



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Dados Gerais - Imóvel : [REDACTED] Data de Referência : 06-08-2021  
Logradouro : [REDACTED] Número : 0  
Complemento : [REDACTED] Bairro : [REDACTED]  
Cep : [REDACTED]  
Distrito : [REDACTED] Setor : [REDACTED] Quadra : [REDACTED] Lote : [REDACTED] Unidade : [REDACTED]  
Inscrição Cadastral : [REDACTED] Inscrição Anterior : [REDACTED]  
Loteamento : [REDACTED]  
Quadra : [REDACTED] Lote : [REDACTED]  
Proprietário : ESPOLIO DE [REDACTED] CPF/CNPJ : [REDACTED]  
Endereço : R. [REDACTED]

## Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA [REDACTED] Número : [REDACTED]  
Complemento : APT. [REDACTED] Bairro : [REDACTED]  
Cidade : [REDACTED] Estado : MG Cep : [REDACTED]

## Medidas

Área Total Construída : 0,00	Profundidade : 18,12
Área Construída da Unidade : 0,00	Área Total do Terreno : 344,28
Área Edícula da Unidade : 0,00	Área do Terreno Isento : 0,00
Nro de Pavimentos : 0,00	Fração Ideal : 344,28
Faixa de m2 de Terreno : 77	Fração Ideal Informada :
Valor do m2 Terreno : 66,97	Testado Ideal :
Valor do m2 Edificação : 0,00	Valor Venal Informado :
Valor Venal Atualizado : 24.209,25	Valor Venal : 24.209,25
Valor Edificação Atualizado : 0,00	Valor Terreno : 24.209,25
Valor Terreno Atualizado : 24.209,25	Valor Edificação : 0,00
	Valor Excesso :

## Informações Gerais

Compo	Valor	Fator
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	
SITUAÇÃO DO TERRENO	2 FRENTES	1,05
OCUPAÇÃO	NÃO CONSTRUÍDO	
FORMATO DO TERRENO	REGULAR	
TOPOGRAFICA	PLANO	1
UTILIZAÇÃO	SEM USO	
PEDOLOGIA	FIRME	1
FECHAMENTO	SEM	
PASSEIO	NÃO	
ISENTO DO IPTU	NÃO	
ISENTO DE TAXAS	NÃO	
FATOR COMERCIALIZAÇÃO	FATOR PADRAO	1
ANO LANÇAMENTO		1



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Demonstração de Cálculo do ITU

Fórmula:  $ITU = ValorTerreno * (Aliquota / 100)$ , sendo:

Valor Terreno : ( FraçãoIdeal X FatorCorretivo X ValorMetroTerreno )

= ( 344,28 x 1,050000 x 66,97 )

ITU = 24.209,25 x ( 1,500000 / 100 ) = 363,13

Demonstração de Cálculo do IPU

Fórmula:  $IPU = ValorVenalImovel * (Aliquota / 100)$ , sendo:

Valor Edificação ( AreaEdificada X FatorCorretivo X ValorConstrução )

= ( 0 x 0,000000 x 0 )

= 0,00

ValorVenalImovel = ( ValorTerreno + ValorEdificacao )

= ( 24209,25 + 0 ) = 24209,25

IPU = 24209,25 x ( 0,000000 / 100 ) = 0,00

Demonstração de Cálculo do IPU