



Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 46.636

DATA: 27.07.2017

IMÓVEL:

Terreno Urbano com área de 204.886,39m² (duzentos e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis metros e trinta e nove centímetros quadrados), constituído pela GLEBA 01, situada no lugar denominado de "Vargem do Lobo", Município de Lagoa Santa/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Perímetro: 2.003,58m. Descrição: Marco de origem: V01. Coordenadas planas no sistema: U T M - SIRGAS2000. Hemisfério: Sul/Oeste. Atribuição do plano X: 613.544,2858 e Y: 7.829.561,9949. A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice V01, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 613.544,2858 e Norte (Y) 7.829.561,9949; do vértice V01 segue até o vértice V02 U T M E=613.583,5155 e N=7.829.552,6036 no azimute 103°27'46", em uma distância de 40,24m confrontando com Rua Conde de Mauá, do vértice V02 defletindo à esquerda segue até o vértice V03 U T M E=613.653,5960 e N=7.829.537,7362 no azimute 101°58'39", em uma distância de 71,63 m, do vértice V03 defletindo à esquerda segue até o vértice V04 U T M E=613.696,1053 e N=7.829.529,4249 no azimute 101°03'46", em uma distância de 43,33m, do vértice V04 defletindo à direita segue até o vértice V05 U T M E=613.709,6203 e N=7.829.524,5032 no azimute 110°00'35", em uma distância de 14,44m, do vértice V05 defletindo à direita segue até o vértice V06 U T M E=613.717,1048 e N=7.829.519,0223 no azimute 126°12'55", em uma distância de 9,34m, do vértice V06 defletindo à direita segue até o vértice V07 U T M E=613.748,9545 e N=7.829.485,5792 no azimute 136°23'53", em uma distância de 46,21m, do vértice V07 defletindo à direita segue até o vértice V08 U T M E=613.760,6881 e N=7.829.472,9178 no azimute 137°10'41", em uma distância de 17,25m, do vértice V08 defletindo à esquerda segue até o vértice V09 U T M E=613.768,3438 e N=7.829.466,2258 no azimute 131°09'26", em uma distância de 10,13m confrontando ainda com Rua Conde de Mauá, do vértice V09 defletindo à esquerda segue até o vértice V10 U T M E=613.777,3818 e N=7.829.460,7062 no azimute 121°24'47", em uma distância de 10,55m, do vértice V10 defletindo à esquerda segue até o vértice V11 U T M E=613.787,4332 e N=7.829.455,7830 no azimute 116°05'45", em uma distância de 11,17m, do vértice V11 defletindo à esquerda segue até o vértice V12 U T M E=613.802,6907 e N=7.829.450,2262 no azimute 110°00'42", em uma distância de 16,20m, do vértice V12 defletindo à esquerda segue até o vértice V13 U T M E=613.815,3614 e N=7.829.447,7673 no azimute 100°58'57", em uma distância de 12,89m, do vértice V13 defletindo à direita segue até o vértice V14 U T M E=613.831,6684 e N=7.829.444,5782 no azimute 101°03'56", em uma distância de 16,60m, do vértice V14 defletindo à esquerda segue até o vértice V15 U T M E=613.847,6760 e N=7.829.442,5562 no azimute 97°11'57", em uma distância de 16,15m, do vértice V15 defletindo à direita segue até o vértice V16 U T M E=613.862,3564 e N=7.829.438,9228 no azimute 103°54'05", em uma distância de 15,15m confrontando com Rua Conde de Mauá, do vértice V16 defletindo à direita segue até o vértice V17 U T M E=613.851,5834 e N=7.829.400,1541 no azimute 195°31'46", em uma distância de 40,51m confrontando agora com Gleba 2 - Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V17 defletindo à direita segue até o vértice V18 U T M E=613.809,6360 e N=7.829.353,2782 em desenvolvimento de curva circular com 65,17m, formado por arco de raio 71,00m e ângulo central 52°35'21" ou pela corda do arco no azimute 221°49'27", em uma distância de 62,90 m, do vértice V18 defletindo à direita segue até o vértice V19 U T M E=613.780,3675 e N=7.829.341,5235 no azimute 248°07'08", em uma distância de 31,54m, do vértice V19 defletindo à esquerda segue até o vértice V20 U T M E=613.780,0029 e N=7.829.332,4076 no azimute 182°17'25", em uma distância de 9,12m, do vértice V20 defletindo à esquerda segue até o vértice V21 U T M E=613.837,6471 e N=7.829.303,7152 no azimute 116°27'43", em uma distância de 64,39m, do vértice V21 defletindo à esquerda segue até o vértice V22 U T M E=613.872,7368 e N=7.829.294,3802 no azimute 104°53'51", em uma distância de 36,31m, do vértice V22 defletindo à esquerda segue até o vértice V23 U T M E=613.933,0703 e N=7.829.292,7241 no azimute 91°34'20", em uma distância de 60,36m confrontando com Gleba 2 - Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V23 defletindo à direita segue até o vértice V24 U T M E=613.887,1960 e N=7.829.228,3360 no azimute

CONTINUA NO VERSO...

315°28'07". em uma distância de 79,06m confrontando agora com Grupo Partners Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V24 defletindo à direita segue até o vértice V25 U T M E=613.813,5111 e N=7.829.184,3919 no azimute 239°11'21", em uma distância de 85,79m, do vértice V25 defletindo à esquerda segue até o vértice V26 U T M E=613.839,8214 e N=7.829.140,2751 no azimute 149°11'21", em uma distância de 51,37m confrontando com Grupo Partners Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V26 defletindo à direita segue até o vértice V27 U T M E=613.827,3886 e N=7.829.133,0460 no azimute 239°49'27", em uma distância de 14,38m confrontando agora com Newton Alves Pinto, do vértice V27 defletindo à direita segue até o vértice V28 U T M E=613.809,0829 e N=7.829.122,4204 no azimute 239°52'00", em uma distância de 21,17m, do vértice V28 defletindo à direita segue até o vértice V29 U T M E=613.798,0010 e N=7.829.116,0528 no azimute 240°07'06", em uma distância de 12,78m, do vértice V29 defletindo à esquerda segue até o vértice V30 U T M E=613.785,0926 e N=7.829.108,5075 no azimute 239°41'34", em uma distância de 14,95m confrontando ainda com Newton Alves Pinto, do vértice V30 defletindo à direita segue até o vértice V31 U T M E=613.769,6782 e N=7.829.099,7891 no azimute 240°30'26", em uma distância de 17,71m, do vértice V31 defletindo à esquerda segue até o vértice V32 U T M E=613.751,2321 e N=7.829.089,0965 no azimute 239°54'02", em uma distância de 21,32m, do vértice V32 defletindo à esquerda segue até o vértice V33 U T M E=613.744,0107 e N=7.829.084,6374 no azimute 238°18'18", em uma distância de 8,49m, do vértice V33 defletindo à esquerda segue até o vértice V34 U T M E=613.736,4773 e N=7.829.079,7935 no azimute 237°15'34", em uma distância de 8,96m, do vértice V34 defletindo à direita segue até o vértice V35 U T M E=613.727,0461 e N=7.829.074,8776 no azimute 242°28'11", em uma distância de 10,64m, do vértice V35 defletindo à esquerda segue até o vértice V36 U T M E=613.711,0384 e N=7.829.065,2271 no azimute 238°54'56", em uma distância de 18,69m, do vértice V36 defletindo à direita segue até o vértice V37 U T M E=613.696,3953 e N=7.829.056,7001 no azimute 239°47'13", em uma distância de 16,94m, do vértice V37 defletindo à esquerda segue até o vértice V38 U T M E=613.683,8102 e N=7.829.048,7039 no azimute 237°34'10", em uma distância de 14,91m confrontando com Newton Alves Pinto, do vértice V38 defletindo à direita segue até o vértice V39 U T M E=613.669,2994 e N=7.829.040,0704 no azimute 239°14'54", em uma distância de 16,88m, do vértice V39 defletindo à direita segue até o vértice V40 U T M E=613.623,2820 e N=7.829.012,8190 no azimute 239°21'58", em uma distância de 53,48m confrontando com Newton Alves Pinto, do vértice V40 defletindo à esquerda segue até o vértice V41 U T M E=613.606,3050 e N=7.829.002,6297 no azimute 239°01'43", em uma distância de 19,80m confrontando com João Marcio Pinto Correia, do vértice V41 defletindo à direita segue até o vértice V42 U T M E=613.590,7061 e N=7.828.993,6880 no azimute 240°10'39", em uma distância de 17,98m, do vértice V42 defletindo à esquerda segue até o vértice V43 U T M E=613.576,8524 e N=7.828.984,8100 no azimute 237°20'48", em uma distância de 16,45m confrontando com João Marcio Pinto Correia, do vértice V43 defletindo à direita segue até o vértice V44 U T M E=613.549,7269 e N=7.828.969,0032 no azimute 239°46'10", em uma distância de 31,40m confrontando com José Pinto Correia, do vértice V44 defletindo à esquerda segue até o vértice V45 U T M E=613.519,6745 e N=7.828.951,2691 no azimute 239°27'17", em uma distância de 34,89m, do vértice V45 defletindo à direita segue até o vértice V46 U T M E=613.500,2132 e N=7.828.940,2251 no azimute 240°25'34", em uma distância de 22,38m, do vértice V46 defletindo à esquerda segue até o vértice V47 U T M E=613.488,2350 e N=7.828.933,2132 no azimute 239°39'20", em uma distância de 13,88m, do vértice V47 defletindo à direita segue até o vértice V48 U T M E=613.483,9647 e N=7.828.931,0832 no azimute 243°29'28", em uma distância de 4,77m confrontando com João Marcio Pinto Correia, do vértice V48 defletindo à direita segue até o vértice V49 U T M E=613.464,1051 e N=7.828.939,4223 no azimute 292°46'40", em uma distância de 21,54m confrontando com Maria de Fátima da Silva Poças Piazzzi, do vértice V49 defletindo à direita segue até o vértice V50 U T M E=613.459,3731 e N=7.828.942,8864 no azimute 306°12'21", em uma distância de 5,86m, do vértice V50 defletindo à esquerda segue até o vértice V51 U T M E=613.436,8706 e N=7.828.951,5371 no azimute 291°01'43", em uma distância de 24,11 m confrontando com Maria de Fátima da Silva

CONTINUA NA FICHA 002...



Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 46.636

DATA: 27.07.2017

IMÓVEL:

Terreno Urbano com área de 204.886,39m² (duzentos e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis metros e trinta e nove centímetros quadrados), constituído pela GLEBA 01, situada no lugar denominado de "Vargem do Lobo", Município de Lagoa Santa/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Perímetro: 2.003,58m. Descrição: Marco de origem: V01. Coordenadas planas no sistema: U T M - SIRGAS2000. Hemisfério: Sul/Oeste. Atribuição do plano X: 613.544,2858 e Y: 7.829.561,9949. A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice V01, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 613.544,2858 e Norte (Y) 7.829.561,9949; do vértice V01 segue até o vértice V02 U T M E=613.583,5155 e N=7.829.552,6036 no azimute 103°27'46", em uma distância de 40,24m confrontando com Rua Conde de Mauá, do vértice V02 defletindo à esquerda segue até o vértice V03 U T M E=613.653,5960 e N=7.829.537,7362 no azimute 101°58'39", em uma distância de 71,63 m, do vértice V03 defletindo à esquerda segue até o vértice V04 U T M E=613.696,1053 e N=7.829.529,4249 no azimute 101°03'46", em uma distância de 43,33m, do vértice V04 defletindo à direita segue até o vértice V05 U T M E=613.709,6203 e N=7.829.524,5032 no azimute 110°00'35", em uma distância de 14,44m, do vértice V05 defletindo à direita segue até o vértice V06 U T M E=613.717,1048 e N=7.829.519,0223 no azimute 126°12'55", em uma distância de 9,34m, do vértice V06 defletindo à direita segue até o vértice V07 U T M E=613.748,9545 e N=7.829.485,5792 no azimute 136°23'53", em uma distância de 46,21m, do vértice V07 defletindo à direita segue até o vértice V08 U T M E=613.760,6881 e N=7.829.472,9178 no azimute 137°10'41", em uma distância de 17,25m, do vértice V08 defletindo à esquerda segue até o vértice V09 U T M E=613.768,3438 e N=7.829.466,2258 no azimute 131°09'26", em uma distância de 10,13m confrontando ainda com Rua Conde de Mauá, do vértice V09 defletindo à esquerda segue até o vértice V10 U T M E=613.777,3818 e N=7.829.460,7062 no azimute 121°24'47", em uma distância de 10,55m, do vértice V10 defletindo à esquerda segue até o vértice V11 U T M E=613.787,4332 e N=7.829.455,7830 no azimute 116°05'45", em uma distância de 11,17m, do vértice V11 defletindo à esquerda segue até o vértice V12 U T M E=613.802,6907 e N=7.829.450,2262 no azimute 110°00'42", em uma distância de 16,20m, do vértice V12 defletindo à esquerda segue até o vértice V13 U T M E=613.815,3614 e N=7.829.447,7673 no azimute 100°58'57", em uma distância de 12,89m, do vértice V13 defletindo à direita segue até o vértice V14 U T M E=613.831,6684 e N=7.829.444,5782 no azimute 101°03'56", em uma distância de 16,60m, do vértice V14 defletindo à esquerda segue até o vértice V15 U T M E=613.847,6760 e N=7.829.442,5562 no azimute 97°11'57", em uma distância de 16,15m, do vértice V15 defletindo à direita segue até o vértice V16 U T M E=613.862,3564 e N=7.829.438,9228 no azimute 103°54'05", em uma distância de 15,15m confrontando com Rua Conde de Mauá, do vértice V16 defletindo à direita segue até o vértice V17 U T M E=613.851,5834 e N=7.829.400,1541 no azimute 195°31'46", em uma distância de 40,51m confrontando agora com Gleba 2 - Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V17 defletindo à direita segue até o vértice V18 U T M E=613.809,6360 e N=7.829.353,2782 em desenvolvimento de curva circular com 65,17m, formado por arco de raio 71,00m e ângulo central 52°35'21" ou pela corda do arco no azimute 221°49'27", em uma distância de 62,90 m, do vértice V18 defletindo à direita segue até o vértice V19 U T M E=613.780,3675 e N=7.829.341,5235 no azimute 248°07'08", em uma distância de 31,54m, do vértice V19 defletindo à esquerda segue até o vértice V20 U T M E=613.780,0029 e N=7.829.332,4076 no azimute 182°17'25", em uma distância de 9,12m, do vértice V20 defletindo à esquerda segue até o vértice V21 U T M E=613.837,6471 e N=7.829.303,7152 no azimute 116°27'43", em uma distância de 64,39m, do vértice V21 defletindo à esquerda segue até o vértice V22 U T M E=613.872,7368 e N=7.829.294,3802 no azimute 104°53'51", em uma distância de 36,31m, do vértice V22 defletindo à esquerda segue até o vértice V23 U T M E=613.933,0703 e N=7.829.292,7241 no azimute 91°34'20", em uma distância de 60,36m confrontando com Gleba 2 - Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V23 defletindo à direita segue até o vértice V24 U T M E=613.887,1960 e N=7.829.228,3360 no azimute

CONTINUA NO VERSO...

215°28'07", em uma distância de 79,06m confrontando agora com Grupo Partners Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V24 defletindo à direita segue até o vértice V25 U T M E=613.813,5111 e N=7.829.184,3919 no azimute 239°11'21", em uma distância de 85,79m, do vértice V25 defletindo à esquerda segue até o vértice V26 U T M E=613.839,8214 e N=7.829.140,2751 no azimute 149°11'21", em uma distância de 51,37m confrontando com Grupo Partners Empreendimentos e Participações Ltda, do vértice V26 defletindo à direita segue até o vértice V27 U T M E=613.827,3886 e N=7.829.133,0460 no azimute 239°49'27", em uma distância de 14,38m confrontando agora com Newton Alves Pinto, do vértice V27 defletindo à direita segue até o vértice V28 U T M E=613.809,0829 e N=7.829.122,4204 no azimute 239°52'00", em uma distância de 21,17m, do vértice V28 defletindo à direita segue até o vértice V29 U T M E=613.798,0010 e N=7.829.116,0528 no azimute 240°07'06", em uma distância de 12,78m, do vértice V29 defletindo à esquerda segue até o vértice V30 U T M E=613.785,0926 e N=7.829.108,5075 no azimute 239°41'34", em uma distância de 14,95m confrontando ainda com Newton Alves Pinto, do vértice V30 defletindo à direita segue até o vértice V31 U T M E=613.769,6782 e N=7.829.099,7891 no azimute 240°30'26", em uma distância de 17,71m, do vértice V31 defletindo à esquerda segue até o vértice V32 U T M E=613.751,2321 e N=7.829.089,0965 no azimute 239°54'02", em uma distância de 21,32m, do vértice V32 defletindo à esquerda segue até o vértice V33 U T M E=613.744,0107 e N=7.829.084,6374 no azimute 238°18'18", em uma distância de 8,49m, do vértice V33 defletindo à esquerda segue até o vértice V34 U T M E=613.736,4773 e N=7.829.079,7935 no azimute 237°15'34", em uma distância de 8,96m, do vértice V34 defletindo à direita segue até o vértice V35 U T M E=613.727,0461 e N=7.829.074,8776 no azimute 242°28'11", em uma distância de 10,64m, do vértice V35 defletindo à esquerda segue até o vértice V36 U T M E=613.711,0384 e N=7.829.065,2271 no azimute 238°54'56", em uma distância de 18,69m, do vértice V36 defletindo à direita segue até o vértice V37 U T M E=613.696,3953 e N=7.829.056,7001 no azimute 239°47'13", em uma distância de 16,94m, do vértice V37 defletindo à esquerda segue até o vértice V38 U T M E=613.683,8102 e N=7.829.048,7039 no azimute 237°34'10", em uma distância de 14,91m confrontando com Newton Alves Pinto, do vértice V38 defletindo à direita segue até o vértice V39 U T M E=613.669,2994 e N=7.829.040,0704 no azimute 239°14'54", em uma distância de 16,88m, do vértice V39 defletindo à direita segue até o vértice V40 U T M E=613.623,2820 e N=7.829.012,8190 no azimute 239°21'58", em uma distância de 53,48m confrontando com Newton Alves Pinto, do vértice V40 defletindo à esquerda segue até o vértice V41 U T M E=613.606,3050 e N=7.829.002,6297 no azimute 239°01'43", em uma distância de 19,80m confrontando com João Marcio Pinto Correia, do vértice V41 defletindo à direita segue até o vértice V42 U T M E=613.590,7061 e N=7.828.993,6880 no azimute 240°10'39", em uma distância de 17,98m, do vértice V42 defletindo à esquerda segue até o vértice V43 U T M E=613.576,8524 e N=7.828.984,8100 no azimute 237°20'48", em uma distância de 16,45m confrontando com João Marcio Pinto Correia, do vértice V43 defletindo à direita segue até o vértice V44 U T M E=613.549,7269 e N=7.828.969,0032 no azimute 239°46'10", em uma distância de 31,40m confrontando com José Pinto Correia, do vértice V44 defletindo à esquerda segue até o vértice V45 U T M E=613.519,6745 e N=7.828.951,2691 no azimute 239°27'17", em uma distância de 34,89m, do vértice V45 defletindo à direita segue até o vértice V46 U T M E=613.500,2132 e N=7.828.940,2251 no azimute 240°25'34", em uma distância de 22,38m, do vértice V46 defletindo à esquerda segue até o vértice V47 U T M E=613.488,2350 e N=7.828.933,2132 no azimute 239°39'20", em uma distância de 13,88m, do vértice V47 defletindo à direita segue até o vértice V48 U T M E=613.483,9647 e N=7.828.931,0832 no azimute 243°29'28", em uma distância de 4,77m confrontando com João Marcio Pinto Correia, do vértice V48 defletindo à direita segue até o vértice V49 U T M E=613.464,1051 e N=7.828.939,4223 no azimute 292°46'40", em uma distância de 21,54m confrontando com Maria de Fátima da Silva Poças Piazzzi, do vértice V49 defletindo à direita segue até o vértice V50 U T M E=613.459,3731 e N=7.828.942,8864 no azimute 306°12'21", em uma distância de 5,86m, do vértice V50 defletindo à esquerda segue até o vértice V51 U T M E=613.436,8706 e N=7.828.951,5371 no azimute 291°01'43", em uma distância de 24,11 m confrontando com Maria de Fátima da Silva

CONTINUA NA FICHA 002...

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIALMATRÍCULA Nº: **46.636 - Continuação**DATA: **27.07.2017**

IMÓVEL:

Poças Piazzì, do vértice **V51** defletindo à direita segue até o vértice **V52 U T M E=613.419,4189** e **N=7.828.959,5261** no azimute **294°35'49"**, em uma distância de **19,19m** confrontando agora com **Eduardo Alvarenga**, do vértice **V52** defletindo à direita segue até o vértice **V53 U T M E=613.409,9823** e **N=7.828.964,1291** no azimute **296°00'09"**, em uma distância de **10,50m**, do vértice **V53** defletindo à esquerda segue até o vértice **V54 U T M E=613.397,0480** e **N=7.828.970,1249** no azimute **294°52'14"**, em uma distância de **14,26m** confrontando com **Eduardo Alvarenga**, do vértice **V54** defletindo à direita segue até o vértice **V55 U T M E=613.396,3784** e **N=7.829.111,5086** no azimute **359°43'43"**, em uma distância de **141,39m** confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **V55** defletindo à direita segue até o vértice **V56 U T M E=613.398,7897** e **N=7.829.127,4251** no azimute **8°36'53"**, em uma distância de **16,10m**, do vértice **V56** defletindo à direita segue até o vértice **V57 U T M E=613.408,6217** e **N=7.829.190,6771** no azimute **8°50'08"**, em uma distância de **64,01m**, do vértice **V57** defletindo à direita segue até o vértice **V58 U T M E=613.412,7861** e **N=7.829.215,3576** no azimute **9°34'39"**, em uma distância de **25,03m**, do vértice **V58** defletindo à direita segue até o vértice **V59 U T M E=613.417,2498** e **N=7.829.239,8728** no azimute **10°19'10"**, em uma distância de **24,92m**, do vértice **V59** defletindo à direita segue até o vértice **V60 U T M E=613.422,0941** e **N=7.829.264,1751** no azimute **11°16'24"**, em uma distância de **24,78m**, do vértice **V60** defletindo à direita segue até o vértice **V61 U T M E=613.425,9874** e **N=7.829.282,0646** no azimute **12°16'41"**, em uma distância de **18,31m**, do vértice **V61** defletindo à direita segue até o vértice **V62 U T M E=613.430,1774** e **N=7.829.299,8287** no azimute **13°16'18"**, em uma distância de **18,25m**, do vértice **V62** defletindo à direita segue até o vértice **V63 U T M E=613.434,7619** e **N=7.829.317,7043** no azimute **14°23'05"**, em uma distância de **18,45m**, finalmente do vértice **V63** segue até o vértice **V01**, (início da descrição) em desenvolvimento de curva circular com **268,85m**, formado por arco de raio **847,03m** e ângulo central **18°11'08"** ou pela corda do arco o azimute de **24°08'54"**, na extensão de **267,72m** confrontando com **Área Remanescente**. **PROPRIETÁRIA(S)**: **CEMEPE – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em **Belo Horizonte/MG**, na **Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 102, Bairro Santo Agostinho, CNPJ: 17.279.423/0001-95**. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **36.471**, lv. **2**, desta serventia registral. **Emol. R\$ 18,39**. **TFJ. R\$ 6,13**. **Rec. R\$ 1,10**. **V. Final. R\$ 25,62**. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

R.1/46.636. Em 27.07.2017. (Prof. 84.031, de 13/06/2017). TÍTULO: Loteamento. Registro a requerimento da proprietária **CEMEPE – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em **Belo Horizonte/MG**, na **Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 102, Bairro Santo Agostinho, CNPJ: 17.279.423/0001-95**, que o imóvel objeto desta matrícula foi loteado, nos termos do processo aprovado pelo Município de Lagoa Santa/MG, conforme decreto **3.309** de **22.03.2017**, após parecer favorável da Agência **RMBH**, Processo **ARMBH nº 132/2016**, datado de **29.12.2016**, memorial descritivo, edital devidamente publicado no Jornal **"O TEMPO"**, nos dias **27.06.2017**, **28.06.2017** e **29.06.2017**, e demais documentos exigidos pela **Lei 6.766/79**, e Provimento nº **260/CGJ/2013/TJMG**. **DENOMINAÇÃO**: **"MARIPOSAS"**. **PLANO DE LOTEAMENTO**: O loteamento é composto de **11(onze) quadras**, **207 (duzentos e sete) lotes**, com a seguinte descrição: **Quadra 01** composta de **14 lotes**; **Quadra 02** composta de **03 lotes**; **Quadra 03** composta de **24 lotes**; **Quadra 04** composta de **11 lotes**; **Quadra 05** composta de **21 lotes**; **Quadra 06** composta de **23 lotes**; **Quadra 07** composta de **24 lotes**; **Quadra 08** composta de **14 lotes**; **Quadra 09** composta de **27 lotes**; **Quadra 10** composta de **24 lotes**; e, **Quadra 11** composta de **22 lotes**. **DA ÁREA INSTITUCIONAL**: Composto **01 (uma) área institucional** com área de **12.051,60m²**. **DA ÁREA VERDE**: Composto de **01 área verde** com área de **27.877,31m²**. **DA ÁREA DE LAZER**: Composto de **02 Áreas de lazer** somando **7.717,05m²**, sendo **Área de Lazer 01** com área de **2.334,07m²** e **Área de Lazer 02** com área de **5.382,98m²**. **ÁREAS DAS VIAS**: Composto de área de ruas com o total de **58.353,66m²**. **DA FAIXA DE DOMÍNIO PARA DRENAGEM**: Composto de **03 faixas de domínio para drenagem** somando **875,59m²**, sendo

faixa de domínio para drenagem 01 com área 225,00m²; faixa de domínio para drenagem 02 com área 380,19m²; faixa de domínio para drenagem 03 com área 122,33m²; e, faixa de domínio para drenagem 04 com área 148,07m². Loteamento localizado no lugar denominado "Vargem do Lobo", com área total de 204.886,39m², nos termos do citado decreto que aprovou o loteamento neste município de Lagoa Santa/MG. Emolumentos pelo processamento: Emol. R\$ 13,86. TFJ. R\$ 4,62. Rec. R\$ 0,83. V. Final. R\$ 19,31. Emolumentos por lote: Emol. R\$ 3,30x215 = R\$ 709,50. TFJ. R\$ 1,10x215 = R\$ 236,50. Rec. R\$ 0,20x215 = R\$ 43,00. V. Final. R\$ 4,60x215 = R\$ 989,00. [hmj]. Dou Fé. O Oficial:

R.2/46.636. Em 27.07.2017. (Prot. 84.032 de 13/06/2017). TÍTULO: Hipoteca. **OUTORGANTE DEVEDORA:** CEMEPE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 102, Bairro Santo Agostinho, CNPJ: 17.279.423/0001-95. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA, com sede na Rua São João, 290, Centro, CNPJ: 73.357.469/0001-56. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 20.04.2017 no livro 128N, fls. 52/59, pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Lagoa Santa/MG. **FINALIDADE:** Garantia de execução de obras de urbanização do loteamento denominado Mariposas, de propriedade da devedora, nesta cidade de Lagoa Santa/MG. **OBRAS DO LOTEAMENTO:** As obras de urbanização do loteamento Mariposas, conforme Termo de Compromisso nº 002/2017/SMDU, firmado entre as partes em 13.03.2017. **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o total de 24 lotes, sendo os seguintes: Quadra 03 - Lotes 07, 08, 11, 12, 14, 15 e 16; Quadra 04 - Lotes 04, 08, 09, 10 e 11; Quadra 05 - Lotes 05, 06 e 07; Quadra 07 - Lotes 16, 19, 20, 21 e 22; e, Quadra 08 - Lotes 01, 02, 05 e 07; garantia essa que subsistirá até a integral execução das obras do loteamento, nos prazos estipulados no referido termo de compromisso. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 2.946.565,05. **CONDIÇÕES:** Os lotes dados em hipoteca poderão ser liberados à medida que as obras forem sendo entregues, ficando a critério do Município de Lagoa Santa. Em caso de inexecução, inadimplência ou falha na execução das obras, dentro dos prazos estabelecidos, fica a administração municipal autorizada a alienar os lotes caucionados proporcionalmente ao valor das obras faltantes, para fins de execução de forma regular das obras não concluídas pela loteadora. Os lotes caucionados não poderão ser vendidos, prometidos a venda, reservados ou mesmo objetos de quaisquer outros instrumentos que manifestem a vontade de aliená-los, sob pena de incidirem as sanções administrativas, civis e penais pertinentes. Demais condições constantes da escritura e Termo de Compromisso nº 002/2017/SMDU datado de 13.03.2017. Emol. R\$ 2.566,27. TFJ. R\$ 2.099,67. Rec. R\$ 153,97. V. Final. R\$ 4.819,91. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/46.636. Em 27.07.2017. (Prot. 84.031, de 13/06/2017). TÍTULO: Remissão de Abertura de Matrículas. Averbação para constar que foram abertas matrículas individualizadas para os lotes oriundos do loteamento acima registrado, conforme quadro abaixo:

QUADRA / LOTE / MATRÍCULA								
QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
01	01	46.638	02	01	46.660	03	12	46.674
01	02	46.647	02	02	46.661	03	13	46.675
01	03	46.648	02	03	46.662	03	14	46.676
01	04	46.649	03	01	46.663	03	15	46.677
01	05	46.650	03	02	46.664	03	16	46.678
01	06	46.651	03	03	46.665	03	17	46.679
01	07	46.652	03	04	46.666	03	18	46.680
01	08	46.653	03	05	46.667	03	19	46.681
01	09	46.654	03	06	46.668	03	20	46.682
01	10	46.655	03	07	46.669	03	21	46.683
01	11	46.656	03	08	46.670	03	22	46.684
01	12	46.657	03	09	46.671	03	23	46.685
01	13	46.658	03	10	46.672	03	24	46.686
01	14	46.659	03	11	46.673	04	01	46.687

CONTINUA NA FICHA 003...

faixa de domínio para drenagem 01 com área 225,00m²; faixa de domínio para drenagem 02 com área 380,19m²; faixa de domínio para drenagem 03 com área 122,33m²; e, faixa de domínio para drenagem 04 com área 148,07m². Loteamento localizado no lugar denominado "Vargem do Lobo", com área total de 204.886,39m², nos termos do citado decreto que aprovou o loteamento neste município de Lagoa Santa/MG. Emolumentos pelo processamento: Emol. R\$ 13,86. TFJ. R\$ 4,62. Rec. R\$ 0,83. V. Final. R\$ 19,31. Emolumentos por lote: Emol. R\$ 3,30x215 = R\$ 709,50. TFJ. R\$ 1,10x215 = R\$ 236,50. Rec. R\$ 0,20x215 = R\$ 43,00. V. Final. R\$ 4,60x215 = R\$ 989,00. [hmj]. Dou Fé. O Oficial:

R.2/46.636. Em 27.07.2017. (Prot. 84.032 de 13/06/2017). TÍTULO: Hipoteca. **OUTORGANTE DEVEDORA:** CEMEPE – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 102, Bairro Santo Agostinho, CNPJ: 17.279.423/0001-95. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** MUNICIPIO DE LAGOA SANTA, com sede na Rua São João, 290, Centro, CNPJ: 73.357.469/0001-56. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 20.04.2017 no livro 128N, fls. 52/59, pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Lagoa Santa/MG. **FINALIDADE:** Garantia de execução de obras de urbanização do loteamento denominado Mariposas, de propriedade da devedora, nesta cidade de Lagoa Santa/MG. **OBRAS DO LOTEAMENTO:** As obras de urbanização do loteamento Mariposas, conforme Termo de Compromisso nº 002/2017/SMDU, firmado entre as partes em 13.03.2017. **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o total de 24 lotes, sendo os seguintes: Quadra 03 – Lotes 07, 08, 11, 12, 14, 15 e 16; Quadra 04 – Lotes 04, 08, 09, 10 e 11; Quadra 05 – Lotes 05, 06 e 07; Quadra 07 – Lotes 16, 19, 20, 21 e 22; e, Quadra 08 – Lotes 01, 02, 05 e 07; garantia essa que subsistirá até a integral execução das obras do loteamento, nos prazos estipulados no referido termo de compromisso. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 2.946.565,05. **CONDIÇÕES:** Os lotes dados em hipoteca poderão ser liberados à medida que as obras forem sendo entregues, ficando a critério do Município de Lagoa Santa. Em caso de inexecução, inadimplência ou falha na execução das obras, dentro dos prazos estabelecidos, fica a administração municipal autorizada a alienar os lotes caucionados proporcionalmente ao valor das obras faltantes, para fins de execução de forma regular das obras não concluídas pela loteadora. Os lotes caucionados não poderão ser vendidos, prometidos a venda, reservados ou mesmo objetos de quaisquer outros instrumentos que manifestem a vontade de aliená-los, sob pena de incidirem as sanções administrativas, civis e penais pertinentes. Demais condições constantes da escritura e Termo de Compromisso nº 002/2017/SMDU datado de 13.03.2017. Emol. R\$ 2.566,27. TFJ. R\$ 2.099,67. Rec. R\$ 153,97. V. Final. R\$ 4.819,91. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/46.636. Em 27.07.2017. (Prot. 84.031, de 13/06/2017). TÍTULO: Remissão de Abertura de Matrículas. Averbção para constar que foram abertas matrículas individualizadas para os lotes oriundos do loteamento acima registrado, conforme quadro abaixo:

QUADRA / LOTE / MATRÍCULA			QUADRA / LOTE / MATRÍCULA			QUADRA / LOTE / MATRÍCULA		
QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
01	01	46.638	02	01	46.660	03	12	46.674
01	02	46.647	02	02	46.661	03	13	46.675
01	03	46.648	02	03	46.662	03	14	46.676
01	04	46.649	03	01	46.663	03	15	46.677
01	05	46.650	03	02	46.664	03	16	46.678
01	06	46.651	03	03	46.665	03	17	46.679
01	07	46.652	03	04	46.666	03	18	46.680
01	08	46.653	03	05	46.667	03	19	46.681
01	09	46.654	03	06	46.668	03	20	46.682
01	10	46.655	03	07	46.669	03	21	46.683
01	11	46.656	03	08	46.670	03	22	46.684
01	12	46.657	03	09	46.671	03	23	46.685
01	13	46.658	03	10	46.672	03	24	46.686
01	14	46.659	03	11	46.673	04	01	46.687

CONTINUA NA FICHA 003...

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIALMATRÍCULA Nº: **46.636 - Continuação**DATA: **27.07.2017**

IMÓVEL:

Poças Piazzi, do vértice **V51** defletindo à direita segue até o vértice **V52 U T M E=613.419,4189** e **N=7.828.959,5261** no azimute **294°35'49"**, em uma distância de **19,19m** confrontando agora com **Eduardo Alvarenga**, do vértice **V52** defletindo à direita segue até o vértice **V53 U T M E=613.409,9823** e **N=7.828.964,1291** no azimute **296°00'09"**, em uma distância de **10,50m**, do vértice **V53** defletindo à esquerda segue até o vértice **V54 U T M E=613.397,0480** e **N=7.828.970,1249** no azimute **294°52'14"**, em uma distância de **14,26m** confrontando com **Eduardo Alvarenga**, do vértice **V54** defletindo à direita segue até o vértice **V55 U T M E=613.396,3784** e **N=7.829.111,5086** no azimute **359°43'43"**, em uma distância de **141,39m** confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **V55** defletindo à direita segue até o vértice **V56 U T M E=613.398,7897** e **N=7.829.127,4251** no azimute **8°38'53"**, em uma distância de **16,10m**, do vértice **V56** defletindo à direita segue até o vértice **V57 U T M E=613.408,6217** e **N=7.829.190,6771** no azimute **8°50'08"**, em uma distância de **64,01m**, do vértice **V57** defletindo à direita segue até o vértice **V58 U T M E=613.412,7861** e **N=7.829.215,3576** no azimute **9°34'39"**, em uma distância de **25,03m**, do vértice **V58** defletindo à direita segue até o vértice **V59 U T M E=613.417,2498** e **N=7.829.239,8728** no azimute **10°19'10"**, em uma distância de **24,92m**, do vértice **V59** defletindo à direita segue até o vértice **V60 U T M E=613.422,0941** e **N=7.829.264,1751** no azimute **11°16'24"**, em uma distância de **24,78m**, do vértice **V60** defletindo à direita segue até o vértice **V61 U T M E=613.425,9874** e **N=7.829.282,0646** no azimute **12°16'41"**, em uma distância de **18,31m**, do vértice **V61** defletindo à direita segue até o vértice **V62 U T M E=613.430,1774** e **N=7.829.299,8287** no azimute **13°16'18"**, em uma distância de **18,25m**, do vértice **V62** defletindo à direita segue até o vértice **V63 U T M E=613.434,7619** e **N=7.829.317,7043** no azimute **14°23'05"**, em uma distância de **18,45m**, finalmente do vértice **V63** segue até o vértice **V01**, (início da descrição) em desenvolvimento de curva circular com **268,85m**, formado por arco de raio **847,03m** e ângulo central **18°11'08"** ou pela corda do arco no azimute de **24°08'54"**, na extensão de **267,72m** confrontando com **Área Remanescente**. **PROPRIETÁRIA(S): CEMEPE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 102, Bairro Santo Agostinho, CNPJ: 17.279.423/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 36.471, lv. 2, desta serventia registral. Emol. R\$ 18,39. TFJ. R\$ 6,13. Rec. R\$ 1,10. V. Final. R\$ 25,62. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

R.1/46.636. Em 27.07.2017. (Prot. 84.031, de 13/06/2017). TÍTULO: Loteamento. Registro a requerimento da proprietária **CEMEPE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 102, Bairro Santo Agostinho, CNPJ: 17.279.423/0001-95, que o imóvel objeto desta matrícula foi loteado, nos termos do processo aprovado pelo Município de Lagoa Santa/MG, conforme decreto 3.309 de 22.03.2017, após parecer favorável da Agência RMBH, Processo ARMBH nº 132/2016, datado de 29.12.2016, memorial descritivo, edital devidamente publicado no Jornal "O TEMPO", nos dias 27.06.2017, 28.06.2017 e 29.06.2017, e demais documentos exigidos pela Lei 6.766/79, e Provimento nº 260/CGJ/2013/TJMG. **DENOMINAÇÃO:** "MARIPOSAS". **PLANO DE LOTEAMENTO:** O loteamento é composto de 11(onze) quadras, 207 (duzentos e sete) lotes, com a seguinte descrição: **Quadra 01** composta de 14 lotes; **Quadra 02** composta de 03 lotes; **Quadra 03** composta de 24 lotes; **Quadra 04** composta de 11 lotes; **Quadra 05** composta de 21 lotes; **Quadra 06** composta de 23 lotes; **Quadra 07** composta de 24 lotes; **Quadra 08** composta de 14 lotes; **Quadra 09** composta de 27 lotes; **Quadra 10** composta de 24 lotes; e, **Quadra 11** composta de 22 lotes. **DA ÁREA INSTITUCIONAL:** Composto 01 (uma) área institucional com área de 12.051,60m². **DA ÁREA VERDE:** Composto de 01 área verde com área de 27.877,31m². **DA ÁREA DE LAZER:** Composto de 02 Áreas de lazer somando 7.717,05m², sendo Área de Lazer 01 com área de 2.334,07m² e Área de Lazer 02 com área de 5.382,98m². **ÁREAS DAS VIAS:** Composto de área de ruas com o total de 58.353,66m². **DA FAIXA DE DOMÍNIO PARA DRENAGEM:** Composto de 03 faixas de domínio para drenagem somando 875,59m², sendo

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 46.636 - Continuação

DATA: 27.07.2017

IMÓVEL:

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
04	02	46.688
04	03	46.689
04	04	46.690
04	05	46.691
04	06	46.692
04	07	46.693
04	08	46.694
04	09	46.695
04	10	46.696
04	11	46.697
05	01	46.698
05	02	46.699
05	03	46.700
05	04	46.701
05	05	46.702
05	06	46.703
05	07	46.704
05	08	46.705
05	09	46.706
05	10	46.707
05	11	46.708
05	12	46.709
05	13	46.710
05	14	46.711
05	15	46.712
05	16	46.713
05	17	46.714
05	18	46.715
05	19	46.716
05	20	46.717
05	21	46.718
06	01	46.719
06	02	46.720
06	03	46.721
06	04	46.722
06	05	46.723
06	06	46.724
06	07	46.725
06	08	46.726
06	09	46.727
06	10	46.728
06	11	46.729
06	12	46.730
06	13	46.731
06	14	46.732
06	15	46.733
06	16	46.734
06	17	46.735
06	18	46.736
06	19	46.737
06	20	46.738
06	21	46.739
06	22	46.740
07	23	46.741
07	01	46.742
07	02	46.743
07	03	46.744
07	04	46.745
07	05	46.746

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
07	06	46.747
07	07	46.748
07	08	46.749
07	09	46.750
07	10	46.751
07	11	46.752
07	12	46.753
07	13	46.754
07	14	46.755
07	15	46.756
07	16	46.757
07	17	46.758
07	18	46.759
07	19	46.760
07	20	46.761
07	21	46.762
07	22	46.763
07	23	46.764
07	24	46.765
08	01	46.766
08	02	46.767
08	03	46.768
08	04	46.769
08	05	46.770
08	06	46.771
08	07	46.772
08	08	46.773
08	09	46.774
08	10	46.775
08	11	46.776
08	12	46.777
08	13	46.778
08	14	46.779
09	01	46.780
09	02	46.781
09	03	46.782
09	04	46.783
09	05	46.784
09	06	46.785
09	07	46.786
09	08	46.787
09	09	46.788
09	10	46.789
09	11	46.790
09	12	46.791
09	13	46.792
09	14	46.793
09	15	46.794
09	16	46.795
09	17	46.796
09	18	46.797
09	19	46.798
09	20	46.799
09	21	46.800
09	22	46.801
09	23	46.802
09	24	46.803
09	25	46.804
09	26	46.805

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
09	27	46.806
10	01	46.807
10	02	46.808
10	03	46.809
10	04	46.810
10	05	46.811
10	06	46.812
10	07	46.813
10	08	46.814
10	09	46.815
10	10	46.816
10	11	46.817
10	12	46.818
10	13	46.819
10	14	46.820
10	15	46.821
10	16	46.822
10	17	46.823
10	18	46.824
10	19	46.825
10	20	46.826
10	21	46.827
10	22	46.828
10	23	46.829
10	24	46.830
11	01	46.831
11	02	46.832
11	03	46.833
11	04	46.834
11	05	46.835
11	06	46.836
11	07	46.837
11	08	46.838
11	09	46.839
11	10	46.840
11	11	46.841
11	12	46.842
11	13	46.843
11	14	46.844
11	15	46.845
11	16	46.846
11	17	46.847
11	18	46.848
11	19	46.849
11	20	46.850
11	21	46.851
11	22	46.852

ÁREAS PÚBLICAS	
Institucional	46.639
Verde	46.640
Lazer 01	46.641
Lazer 02	46.642
Drenagem 1	46.643
Drenagem 2	46.644
Drenagem 3	46.645
Drenagem 4	46.646

Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final R\$ 20,37. [hmj]. Dou fé. O Oficial

Certificação no verso



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG

Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001

atendimento@rilagoasanta.net

Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.636 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 27 de julho de 2017.

____Danilo de A. Faria\ Abatenio de A. M. Neto\ /Lucas A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa

Número Ordinal do ofício 01480407-79

Selo Eletrônico nº **BMH89646**

Cód. Seg.: **4324-5330-1428-7061**

Quantidade de Atos Praticados: **1**

Emol. R\$16,08 - Rec.: 0,97 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



MATRÍCULA Nº: 46.636 - Continuação

DATA: 27.07.2017

IMÓVEL:

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
04	02	46.688
04	03	46.689
04	04	46.690
04	05	46.691
04	06	46.692
04	07	46.693
04	08	46.694
04	09	46.695
04	10	46.696
04	11	46.697
05	01	46.698
05	02	46.699
05	03	46.700
05	04	46.701
05	05	46.702
05	06	46.703
05	07	46.704
05	08	46.705
05	09	46.706
05	10	46.707
05	11	46.708
05	12	46.709
05	13	46.710
05	14	46.711
05	15	46.712
05	16	46.713
05	17	46.714
05	18	46.715
05	19	46.716
05	20	46.717
05	21	46.718
06	01	46.719
06	02	46.720
06	03	46.721
06	04	46.722
06	05	46.723
06	06	46.724
06	07	46.725
06	08	46.726
06	09	46.727
06	10	46.728
06	11	46.729
06	12	46.730
06	13	46.731
06	14	46.732
06	15	46.733
06	16	46.734
06	17	46.735
06	18	46.736
06	19	46.737
06	20	46.738
06	21	46.739
06	22	46.740
06	23	46.741
07	01	46.742
07	02	46.743
07	03	46.744
07	04	46.745
07	05	46.746

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
07	06	46.747
07	07	46.748
07	08	46.749
07	09	46.750
07	10	46.751
07	11	46.752
07	12	46.753
07	13	46.754
07	14	46.755
07	15	46.756
07	16	46.757
07	17	46.758
07	18	46.759
07	19	46.760
07	20	46.761
07	21	46.762
07	22	46.763
07	23	46.764
07	24	46.765
08	01	46.766
08	02	46.767
08	03	46.768
08	04	46.769
08	05	46.770
08	06	46.771
08	07	46.772
08	08	46.773
08	09	46.774
08	10	46.775
08	11	46.776
08	12	46.777
08	13	46.778
08	14	46.779
09	01	46.780
09	02	46.781
09	03	46.782
09	04	46.783
09	05	46.784
09	06	46.785
09	07	46.786
09	08	46.787
09	09	46.788
09	10	46.789
09	11	46.790
09	12	46.791
09	13	46.792
09	14	46.793
09	15	46.794
09	16	46.795
09	17	46.796
09	18	46.797
09	19	46.798
09	20	46.799
09	21	46.800
09	22	46.801
09	23	46.802
09	24	46.803
09	25	46.804
09	26	46.805

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
09	27	46.806
10	01	46.807
10	02	46.808
10	03	46.809
10	04	46.810
10	05	46.811
10	06	46.812
10	07	46.813
10	08	46.814
10	09	46.815
10	10	46.816
10	11	46.817
10	12	46.818
10	13	46.819
10	14	46.820
10	15	46.821
10	16	46.822
10	17	46.823
10	18	46.824
10	19	46.825
10	20	46.826
10	21	46.827
10	22	46.828
10	23	46.829
10	24	46.830
11	01	46.831
11	02	46.832
11	03	46.833
11	04	46.834
11	05	46.835
11	06	46.836
11	07	46.837
11	08	46.838
11	09	46.839
11	10	46.840
11	11	46.841
11	12	46.842
11	13	46.843
11	14	46.844
11	15	46.845
11	16	46.846
11	17	46.847
11	18	46.848
11	19	46.849
11	20	46.850
11	21	46.851
11	22	46.852

ÁREAS PÚBLICAS	
Institucional	46.839
Verde	46.840
Lazer 01	46.841
Lazer 02	46.842
Drenagem 1	46.843
Drenagem 2	46.844
Drenagem 3	46.845
Drenagem 4	46.846

Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final R\$ 20,37. [nmj]. Dou fé. O Oficial:

Certificação no verso



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG

Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001

atendimento@rilagoasanta.net

Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.636 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 27 de julho de 2017.

Danilo de A. Faria / Abateno de A. M. Neto / Lucas A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa

Número Ordinal do ofício 01480407-79

Selo Eletrônico nº **BMH89646**

Cód. Seg.: **4324-5330-1428-7061**

Quantidade de Atos Praticados: **1**

Emol. R\$16,08 - Rec.: 0,97 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>