocupação do Solo que vincula o uso com tamanho de lote e com largura de vias, sendo assim para o lote de 360m² só são permitidas unidades residenciais unifamiliares.

Ao final da apresentação a arquiteta urbanista Fernanda Ferreira retomou os outros temas das diretrizes: Infraestrutura Urbana (Saneamento Básico e Mobilidade); Meio Ambiente e Recursos Hídricos; Desenvolvimento Econômico; Equipamentos Públicos, Educação, Saúde e Segurança.



Figura 1 – Apresentação das Propostas ao Núcleo Gestor ocorrida no dia 12/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 2 - Apresentação das Propostas ao Núcleo Gestor ocorrida no dia 12/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica

O Núcleo Gestor solicitou uma segunda reunião com a equipe técnica para alinhamento de algumas propostas apresentadas pelo grupo gestor. A segunda reunião foi agendada para o dia 19 de julho no Auditório da Escola Municipal Claudomira às 9 horas - Rua Expedicionários, nº 990 – foi realizada com os representantes do Núcleo Gestor para retorno das propostas para o Plano Diretor do município de Lagoa Santa apresentadas pela equipe técnica no dia 12/07/2017. Estiveram presentes ao todo 11 representantes do Núcleo Gestor, 01 representante da AREA e 01 representante do membro do CODEMA / representante do AMAR (Associação dos Amigos do Museu Arqueológico da Região da Lapinha) / Conselheiro da APA Carste.

A arquiteta urbanista Fernanda Ferreira iniciou a apresentação, as 9:30 horas, explicando o mapa de espacialização das diretrizes e as macrodiretrizes para as regiões da Lapinha e de Lagoinha de Fora. Em seguida a arquiteta urbanista retomou as diretrizes de Planejamento Territorial Urbano, Uso e Ocupação do Solo e Habitação e de Meio Ambiente e Recursos Hídricos apresentados na reunião realizada no dia 12/07/2017. Em seguida o arquiteto urbanista Daniel Almeida Neto explicou o mapa de zoneamento proposto, os Parâmetros Urbanísticos propostos



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

para cada zona e as categorias de uso propostas. Após a apresentação do mapa de zoneamento foram abertas as discussões.

Com relação à região da Lagoinha de Fora foi apontado que há um canil irregular instalado que é incompatível com os usos permitidos na região, gerando poluição sonora. Os representantes do Núcleo Gestor pediram para que sejam adotadas contrapartidas nos novos empreendimentos para instalação de infraestrutura na área consolidada de Lagoinha de Fora.

Os presentes defenderam que o lote mínimo para a Lagoinha de Fora deve ser inferior a 1.000m², aconselham 500 m², pois é área que representa a realidade atual da área consolidada. Os membros da equipe técnica explicaram que nas áreas sem esgotamento sanitário não são permitidos lotes menores que 1.000 m² e que a situação atual da ocupação passará por um processo de regularização fundiária. O representante da COPASA, José Cláudio Ramos, esclarece que a COPASA deve acompanhar o desenvolvimento urbano determinado pelo Plano Diretor e, a partir desse desenvolvimento, fazer planos específicos e cronogramas de investimento. O representante da Copasa sugeriu que o município propusesse o tamanho de lotes desejado e definisse as áreas onde a cidade deve expandir de forma que a Copasa acompanhasse as diretrizes estabelecidas no Plano Diretor.

A representante da AREA defende o aumento da taxa de permeabilidade e da taxa de ocupação para manter as características naturais do terreno. Defende também que não deve ser permitido o serviço local na categoria de uso R-1, pois é um uso que abrange serviços que são incômodos para a vizinhança.

O membro do CODEMA / representante do AMAR (Associação dos Amigos do Museu Arqueológico da Região da Lapinha) / Conselheiro da APA Carste, Carlos von Sperling Gieseke, questionou a representação dos mapas dizendo que os limites das áreas já ocupadas, os limites do Parque do Sumidouro e sua Zona de Amortecimento devem ser marcados nos mapas e que devem ser apresentados mapas com menor escala nas regiões da Lapinha e de Lagoinha de Fora. A equipe técnica respondeu que serão elaborados mapas sobrepondo o zoneamento com a imagem aérea do município de Lagoa Santa e que os mesmos serão disponibilizados no site da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa. O mapa solicitado deveria estar em base Google Earth para que os representantes pudessem visualizar os zoneamentos demarcados.

Ao final da reunião a representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa apresentou suas propostas para a ressocialização dos prisioneiros e para a melhoria da segurança pública no município.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

A arquiteta urbanista Fernanda Ferreira mencionou os outros temas das diretrizes: Infraestrutura Urbana (Saneamento Básico e Mobilidade); Meio Ambiente e Recursos Hídricos; Desenvolvimento Econômico; Equipamentos Públicos, Educação, Saúde e Segurança.



Figura 3 - Reunião com o Núcleo Gestor ocorrida no dia 19/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica



Figura 4 - Reunião com o Núcleo Gestor ocorrida no dia 19/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica



3. Audiência Pública Lapinha

A Audiência Pública realizada na localidade da Lapinha no dia 13 de julho de 2017 às 19 horas na Escola Municipal da Lapinha, apresentou o conteúdo que norteou a definição das propostas e diretrizes e que foram extraídas da Leitura Comunitária que contou com a participação efetiva da população da região e apresentou também as propostas de zoneamento com um enfoque para a Lapinha e adjacências.

A Audiência Pública de Propostas na região da Lapinha contou com a presença de representantes do Núcleo Gestor e da sociedade civil para apresentação das propostas, estiveram presentes ao todo 23 pessoas, sendo 03 representantes do Núcleo Gestor.

A arquiteta urbanista Fernanda Ferreira iniciou a apresentação, as 19:30 horas, mostrando o mapa de espacialização das diretrizes e, em seguida, as macrodiretrizes adotadas para a região da Lapinha. A apresentação seguiu com as diretrizes de Planejamento Territorial Urbano, Uso e Ocupação do Solo e Habitação; Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Desenvolvimento Econômico.

O arquiteto urbanista Daniel Almeida Neto seguiu com a apresentação mostrando o mapa de zoneamento proposto para todo o município e os Parâmetros Urbanísticos propostos para as zonas incidentes na região da Lapinha e seu entorno. Após a explicação dos mapas a arquiteta urbanista Fernanda Ferreira retomou com as diretrizes de Infraestrutura Urbana (Saneamento e Mobilidade) e Equipamentos Públicos. Após a apresentação a palavra foi aberta para quem quisesse tirar dúvidas e dar opiniões.

A representante da sociedade civil, Marta, destacou a importância da preservação do bioma do Cerrado localizado próximo ao Anel Viário. Ela destaca que é desta flora que as doceiras tradicionais da Lapinha retiram sua matéria-prima e que há sítios históricos nessa região que devem ser conservados. O arquiteto urbanista Daniel Almeida Neto explica que a zona incidente nesta área é a Zona Urbana Especial 1 (ZUE 1), que possui lote mínimo de 5.000 m², justamente com o intuito de preservar os aspectos naturais dessa região.

O membro do CODEMA / representante do AMAR (Associação dos Amigos do Museu Arqueológico da Região da Lapinha) / Conselheiro da APA Carste, Carlos von Sperling Gieseke, questionou a representação dos mapas dizendo que o mapa deve ser ajustado aos limites do Parque do Sumidouro. A representante da sociedade civil, Érica Suzana, solicitou que fosse demarcada no mapa a área consolidada da Lapinha. Em virtude dessa solicitação a equipe técnica sugeriu que fossem produzidos mapas em base KML (diferente da base utilizada para Planos

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Diretores) para que a população pudesse abrir em programas como o Google Earth sobrepondo a imagem área com o mapa de zoneamento. Os mapas seriam convertidos para base citada e seriam encaminhados para os participantes além de serem disponibilizados no site da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

Após sanadas todas as dúvidas e esclarecimentos sobre os mapas apresentados a Audiência Pública foi encerrada.



Figura 5 - Audiência Pública de Apresentação de Propostas na localidade de Lapinha no dia 13/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica

4. Audiência Pública Lagoinha de Fora

A Audiência Pública foi realizada na localidade de Lagoinha de Fora no dia 15 de julho de 2017 às 15 horas na Escola Municipal Odete Valadares. Foi apresentada a população o conteúdo das propostas e diretrizes que abarcariam a elaboração do Projeto de Lei do Plano Diretor de Lagoa Santa com o enfoque para a localidade de Lagoinha de Fora e região sudeste e leste do município.

Estiveram presentes representantes do Núcleo Gestor e da sociedade civil para apresentação das propostas, estiveram presentes ao todo 24 pessoas, sendo 02 representantes do Núcleo Gestor.

A arquiteta urbanista Fernanda Ferreira iniciou a apresentação, as 15:30 horas, mostrando o mapa de espacialização das diretrizes e, em seguida, as macrodiretrizes adotadas para a região da



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Lagoinha de Fora. A apresentação seguiu com as diretrizes de Planejamento Territorial Urbano, Uso e Ocupação do Solo e Habitação e Meio Ambiente e Recursos Hídricos.

O arquiteto urbanista Daniel Almeida Neto seguiu com a apresentação mostrando o mapa de zoneamento proposto para todo o município e os Parâmetros Urbanísticos propostos para as zonas incidentes na região da Lagoinha de Fora e seu entorno. Após a explicação dos mapas a arquiteta urbanista Fernanda Ferreira retomou com as diretrizes de Infraestrutura Urbana (Saneamento e Mobilidade), Equipamentos Públicos e Desenvolvimento Econômico. Por fim foram apresentadas as categorias de uso propostas.

Após a apresentação a palavra foi aberta para quem quisesse tirar dúvidas e dar opiniões.

A representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa, Daniela Barbosa Nogueira, perguntou onde serão instaladas as Habitações de Interesse Social. Os membros da equipe técnica explicam que será previsto no Plano Diretor a doação, nos novos loteamentos, do total da área líquida destinada aos lotes, quando de interesse público, de áreas destinadas à Habitação de Interesse Social e que, quando não for possível ou não for de interesse do poder público a doação de terreno, deverá ser doado ao Fundo Municipal de Habitação Social o equivalente financeiro para utilização em áreas de regularização fundiária ou melhorias em áreas já instaladas.

Um representante da sociedade civil presente perguntou quais são os usos permitidos na Zona Rural (ZR) e no Refúgio de Vida Silvestre das Macaúbas (RVS Macaúbas). Os membros da equipe técnica explicaram que os usos permitidos na ZR serão especificados na Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) e que na RVS Macaúbas os usos agrícolas não são permitidos. Foi destacado que as áreas rurais não podem ser loteadas como áreas urbanas.

Outro representante da sociedade civil presente destacou que o Plano Diretor não prevê diretrizes para diminuir a “pegada ecológica”, que é a forma de medir o consumo de recursos naturais por pessoa, e defendeu que o contexto ambiental deve ser incluído em todo o município e que deveriam ser exigidas ações sustentáveis em todas as zonas. Defendeu também que todos os bairros deveriam possuir parques ou praças que possam ser apropriadas pela população. A equipe técnica explicou que os novos loteamentos são obrigados a doar uma porcentagem de Áreas Verdes e áreas destinadas a implantação de equipamentos comunitários e que, atualmente, há fiscalização por parte da Prefeitura para evitar a invasão dessas áreas até que elas sejam qualificadas pelo Poder Público.

Após sanadas todas as dúvidas e esclarecimentos sobre os mapas apresentados a Audiência Pública foi encerrada.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 6 - Audiência Pública de propostas realizada na localidade de Lagoinha de Fora ocorrida no dia 15/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica



Figura 7 - Audiência Pública de propostas realizada na localidade de Lagoinha de Fora ocorrida no dia 15/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica



5. Audiência Pública Final

No dia 26 de julho de 2017, as 19:00 horas, no auditório da Escola Municipal Dr. Lund do município, foi realizada a Audiência Final da Revisão do Plano Diretor Participativo de Lagoa Santa. Reuniram-se representantes da Prefeitura Municipal, da Câmara Municipal, da sociedade civil, da consultoria técnica do Plano Diretor. Ao todo cerca de 120 pessoas estiveram presentes (ANEXO 6.5).

A abertura apresentou a contextualização da proposta de Revisão do Plano Diretor e, em seguida, passou a palavra para a equipe técnica, que deu início a apresentação da Minuta de Lei da revisão do Plano Diretor Participativo de Lagoa Santa.

Em um segundo momento a arquiteta Fernanda Ferreira, representante da consultoria técnica, iniciou a apresentação com a descrição das etapas de trabalho que foram realizadas para se construir a revisão do Plano Diretor. A arquiteta explicou que estas etapas se compuseram de diversos momentos participativos, onde foram realizadas reuniões com o Núcleo Gestor do Plano Diretor, com a equipe técnica da Prefeitura Municipal e oficinas comunitárias em Lapinha e Lagoinha de Fora, além da Audiência de Abertura e esta Audiência Final. Explicou também que a minuta do projeto de lei apresentada visava atender os anseios da comunidade apontados pelas leituras técnicas comunitárias realizadas, e fundamentadas com base no diagnóstico do município realizado na leitura técnica.

A apresentação teve continuidade sendo intercalada entre as arquitetas Fernanda Ferreira e Paula Perim. Neste segundo momento, foi aberto o documento da Minuta de Lei de revisão do Plano Diretor Participativo de Lagoa Santa, que foi apresentado para os presentes em sua totalidade. As arquitetas apresentaram todos os Títulos e Capítulos que compõem a lei, explicitando de uma forma geral todo o conteúdo desta Minuta, sendo:

- os Princípios Fundamentais e Objetivos do Plano Diretor;
- os Títulos que compõem as Políticas Públicas que estão sendo propostos para o Plano Diretor;
- os instrumentos e Política Urbana;
- e as ações para implementação e gestão do Plano Diretor.

Em seguida a palavra foi passada para os arquitetos Daniel Almeida e Mariana Moura, para que fosse explicitado o Título do Ordenamento Territorial que trata do Macrozoneamento e Zoneamento do território municipal e as diretrizes de parcelamento, uso e ocupação do solo.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Neste momento foram apresentados mapas, figuras e quadros que ilustravam o Zoneamento proposto, os parâmetros urbanísticos para ocupação de cada zona e os usos, para facilitar o entendimento e visualização por parte dos participantes.

Antes de iniciar a apresentação foi colocado a todos os participantes que ao final haveria um espaço para discutir o que foi apresentado e as eventuais dúvidas e sugestões e após a apresentação da equipe técnica foi aberta a fala aos presentes da reunião.

A primeira participação solicitou que fosse explicado por que estava sendo proposto prioridade de implantação de equipamentos de lazer e esporte nas regiões mais afastadas da área central. Segundo ela, o correto seria implantar na área central e depois expandir para o restante do território. O Advogado Charles explicou que, na verdade, a Minuta de Lei falava que a prioridade de implantação destes equipamentos seria “especialmente nas regiões de maior adensamento populacional e nas mais afastadas da região central”, ou seja, estava contemplando a área central também, quando se fala em regiões de maior adensamento de população.

Outro participante questionou a delimitação da ZIC. Em seu entendimento, a ZIC deveria se limitar ao entorno imediato da lagoa central, visto que esta é a área de patrimônio cultural propriamente dita, e somente esse entorno deveria ter um modelo específico de ocupação. A ZIC apresentada estava maior que o participante julgava ser o ideal para a proposta do zoneamento.

Um dos presentes informou que a área central é mais abrangente do que o apresentado como ZIC, chegando até a rodoviária da cidade. Segundo ele, não só os lotes lindeiros à lagoa central devem ser zoneados como ZIC. O participante também colocou que, na orla da lagoa e no seu entorno não deve ser permitido alguns tipos de usos e que a altimetria também deve ser controlada para não interferir na visada da Lagoa.

Os arquitetos informaram que iriam proceder as revisões cabíveis no mapa de zoneamento municipal para que fossem atendidas as colocações acima descritas.

Outra dúvida que surgiu foi em relação ao zoneamento municipal, que delimita as áreas do Parque do Sumidouro e da RVS Macaúbas como Zona Rural, onde são permitidos usos incompatíveis, tais como criação de gado, monocultura de eucalipto.

O advogado da equipe colocou que, para realização de qualquer empreendimento que gere impacto ao Parque e à RVS, este deve passar por um processo de licenciamento federal, conforme tratado na Lei nº 9.985, art. 13. E que, por lei, a área do Parque deve ser rural.

Outra dúvida surgiu a respeito do zoneamento para o entorno do Parque do Sumidouro e a equipe técnica abriu o Mapa de Zoneamento esclarecendo a dúvida.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Um morador de Lagoa Santa, da região do Aeronautas, fez uma colocação sobre a falta de infraestrutura de saneamento na região e a falta de planejamento, que acaba permitindo a implantação de loteamentos sem que esta infraestrutura esteja implantada e sem conseguir atender a demanda em relação ao abastecimento de água. Ele colocou que esta falta de planejamento está colaborando com a falta de água e com a desigualdade social. Em seu ponto de vista, existe uma falta de interesse da administração pública. Ele também fala sobre a falta de ciclovias na região; sobre as lagoas que estão secando; e sobre uma empresa instalada em seu bairro, – Concretar – que realiza explosões eventuais com consequentes rachaduras nas casas que estão em seu entorno.

Ainda sobre a questão levantada anteriormente, outro presente coloca que o problema do planejamento do território municipal é em relação à desobediência quanto aos parâmetros de ocupação definidos para cada zona urbana (tamanho de lote, taxa de permeabilidade, testada, etc.), de forma que os empreendimentos acabam descumprindo as normas. Esta participante solicita que estes tamanhos estejam incorporados na lei.

A equipe técnica informa que o Plano Diretor regulamenta alguns destes parâmetros e que outros deverão ser tratados na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Um dos presentes coloca que a Minuta de Lei proposta foi alterada também em pontos que afetam a área central, não somente nas regiões de Lapinha e Lagoinha de Fora, portanto ele questiona o fato das Leituras Comunitárias terem ocorrido somente nestes dois locais.

A equipe técnica coloca que as Leituras Comunitárias nas outras regiões da cidade já foram realizadas anteriormente e que este processo visava uma complementação dos estudos para Lapinha e Lagoinha de Fora e que muitas das propostas de modificação inseridas vieram da participação do núcleo gestor, participação de moradores e entidades que apontaram conteúdos que não haviam sido atendidos na minuta apresentada anteriormente.

Outro cidadão perguntou sobre as instancias que garantem a participação popular em relação à construção das leis complementares ao Plano Diretor, especialmente a LUOS, em relação a implementação do Plano Diretor e gestão do mesmo. A equipe técnica informou sobre a criação do Conselho da Cidade, dentro da Minuta de Lei do Plano Diretor e que seria inserido que o conselho deveria participar na elaboração das leis complementares ao plano diretor.

Outro participante questionou o zoneamento proposto para o entorno do Rio das Velhas e colocou que deveria haver uma área de amortecimento, assim como foi pensando para o



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

entorno do Parque do Sumidouro. Nesta região deveria estar previsto mais permeabilidade do solo. O advogado também colocou que pelo Código Florestal (Lei Federal nº 12.651), já fica definido a Área de Preservação Permanente de qualquer rio e que, além disso, boa parte das margens correspondia a RVS de Macaúbas.

Um dos presentes levantou a existência de uma lei municipal, de iniciativa popular, que trata do deslocamento a partir da bicicleta e que não foi considerada neste Plano Diretor. A equipe técnica se comprometeu em proceder a revisão da Minuta de Lei incluindo as considerações desta outra lei. (LEI Nº 3.277, DE 11 DE ABRIL DE 2012)

Um dos presentes perguntou se a instalação de condomínios é definida como um empreendimento de impacto e como isto foi tratado na lei. Ele também perguntou quais são os empreendimentos considerados de impacto. O Advogado colocou que será definido na Lei Ambiental Municipal que deverá ser elaborada.

Um cidadão diz não concordar que o valor da porcentagem dos lotes de um loteamento vá para um Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social. Segundo ele, deveria ser mantida a doação dos lotes para HIS, visto que este dinheiro acaba sendo perdido e não é revertido em habitação.

Um dos membros do Núcleo Gestor colocou que o mapa de zoneamento da audiência pública estava diferente do mapa apresentado para o Núcleo Gestor e nas Leituras Comunitárias de Propostas de Lapinha e Lagoinha de Fora, em relação a Zona Rural na região da RVS Macaúbas. Segundo ele, esta Zona Rural havia sido diminuída. O arquiteto da equipe informou que, durante o processo de leitura comunitária da Lagoinha de Fora, os moradores solicitaram a alteração para possibilitar o desenvolvimento da região reforçando a proposta técnica de fomentar uma nova centralidade. Desejo este já apresentado anteriormente na elaboração da Emenda nº 001 da Câmara de Vereadores, quando foi entregue um abaixo assinado, produto anexo da referida emenda, dos residentes de Lagoinha de Fora e entorno solicitando que a área não fosse enquadrada como área rural. A área foi abordada de forma a representar um novo vetor de expansão ancorado na implementação de um macrosistema viário projeto pelo estado e pelo município. Outro representante questionou o fato do interesse de alguns, prevalecer sobre o interesse público. O Arquiteto ressaltou que o interesse refletido no mapa apresentava o interesse dos residentes na área, e que algumas solicitações de aumento de área rural, segundo os moradores e a representante do Núcleo Gestor da Lagoinha de Fora Sra. Luciene Xavier da Silva, não refletem no desejo da comunidade local.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Ainda sobre o tratado acima, novamente foi solicitado que fosse criada uma zona de amortecimento no entorno do Rio das Velhas, conforme foi feito no entorno do Parque do Sumidouro. Outro participante questionou a respeito da diminuição da zona rural, segundo ele, como estamos em tempos de problemas ambientais, aquecimento global, entre outros, este zoneamento deveria ser repensado. O Arquiteto afirmou que para definição e delimitação das zonas foi considerado o zoneamento da lei vigente de 2006, as propostas de alteração posteriores, a proposta de 2015, a emenda de 2016 e as consultas públicas realizadas em 2017. O produto apresentado é o resultado de todos os processos anteriores. O advogado da equipe técnica complementou que o fato da fazenda está inserida em zona urbana não impede ou interrompe a função rural exercida pela propriedade ao menos que por interesse do proprietário, seja feita a descaracterização junto ao INCRA, atendendo a todas as diretrizes urbanísticas e ambientais que devem ser emitidas pela Prefeitura e pelo órgão ambiental responsável pelo licenciamento.

Outro participante coloca que, em relação ao Plano Diretor apresentado em 2015, houve uma grande redução da Zona Econômica. Ele questiona o porquê dessa tomada de decisão e a equipe técnica coloca que esta zona estava avançando sobre área com presença considerável de corpos hídricos, sendo incongruente a presença de uma Zona Econômica em área com muitas ramificações de cursos d'água. Para esta zona seria mais compatível um zoneamento de adensamento restrito que permite atividades econômicas seguindo a tabela de tamanho de lotes conforme uso e sistema viário, mas de forma mais controlada.

Um dos cidadãos solicitou que fossem incorporadas mais áreas rurais na proposta e áreas de preservação da natureza, para que a cidade não cresça ainda mais. Ele coloca que devemos lutar por uma cidade com mais áreas verdes. Ele também questiona a permissão de verticalização da cidade. A equipe técnica colocou que todo loteamento deve prever áreas verdes, estando previsto em lei e que estas áreas podem se constituir em parques. Todas as áreas lindeiras a corpos hídricos também são, por lei, áreas de preservação permanente e devem ser preservadas em sua integridade.

Um dos participantes solicitou que as ocupações irregulares ao longo do Córrego Bebedouro sejam regularizadas e que este Córrego seja tratado. A equipe técnica informou que na Minuta de Lei existe um Capítulo tratando especificamente de Regularização Fundiária e que será inserido uma diretriz específica para o córrego do Bebedouro.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Por fim, um participante encerrou os questionamentos com uma série de colocações. Ele informou que a revitalização da Lagoa Central deve ser prioridade neste Plano Diretor; que a agricultura familiar também deve estar prevista, focado na possibilidade de parcerias públicas e privadas; que o percentual de doação de 4% para HIS é muito pouco; colocou que o Distrito Industrial deveria focar na instalação de empresas limpas, com menor impacto ambiental, de base tecnológica; que deveria haver um avanço em relação ao programa Farmácia Popular, devendo funcionar 24h; e que na implantação de empreendimentos de habitação de interesse popular, deverá haver maior preocupação com o trabalho social a ser desenvolvido, garantindo a inserção da população de forma adequada e que a qualidade da moradia deve prevalecer sobre o lucro das empresas.

Após a conclusão de todos os pontos de pauta e resolução das dúvidas apontadas, o advogado Charles Castro agradeceu a presença de todos e foi oficialmente encerrada a Audiência Final da Revisão do Plano Diretor do município de Lagoa Santa.



Figura 8 - Audiência Final realizada no dia 26/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 9 - Audiência Final realizada no dia 26/07/17

Fonte: Acervo da Equipe Técnica



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

6. Anexos

6.1. Anexo 1 – Lista de Presença Reunião Núcleo Gestor (12/07/17)

EQUIPE TÉCNICA E NÚCLEO GESTOR - Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo			
Data 12/07/2017			
Nome	Assinatura	Telefone	
Dainnar Moraes Duarte	Representante do Poder Executivo Municipal		
Jussara Rodrigues Viana			
Marco Antônio Cruz			
Giovana Muniz Fonseca			
Cesar Batista Godoy			
Edgar Savioite Lara			
Isabela de Castro Carvalho		<i>Isabela e Cavalcanti</i>	
Isabela Cristina de Castro Tomaz			
João Paulo da Silva			
Luiz Tadeu Neves Pimenta			
Representante do Poder Legislativo Municipal			
Artileu Antônio Borfim	<i>Artileu</i>	99703 1455	
Niel Armstrong Madureira Fontes			
Paulo Marcos Fonseca Dolabela Lacerda Campos			
Representantes da Sociedade Civil			
Paulo Roberto Parisi	<i>Paulo Roberto Parisi</i>	991459956	
Wanderson Luiz Nunes Lana			





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Luciene Xavier da Silva	<i>Luciene Xavier da Silva</i>	0120940851
Pedro Cezar Coelho	<i>Pedro Cezar Coelho</i>	98601.5467
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis	<i>Paulo Roberto Delgado da Costa Reis</i>	955831977
Marcos Gonçalves Salomão	Representante da Sociedade de Engenheiros e Arquitetos	99982.5296
Daniela Barbosa Nogueira	Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa	
Rogério Tavares de Oliveira	Representante do Parque Estadual do Sumidouro	
Carlos Alberto Corrêa Mello	Representante da Associação Comercial, Industrial, Agronegócio e Serviços L.S.	99970805/988649210
Ivanildo Gonçalves Lelis	Representante da Companhia Energética do Estado de Minas Gerais - CEMIG	
José Claudio Ramos	Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA	3689.4550
Wendell Maciel Ribeiro	Representante da OAB - Comarca de Lagoa Santa	93874118





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

6.2. Anexo 2 – Lista de Presença Reunião Núcleo Gestor (19/07/17)

EQUIPE TÉCNICA E NÚCLEO GESTOR - Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo		
Local: EM Professora Claudomira		
Data 19/07/2017		
Nome	Assinatura	Telefone
Dalnar Moraes Duarte	<i>[Assinatura]</i>	982483938
Jussara Rodrigues Viana	<i>[Assinatura]</i>	
Marco Antônio Cruz		
Giovana Muniz Fonseca		
Cesar Batista Godoy		
Edgar Savotile Lara		
Isabela de Castro Carvalho	<i>[Assinatura]</i>	
Isabela Cristina de Castro Tomaz		
João Paulo da Silva		
Luiz Tadeu Neves Pimenta		
Representante do Poder Legislativo Municipal		
Artileu Antônio Borlfin	<i>[Assinatura]</i>	592031458
Niel Armstrong Madureira Fontes	<i>[Assinatura]</i>	98122-1499
Representantes da Sociedade Civil		
Paulo Roberto Parisi	<i>[Assinatura]</i>	
Wanderson Luiz Nunes Lana	<i>[Assinatura]</i>	9999 66670



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Luciene Xavier da Silva	<i>Luciene Xavier da Silva</i>	31992940851
Pedro Cezar Coelho		
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis		
Representante da Sociedade de Engenheiros e Arquitetos	<i>Luiz Carlos</i>	99982-5296
Marcos Gonçalves Salomão	Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa	
Daniela Barbosa Nogueira	Representante do Parque Estadual do Sumidouro	
Rogério Tavares de Oliveira	Representante da Associação Comercial/Industrial, Agronegócio e Serviços LS	99797-0805-98869
Carlos Alberto Corrêa Mello	Representante da Companhia Energética do Estado de Minas Gerais - CEMIG	9210
Ivanildo Gonçalves Leles	Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA	
José Claudio Ramos	Representante da OAB - Comarca de Lagoa Santa	
Wendell Maciel Ribeiro		

Carlos von Spolhua Garcia

AMM

(31)998612789



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

6.3. Anexo 3 – Lista de Presença Audiência Pública Lapinha (13/07/17)

EQUIPE TÉCNICA E NÚCLEO GESTOR - Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo		
Retorno de Propostas Lettura Comunitária - LAPINHA - 13/07/2017		
Nome	Assinatura	Telefone
Dalmar Moraes Duarte	Representante do Poder Executivo Municipal	
Jussara Rodrigues Viana		987483130
Marco Antonio Cruz		
Giovana Muniz Fonseca		
Cesar Batista Godoy		
Edgar Saviole Lara		
Isabela de Castro Carvalho		
Isabela Cristina de Castro Tomaz		
João Paulo da Silva		
Luiz Tadeu Neves Pimenta		
Representante do Poder Legislativo Municipal		
Artleu Antônio Borfin		
Niel Armstrong Madureira Fontes		
Paulo Marcos Fonseca Dolabela Lacerda Campos		
Representantes da Sociedade Civil		
Paulo Roberto Parisi		
Wenderson Luiz Nunes Lana		987483130





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Luciene Xavier da Silva		
Pedro Cezar Coelho		
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis	Representante da Sociedade de Engenheiros e Arquitetos	
Marcos Gonçalves Salomão	Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa	
Daniela Barbosa Nogueira	Representante do Parque Estadual do Sumidouro	
Rogério Tavares de Oliveira	Representante da Associação Comercial, Industrial, Agronegócio e Serviços LS	
Carlos Alberto Corrêa Mello	Representante da Companhia Energética do Estado de Minas Gerais - CEMIG	
Ivanildo Gonçalves Leles	Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA	
José Claudio Ramos	Representante da OAB - Comarca de Lagoa Santa	3679 6512
Wendell Maciel Ribeiro		





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo 2017 - Retorno da Leitura Comunitária da Lapinha
Data: 13/07/2017 Horário: 19:00

Nº	Nome Completo	Bairro	Telefone	Email
1	Kerwin Maciel Tava de Souza	Lapinha	36898576	
2	Milson Lima Galvão	Lapinha	36898576	alson1980@hotmail.com
3	Paulo Roberto de Souza Costa	Lapinha	999 705 992	robertocosta99@gmail.com
4	Estomociriel Rago Macedo Fontenon	Lapinha	995411066	telimacdeda@outlook.com
5	Viviane Lelis Almeida Pereira	Lapinha	3689 8095	luzcheila@uol.com.br
6	Madalena Lima	Lapinha	7659 1170	madalena@uol.com.br
7	Regina Suzanna Lima	Lapinha	9918 7911	regina@uol.com.br
8	Roberto Carlos de Souza	Lapinha	6198618739	roberto@uol.com.br
9	Wagner Silva	Lapinha	986719113	wagner@uol.com.br
10	Sacoline Santana	Lapinha	9114296136818811	sacoline@uol.com.br
11	Linara Lima	Lapinha	99023293	linara@uol.com.br
12	Marlene Almeida	Lapinha	995599043	marlene@uol.com.br
13	Marcelo Américo Gomes	Lapinha	995 315180	marcelo@uol.com.br
14	Geórgia Lima	Lapinha	9835.6694	georgia@uol.com.br
15	Regina Lima	Lapinha	99554202	regina@uol.com.br
16	Regina Lima	Lapinha	998427474	regina@uol.com.br
17	Regina Lima	Lapinha	998427474	regina@uol.com.br
18	Regina Lima	Lapinha	998427474	regina@uol.com.br
19	Regina Lima	Lapinha	998427474	regina@uol.com.br
20	Regina Lima	Lapinha	998427474	regina@uol.com.br
21	Regina Lima	Lapinha	998427474	regina@uol.com.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

6.4. Anexo 4 – Lista de Presença Audiência Pública Lagoinha de Fora (15/07/17)

EQUIPE TÉCNICA E NÚCLEO GESTOR - Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo		
Data 12/07/2017		
Nome	Assinatura	Telefone
Dalmar Moraes Duarte	Representante do Poder Executivo Municipal	
Jussara Rodrigues Viana		
Marco Antônio Cruz		
Giovana Muniz Fonseca		
Cesar Batista Godoy		
Edgar Saviole Lara		
Isabela de Castro Carvalho	<i>Isabela de Castro</i>	
Isabela Cristina de Castro Tornaz		
João Paulo da Silva		
Luiz Tadeu Neves Pimenta		
Representante do Poder Legislativo Municipal		
Artileu Antônio Bonfim	<i>Artileu</i>	9 9703 1455
Niel Arnistrong Madureira Fontes		
Representantes da Sociedade Civil		
Paulo Marcos Fonseca Dolabela Lacerda Campos	<i>Paulo Marcos</i>	
Paulo Roberto Parisi	<i>Paulo Roberto</i>	991459956
Wanderson Luiz Nunes Lana		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Luciene Xavier da Silva	<i>Luciene Xavier da Silva</i>	992940851
Pedro Cezar Coelho	<i>Pedro Cezar Coelho</i>	98601-5467
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis	<i>Paulo Roberto Delgado da Costa Reis</i>	955831978
Marcos Gonçalves Salomão	Representante da Sociedade de Engenheiros e Arquitetos <i>marcos salomão</i>	999825296
Daniela Barbosa Nogueira	Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa	
Rogério Tavares de Oliveira	Representante do Parque Estadual do Surtidouro <i>Rogério Tavares de Oliveira</i>	
Carlos Alberto Corrêa Mello	Representante da Associação Comercial Industrial, Agronegócios e Serviços LIS <i>Carlos Alberto Corrêa Mello</i>	999970805/988649210
Ivanildo Gonçalves Lelis	Representante da Companhia Energética do Estado de Minas Gerais - CEMIG	
José Claudio Ramos	Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA	36894550
Wendell Maciel Ribeiro	Representante da OAB - Comarca de Lagoa Santa <i>Wendell Maciel Ribeiro</i>	932174488





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

6.5. Anexo 5 – Lista de Presença Audiência Pública Final (26/07/17)



Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo 2017 - Audiência Final
Data: 26/07/2017 Horário: 19:00

Nº	Nome Completo	Barrio/Instituição	Telefone	Email
1	Sabêlina Pereira Alves	Ladeira		
2	Vanessa Brancos	Amendoeiras	995975593364	gabrielson@ Gmail.com
3	Marcelyne de Souza	Vila Rica	997003905	
4	Rafael Batista dos Santos	Vila Rica	997411280	
5	Wanderley de Jesus Ribeiro	Fentalizal/Rib. Nova	988468740	
6	Érica Ribeiro		9846-5850	
7	Barbara Estremada Soares	Rua 9921/Ribeiro	99602.8953	
8	Wagner Gomes de Oliveira	Rua 2 * 97B.	999104093	
9	Felicit F. Fonseca de O.	Rua 9922/Comunidade	997007402	
10	Sandra F. Fonseca de O.	Rua 9922/Comunidade	995253415	
11	Yolga Régia de Souza	Administradoral	(31)99655-1038	lupehenge@gmail.com
12	Renata Ramos Ribeiro	Vila Fontes/Novo	(31)9782.4019	
13	Mauricio M. Moura	Joa	(31)98786-1106	
14	Cláudia Bastião de Oliveira R.	Alameda Solânea	(31)956416096	
15	Teruza Salveira Almeida	REGANITO	82816552	
16	Constança R. F. F. Almeida	REGANITO	83200686	
17	Enf. André J. Corrêas	Andaraí/Imperial	98199959	
18	Celliane dos Santos Moura	Vila Maria 237	99577-5303	celliane_santos@ gmail.com
19	Xenofona Patrício	Vila Maria	96-96-3370	
20	Walmir Macedo Silva	São Antonio 546	99502-5300	
21	Antonio de Souza Ferreira	Centro	99924-3133	antsoz@ gmail.com



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

22	Suzana P. O. Junior	N. Santa Dumart	92160 84 54	grace.pereira@olimpic.com
23	Paulo Sérgio de Azevedo	Francis Dumart	99936-9800	big.spartan@olimpic.com
24	Paulo Roberto Lima Costa	Lucas Guerra	90692-7457	cc@b3g.com.br
25	Walter de Souza da Costa	ALINY ALBERTA	9234863659	alinay33@ymail.com
26	Marlene de Oliveira			alinay33@ymail.com
27	Emilene de Oliveira			
28	Onélia Paulina de Azevedo	Phenonassis	9869554971	
29	ELIÉRIO DE SA SILVA	VILA MARIA	999925698	
30	Maria Aparecida de Souza Lima		36913766	
31	Sergio Luiz de Souza		997023244	
32	graciela de Fátima de Oliveira			
33	Cláudia Aparecida de Souza	Santos Polino	94956904	
34	Cláudia Aparecida de Souza	FRANCISCO PEREIRA	95860388	
35	Paulo Gonçalves de Souza	Paulinópolis	97559826	
36	Monica Santos de Souza	TULIANA	985385300	NET Tenho
37	Marlene de Souza	SILVANA	9898202873	
38	Isadora de Souza	Isadora de Souza	995555345	
39	Isabel Francisca de Souza	Francis Dumart	945090909	Luciana@smc@gmail.com.br
40	Ruth Ribeiro de Souza	Isadora	9-98932540	
41	Isadora de Souza	Isadora	9-9877-9297	
42	Isadora de Souza	Isadora	9-92031455	
43	Isadora de Souza	S. Dumart	986922213	LIANYSSON@GMAIL.COM
44	Isadora de Souza	Isadora	99916956	aleliano@opmail.com
45	Isadora de Souza	Isadora	38904-1009	franciscamaria@olimpic.com.br





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

46	Proposta de reforma do Centro	Centro	99537 6049	Proposta de reforma do Centro
47	Proposta de reforma do Centro	Centro	99537 6049	Proposta de reforma do Centro
48	CÉSAR BATISTA GODOY	CENTRO	98468.4084	Proposta de reforma do Centro
49	MARCELA OLIVEIRA DE ALMEIDA	SERVIÇOS/ÁREA	999779118	Proposta de reforma do Centro
50	CRISTIANE G. S. ALMEIDA	RECREIO DA VILA	999168 6774	Proposta de reforma do Centro
51	MARCOS SILVA	TRAFEGO - ÁREA	99982.5296	Proposta de reforma do Centro
52	Mônica Regina de Almeida	R. Vista I Raposo	98449-3859	Proposta de reforma do Centro
53	TIAGO NEGREIROS CAVANHA	PREFEITURA	99209-8098	Proposta de reforma do Centro
54	GERALDO COLLET DE PAULA	VARZEA	991378538	Proposta de reforma do Centro
55	CELSO BRUNO	VARZEA	99498-0202	Proposta de reforma do Centro
56	Bruno A. BERRARI	VARZEA	99498-0202	Proposta de reforma do Centro
57	Valéria Buzanna Bonini	VARZEA	99188-7011	Proposta de reforma do Centro
58	Enaldio S. S. de Jesus	VARZEA	99986 24 89	Proposta de reforma do Centro
59	FABIANO MARCO DE OLIVEIRA	VARZEA	99955-94389	Proposta de reforma do Centro
60	Elisa Tostes GAZZINELLI	Vila Vista	98497 1314	Proposta de reforma do Centro
61	Vanessa Pereira P. de Souza	Centro	3841 20 21	Proposta de reforma do Centro
62	Paula Lúcia de Souza	Centro	3841 20 21	Proposta de reforma do Centro
63	FELIPE AUGUSTO SOARES	CAMPO MUNICIPAL	3081 4002	Proposta de reforma do Centro
64	RAFAELA MARIA SILVA	CAMPO MUNICIPAL	3081 4002	Proposta de reforma do Centro
65	MARCELA ELIANA E. SILVA	CAMPO MUNICIPAL	3689 9950	Proposta de reforma do Centro
66	Fátima Santana de Moraes			Proposta de reforma do Centro
67	Roberto Wilson Soares Junior	Varzea	99105-9131	Proposta de reforma do Centro
68	BRUNO V. P. S. SILVA	Varzea	99231 7591	Proposta de reforma do Centro
69	Leandro Loureiro	Varzea	99413 8802	Proposta de reforma do Centro



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

	Nome	INSTITUIÇÃO OU BARRIO	TELEFONE	E-MAIL
70	Feliana Galvão	Mov. moradia Popular	999085817	
71	Robelma Saldanha	Mov. moradia Popular	996397589	
72	Fulana de Lima Soares Santos (U) NP)	Mov. moradia Popular	998921726	
73	Geane Batista Ferreira (CUMD)	Mov. moradia Popular	986972582	
74	APRILS ALBERTO DOS SANTOS	VEREADOR	999424299	contato@bairros23123@gmail.com
75	Alexandra Daniela Moura	Moradia Popular	993528906	
76	Jaqueline R. Romão	Mov. moradia Popular	995044594	
77	Graciela de Almeida Figueira	Sec. de Ass. Urbana	988860736	graciela@lagoasanta.mg.gov.br
78	Apelha Gastão S. Duarte	Sec. de Ass. Urbana	989024315	apelha@lagoasanta.mg.gov.br
79	Neusa Eduardo R. Miranda	PMU/MTA	994173585	
80	Yvonne de Fátima	Juvenistas	36612245	
81	Yvonne Conceição de Almeida	Juvenistas	997551252	yvonne_almeida@igmail.com
82	Yvonne de Silva Soares	Juvenistas	319799969	
83	Yvonne de Fátima Conceição de Souza	Academia Guiana	999163669	yvonne.guiana@gmail.com
84	Emilsson dos Santos Siqueira	ONG Onda Branca	997173051	emilsson@onda.com
85	Thamara Walleke de Brito Souza	Museu Guiana	988379223	thamara@lagoasanta.mg.gov.br
86	Juliana Gonçalves Pereira	Associação Juvenil	984390435	ju@lagoasanta.mg.gov.br
87	Alencar Spyer Almeida	Grupos de Apoio	994422279	alencar@lagoasanta.mg.gov.br
88	Alencar de Fátima de Almeida	Juvenistas	999597698	
89	Ana Tereza dos Santos	Juvenistas	994726270	
90	Yvonne de Fátima Conceição de Souza	PMU/MTA	99527670	
91	Yvonne R. Viana	V. do Fome	36621370	
92	Marcia Tereza de Souza	PMU/MTA	986191555	
93				



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

94	Denise Maria Almeida de O. F. de	Veronias	09089-6100	denisealmeida@ gmail.com
95	Marcelo do Salvo	ALCANTARA	9152 1695	guitierrez@debrahilda@outlook.com
96	Gerardo dos Gregos Mota			
97	Mecia do Carmo (Mecy)			
98	ERIANO SILVOTE LOPES	PEREIRA LUCAS	907734212	eduardo@lucaspereira.com.br
99	Paula Cristina Batista Tomaz	Paulina de Souza	9881489	imbatista@lucaspereira.com.br
100	Marta Silva	Paulina de Souza	3281489	
101	Normal de Sousa Silva			
102	Jose Lourenço de Sousa Silva	Jose Lourenço de Sousa Silva	993055995	conhecimento@gmail.com
103	Elizete de Souza do Carmo	OSMINEIA	988988881	OSMINEIA@GMAIL.COM
104	Robson de Souza R. de	OSMINEIA	99837-1180	robson@lucaspereira.com.br
105	Z. de Souza Almeida		99669-0488	
106	Paula Maria Almeida de Souza		98830-0164	almeida@lucaspereira.com.br
107	Denise de Souza Almeida			
108	Denise de Souza Almeida			
109	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida	99737-3737	denisealmeida@lucaspereira.com.br
110	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida	99796309	denisealmeida@lucaspereira.com.br
111	Maria do Carmo de Souza	PAMPAIS	98953919	maria@pampais.com.br
112	DARCY ANDRESSON SILVA	PAMPAIS	986433507	darcy@pampais.com.br
113	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida	993693500	denisealmeida@lucaspereira.com.br
114	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida	993084529	denisealmeida@lucaspereira.com.br
115	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida	999976670	denisealmeida@lucaspereira.com.br
116	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida	890940851	denisealmeida@lucaspereira.com.br
117	Denise de Souza Almeida	Denise de Souza Almeida		





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

118	Raimundo Simoniato Neves Junior	Vila Santa Helena	(31) 9 2166 26 37	raimona.marques@gmail.com
119	Renata Helena Soares	Conjunto Residencial	(31) 9 992 16 11 05	
120	Diogenes Soares da Silva	Vila São João	(31) 9 977 29 47 45	
121	Arione Vargas de Jesus	Amor de Deus	(31) 9 997 25 42 92	mofasiane.de@gmail.com
122	Wanna de Souza Junior	Palmital	(31) 9 996 19 66 60	luciana.ferreira.maf@gmail.com
123	Sandra Francis Miranda	Vila Santa Helena	(31) 2 392 84 9 66 3	
124	Vanessa Gomes Junior de Rêda	Palmital	(31) 9 951 14 7 7 15	vanessacem.1997@gmail.com
125	Milene dos Santos	Palmital	(31) 9 994 07 02	clisla.sto@hotmail.com
126	Robson Rodrigues de Aguiar	Capinópolis	31 9 92 34 48 34	
127	Carlos Alberto Correia de Melo	ACIHS	(31) 9 997 97 0 8 35	Carloalbertk5900@gmail.com
128				
129				
130				





CÂMARA MUNICIPAL LAGOA SANTA
GESTÃO 2017
Um novo tempo

ARQUITETURA
ID
URBANA
ethos

Geoline
Engenharia



PREFEITURA
LAGOA SANTA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG