



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**

**PORTARIA SEMFA Nº 006, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**Homologa e publica os valores de m<sup>2</sup> de terreno para os loteamentos novos aprovados em 2022/2023 não integrantes do Anexo I da Planta Genérica de Valores do Município, Lei 3.945 de 22 de dezembro de 2016.**

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA, no uso das atribuições que lhes conferem o art. 77, § 1º, “a” e “c”, da Lei Orgânica do Município de Lagoa Santa e o artigo e 41 da Lei 3.243 de 16 de janeiro de 2012, combinado com art. 3º, II, e § 2º do Decreto nº 5.064, de 25 de outubro de 2023;

Considerando o trabalho realizado em 2023 pelos membros da PORTARIA Nº 1.386, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2023.

Considerando que nas reuniões da Comissão, conforme consta das atas e relatório final foram definidos os valores de m<sup>2</sup> para fins de cálculo do IPTU/Ano Base 2024 para estes loteamentos observadas as características da região onde os mesmos serão inseridos, bem como os valores praticados no mercado imobiliário;

**RESOLVE:**

Art. 1º Ficam homologados, para fins de apuração do valor venal dos imóveis que não compõem o Anexo I da Planta Genérica de Valores, Lei Municipal nº 3.945 de 22 de dezembro de 2016, os valores de m<sup>2</sup> definidos pelos estudos da Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, nos termos do § 4º, do artigo 37, da Lei Municipal nº 3.080, de 1º de outubro de 2010 - Código Tributário de Lagoa Santa e com o art. 4º da Lei nº 3.945 de 22 de dezembro de 2016.

Art. 2º Para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana/Ano Base 2023, confere-se publicidade aos valores definidos no Anexo Único desta Portaria.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, em 28 de dezembro de 2023.

**Leonardo Farias Alves de Moura**  
**Secretário Municipal de Fazenda**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**  
Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO ÚNICO**

<b>Log_Nome</b>	<b>Bairro</b>	<b>Valor M2</b>
Todos	Residencial Estância Wagner	R\$ 300,00
Todos	MS & Saborido	R\$ 315,00
Todos	Jardins dos Lírios	R\$ 486,00
Todos	Romeu Viana	R\$ 330,00
Todos	Jardim das Aroeiras	R\$ 350,00
Todos	Golden Class II	R\$ 486,00