



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Mensagem nº.: 046/2015-GAPR

Lagoa Santa, 02 de julho de 2015.

A Sua Excelência o Senhor  
Roberto Alves dos Santos  
Presidente da Câmara Municipal de Lagoa Santa – MG

Submetemos à elevada consideração de Vossa Excelência e demais Pares, Projeto de Lei que:

*“Autoriza concessão de direito real de uso resolúvel de uma área para implantação **Tecnohouse Soluções Eletrônicas Ltda.**”*

Considerando que a referida empresa apresentou todos os documentos comprobatórios de sua idoneidade, bem como uma proposta viável, segundo análise técnica, para o desenvolvimento industrial, comercial e serviços deste Município.

Considerando que a empresa apresenta considerável faturamento e representativo alcance social, além de atraente proposta de geração de empregos diretos e propiciar melhores condições para os colaboradores, inclusive todos os moradores de Lagoa Santa, onde é a prioridade para se efetivar novas contratações.

Pelo exposto, justificamos a apresentação da matéria, esperando merecer o pronto deferimento de V. Exa. e dos demais Pares, desde já apresentando meus sinceros agradecimentos, solicitando ao ensejo, que se dê a aprovação **em caráter de urgência**, tendo em vista a relevância do projeto.

**Atenciosamente,**

**FERNANDO PEREIRA GOMES NETO**  
**Prefeito Municipal**



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

A Sua Excelência o Senhor  
**Roberto Alves dos Santos**  
Presidente da Câmara Municipal de Lagoa Santa – MG

### PROJETO DE LEI Nº. /2015.

#### **Autoriza concessão de direito real de uso resolúvel de uma área para implantação da Empresa Tecnohouse Soluções Eletrônicas Ltda.**

O povo de Lagoa Santa, através de seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

**Art.1º** - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a conceder, por tempo indeterminado, de modo gratuito, a utilização de terreno público, como direito real de uso com a finalidade de implantação da empresa **TECNOHOUSE SOLUÇÕES ELETRÔNICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **09.590.168/0001-79**, Inscrição Estadual nº **001.072597.00-73**, nos termos do art. 7º parágrafo 1º ao 4º do Decreto Lei 271 de 28/02/67.

**Art.2º** - A área mencionada no artigo anterior é de 1.500,00 m<sup>2</sup>(Mil e quinhentos metros quadrados), localiza-se na Rua Paula Pinto, no Distrito Industrial Vila Maria, tendo os seguintes limites e confrontações:

*‘Começa no encontro entre a rua Joaquim de Paula Pereira de Carvalho e rua Paula Pinto, segue 44,60 metros pela rua Paula Pinto, deflexão a direita segue 40,00 metros com terreno concedido a Embratec, deflexão a direita segue 29,40 metros na divisa do terreno doado Witer Brasil Ltda, deflexão a direita segue 42,40 metros pela rua Joaquim de Paula Pereira de Carvalho, aonde chega ao ponto inicial desta descrição.’*

**Art.3º** - Fica proibida qualquer destinação diversa à prática industrial, comercial e de serviços, assim como a locação ou empréstimo da área ora cedida e identificada no art. 2º desta Lei.

**Parágrafo Único:** Fica vedada qualquer alteração contratual da empresa identificada no art. 1º, inclusive de titularidade, que implique em prejuízo ao estabelecido nos arts. 7º e 8º, bem como com o Plano de Negócios propostos pela empresa constante do Processo Administrativo 4629/2015, o qual se vincula à presente Lei.

**Art.4º** - Caberá à concessionária as seguintes obrigações:

**I** - Dentro de 03(três) meses, a contar da publicação desta Lei, providenciar o cercamento e guarda da área objeto desta concessão

**II** - Dentro de 06(seis) meses, a contar da publicação desta Lei.

a) Encaminhar à Diretoria Municipal de Planejamento e Desempenho Institucional da Secretaria Municipal de Gestão, da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, todos os projetos de suas instalações no terreno, na conformidade exigida para edificar, sem prejuízo das licenças municipais exigidas pela legislação vigente;



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

b) Encaminhar o cronograma físico da construção;

**III** - Dentro de 12(doze) meses, a contar da sanção desta lei, iniciar as obras de instalação das edificações;

**IV**- Até 24(vinte e quatro) meses; a contar da sanção desta lei; estar praticando suas atividades industriais, comerciais e de serviços e estar concluído o projeto referido no inciso I, deste artigo;

**V** - A celebração do instrumento formalizador deve ocorrer, sob pena de rescisão, nos 15 (quinze) dias seguintes à sanção desta lei.

**Art.5º** - A concessionária fica obrigada a cumprir as exigências quanto aos encargos civis, administrativos, tributários e submeter-se-á às determinações da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano quanto à aprovação dos seus projetos arquitetônicos.

**Art.6º** - A concessionária fica obrigada a cumprir todas as determinações da Legislação Ambiental e, conseqüentemente, obter os Licenciamentos dos Órgãos competentes, inclusive junto ao ICMBIO e FEAM, se for o caso.

**Art.7º** - A concessionária deverá manter no seu quadro de pessoal , preferencialmente, um percentual mínimo de 80% (oitenta por cento) de funcionários residentes no município de Lagoa Santa.

**Parágrafo Único** – Fica a empresa beneficiária obrigada a observar as disposições contidas na Lei nº 2.984/2010, de 07 de janeiro de 2010, no que se refere à reserva de vagas no seu quadro de pessoal para jovens entre 18 (dezoito) e 28 (vinte e oito) anos.

**Art.8º** - A Concessionária deverá promover programas de qualificação profissional e formação de mão de obra, que poderão ser desenvolvidos em articulação com os projetos promovidos pelo Município, podendo ser realizada em escolas do ensino regular, em instituições especializadas ou nos ambientes de trabalho.

**Art.9º** - O não cumprimento das determinações expressas nos artigos 3º, 4º, 5º, 6º, 7º e 8º desta Lei acarretará a perda de todos os Direitos ora cedidos, e dará à Prefeitura Municipal de Lagoa Santa a posse, inclusive, das benfeitorias edificadas ou implantadas pela concessionária.

**Art.10º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art.11º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, 02 de julho de 2015.**

**FERNANDO PEREIRA GOMES NETO**  
**Prefeito Municipal**



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**A Sua Excelência o Senhor  
Roberto Alves dos Santos  
Presidente da Câmara Municipal de Lagoa Santa – MG**

Instruem o presente Projeto de Lei os seguintes documentos:

- Mensagem do Projeto de Lei;
- Minuta do Projeto de Lei;
- Cópia da abertura do processo 04629/2015;
- Cópia da comunicação interna nº 013/2015;
- Cópia do plano de negócios;
- Cópia da terceira alteração e consolidação contratual da sociedade limitada;
- Cópia do contrato social;
- Cópia do atestado de idoneidade moral e financeira;
- Cópia do certificado de regularidade do FGTS;
- Cópia da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros;
- Cópia da certidão criminal negativa;
- Cópia da certidão negativa de débitos tributários;
- Cópia da relação anual de informações sociais;
- Cópia do balanço patrimonial;
- Cópia do comprovante de inscrição cadastral;
- Cópia da certidão Simplificada;
- Cópia do comprovante de inscrição e de situação cadastral;
- Cópia do plano de trabalho;
- Cópia do registro de imóveis;
- Cópia da planta do imóvel;
- Cópia do comprovante de inscrição da pessoa jurídica.

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 02 de julho de 2015**

**FERNANDO PEREIRA GOMES NETO  
Prefeito Municipal**