



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
Secretaria Municipal de Governo

122

LEI N°.: 2.471/2004.

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DA TABELA DE VALORES DO I.P.T.U. E I.T.B.I. PARA O EXERCÍCIO DE 2005.

O Povo do Município de Lagoa Santa, através de seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° - Fica aprovada a PLANTA DE VALORES DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - I.P.T.U. e IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - I.T.B.I. - para o Exercício de 2005, conforme Planta de Valores m2 de Terrenos e Edificações, em anexo.

Art. 2° - A Planta de Valores m2 de Terrenos e Edificações, que faz menção o Artigo 1° da presente Lei, foi elaborada em conformidade com a Portaria n° 200/2004.

Art. 3° - Ficam, nos termos do Artigo 4° da Lei n° 1590/98 - Código Tributário Municipal, fixados os valores anuais em:

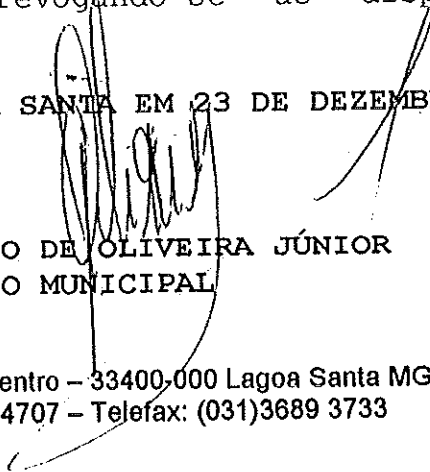
- I. ILUMINACÃO PÚBLICAR\$ 61,57 POR UNIDADE/ANO;
- II. COLETA DE LIXO.....R\$ 60,15 POR UNIDADE/ANO.

Parágrafo 1° - O lançamento do valor ILUMINACÃO PÚBLICA ocorrerá nos lotes/terrenos não edificados.

Parágrafo 2° - O lançamento do valor COLETA DE LIXO ocorrerá onde ocorrer a efetiva prestação do serviço.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2004.


GENESCO APARECIDO DE OLIVEIRA JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Rua São João, 290 Centro - 33400-000 Lagoa Santa MG.
Fone: (031)3689 4707 - Telefax: (031)3689 3733

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA - MG
TABELA DE VALORES POR m² DE TERRENO POR BAIRRO
IPTU / ITBI - Proposição para o exercício de 2005

CÓD. BAIRRO	NOME DO BAIRRO	IDENTIFICAÇÃO DAS QUADRAS	VIGENTE EM	PROPOSIÇÃO
			2004	P/2005
0101	Acácias	Todas as Quadras	20,00	20,00
0009	Aeronautas	8-10-11-12-17-18-19-20-21-31-32-33-34-35-36-37-38-39-47-48-49- 50-51-52-53-54-64-63-62-61-58-57 1-2-3-4-5-6-6A-7-13-14-15-16-22-23-24-25-30-40-42-43-44-45- 46-55-56-60-65-29-28-27-26-9	12,00	12,00 ⁽¹⁾
0107	Alto dos Aeronautas	Todas as Quadras	10,00	10,00 ⁽¹⁾
0027	Amendoeiras	Lotes até 1.500,00m ² Lotes acima de 1.500,00m ²	15,00	15,00
0122	Anel (Estância Real)	Todas as Quadras	50,00	50,00
0053	Antônio de Souza Araújo	Todas as Quadras	30,00	30,00
0074	Antônio José Salomão	Todas as Quadras	25,00	25,00
	Área Rural	Todas as Quadras	30,00	40,00 ⁽²⁾
		Todas as Quadras	40,00	40,00
		Todas as Quadras	3.000,00	3.000,00
		Todas as Quadras	6.000,00	6.000,00
		Todas as Quadras	8.000,00	8.000,00
		Cerrado e campo sem energia elétrica (p/ Ha.)	10.000,00	10.000,00
		Cerrado e campo com energia elétrica (p/ Ha.)	7,00	7,00
		Cultura sem energia elétrica (p/ Ha.)	min. 10,00	min. 10,00
		Cultura com energia elétrica (p/ Ha.)		
		Todas as Quadras	30,00	30,00
0024	Bairro Vila Maria	Conf. classificação	40,00	40,00
	Bairros não classificados ou proc. de aprovação	Quadras 01,02,03,04,05,06,07,08,09,11,12,13,14,16,17 e 18	35,00	35,00
0017	Bela Vista	Quadras 10 e 15	20,00	20,00
		Quadras		
0120	Bela Vista II	Todas as Quadras	9,00	9,00
0082	Benedito Soares Santos de Oliveira	Todas as Quadras	39,19	39,19
0098	Campinho	Todas as Quadras		
0001	Centro	017-018-025-026-032-033-034-037-038-039-041-010-013-014-015- 019-020-021-022-023-024- 249-250-251-239	16,79	16,79

Luís Carlos Soares
 João Antônio Soares
 Presidente do Conselho Municipal de Planejamento

0001	Centro	011-012-016-027-029-030-043-044-045-046-047-049-061	39,19	45,00 ⁽³⁾
		001-002-003-004-005-006-007-008-009-036-236-254-028-031-035-040-048	33,59	35,00 ⁽³⁾
		042-183-184-185-312-313	22,39	22,39
0102	Chácaras Panorama	Todas as Quadras	12,00	12,00
0056	Cia. Imobiliária Segurança	Todas as Quadras	37,00	45,00 ⁽³⁾
0011	Cidade Praia Angélica	Sector I: C	30,00	30,00
		Sector I: A e B	40,00	40,00
		Lotes com frente para a Avenida Getúlio Vargas (lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11)	****	50,00 ⁽³⁾
0112	Cond. dos Coroados	Todas as Quadras	11,19	11,19
0111	Cond. dos Pelicanos	Todas as Quadras	11,19	11,19
0114	Cond. Estância das Orquídeas	Todas as Quadras	11,19	11,19
0113	Cond. Estância das Petúnias	Todas as Quadras	11,19	11,19
0028	Condados da Lagoa	Todas as Quadras	33,59	35,00 ⁽³⁾
0043	Condados de Bouganville	Todas as Quadras	33,59	35,00 ⁽³⁾
0013	Conjunto Bela Vista (Alvorada)	Todas as Quadras	40,00	40,00
0103	Moradas da Lapinha	Todas as quadras	22,39	22,39
0016	Conjunto Ovídio Guerra	Todas as Quadras	20,00	22,39 ⁽³⁾
0093	Conjunto Residencial Lagoa Santa	Todas as Quadras	15,00	15,00
0023	Conjunto Vila Maria	Todas as Quadras	22,39	22,39
0041	Cristiano de Paula Pinto	Todas as Quadras	11,19	11,19
0066	Deodoro Gonçalves de Bastos	Todas as Quadras	35,00	35,00
0118	Distrito Industrial Genesco A. Oliveira	Todas as Quadras	11,19	11,19
0097	Distrito Industrial Olhos D'Água	Todas as Quadras	40,00	40,00
0126	Distrito Industrial Vila Maria	Todas as Quadras	11,19	11,19
0125	Distrito Industrial Vista Alegre	Todas as Quadras	11,19	11,19

Lúcio A. Soares

0014	Dr. Lund	B-D	25,00	****
		A-C	30,00	****
		Quadra "B" (lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06)	****	50,00 ⁽³⁾
		Quadra "A" (lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10)	****	30,00 ⁽³⁾
		Quadras "D" e "C" (todos os lotes)	33,59	40,00 ⁽³⁾
		Quadra "A" (lotes do 11 ao 21)	11,19	11,19
		Quadra "B" (lotes do 07 ao 14)	14,55	14,55
0058	Família Matos	Todas as Quadras		
0136	Fazenda Lapa Vermelha	Todas as Quadras		
0055	Fenícia Empreendimentos Imobiliários	Todas as Quadras	22,39	22,39
0080	Flamboyant	Todas as Quadras	27,99	27,99
0047	Francisco Sanches da Rocha	Todas as Quadras	0,80 a 10,00	0,80 a 10,00
	Glebas	Acima de 5.000m ² (terreno sem construção)-de acordo com avaliação	10,00	10,00
0072	Herd. Lind. C. Viana	Todas as Quadras	27,99	27,99
0003	Industrial	Todas as Quadras	27,99	11,19
0005	Ipanema	Todas as Quadras	11,19	50,00 ⁽³⁾
0110	Jaquesville	Todas as Quadras	****	
0042	Jardim Ipê	Quadra 12 (lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38.	33,59	33,59
		Demais Quadras e Lotes	33,59	33,59
0116	Jardim Ipê II	Todas as Quadras	27,99	30,00 ⁽³⁾
0135	Jardins da Lagoa	Todas as Quadras	33,59	33,59
0106	Jatobá	Todas as Quadras	27,99	
0033	Joá (G1)	1-2-4-5-7-10-11-12-13-14-18-22-24-25-26-19-21-21A-27A-27-28-20-20A-29A-29-30-31-31A-32-33-34-35-36-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-99A-99-98-100-97-76-101-96-77-75-102-95-78-74-46-47-48-49-50-99A-99-98-100-97-76-101-96-77-75-102-95-78-74-61-37	24,63	24,63
0033	Joá (G2)	73-62-60-72-63-69-71-64-58-70-65-57-69-66-56-68-67-55-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120	22,39	22,39 ⁽¹⁾
0033	Joá (G3)	105-106-103-94-79-104-93-80-92-81-91-82-90-83-89-84-88-85-68A-86-87-86A	15,00	15,00
0035	Joana Marques	Todas as Quadras	15,00	15,00
0143	Joana Marques I	Todas as Quadras	16,79	16,79
0084	Joaquim Mariano Matos	Todas as Quadras		

Lúcio A. Soares

0092	Lagoa Mansões	001-014-015-16A-02A-02B-03A-03B-04A-04B-018-19B-20A-20B-21A-21B-22A-22B	16,79	16,79
0069	Lagoinha de Fora	005-006-07A-07B-08A-08B-009-010-011-012-013-023-24A-24B-026-027-28A-28B-28C-16B-17-19A-24C-25A-25B-29A-29B	13,43	13,43
0099	Lapinha	Todas as Quadras	12,00	12,00
0075	Latiçam Gomides	Todas as Quadras	7,83	7,83
0071	Lindolfo da Costa Viana	Todas as Quadras	30,00	30,00
0051	Lourenço Pinto de Oliveira	Todas as Quadras	10,00	10,00
0077	Luiz Pinto Sobrinho	Todas as Quadras	10,00	10,00
0020	Luiz Toledo	Todas as Quadras	40,00	40,00
0018	Lundceia (G1)	Todas as Quadras	33,59	40,00 ⁽³⁾
0018	Lundceia (G2)	127-138-139-141-151-165-168-169-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-211-252-253-136-505	29,11	29,11
0018	Lundceia (G3)	114-115-116-117-118-119-120-121-122-126-128-140-142-145-148-149-150-173-174-175-210-214-315-158-167-170-171-172-152-153-146-147-	27,99	27,99
0090	Lundceia II (Vila Maria José)	176-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-213-177-113-143-144-154-155-156-157-159-160-161-162-163-164-166-	22,39	22,39
0129	Manancial	Lotes 3, 5, 7, 9, 10 e 11 da Quadra 103; Lotes 1 e 2 da Quadra 106; Lotes 8 e 9 da Quadra 102; Lotes 6, 7 e 8 da Quadra 101; Lotes 1 e 2 da quadra 105; Lotes 1, 2 e 3 da Quadra 104	20,00	****
0124	Mangueiras	Demais Quadras	15,00	****
0127	Morada dos Pássaros	Quadra 101 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8).	****	20,00 ⁽¹⁾
0104	Morro do Cruzeiro	Quadra 102 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9).		
5001	Morro do Cruzeiro	Quadra 103 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11).		
0132	Newton Pinto Alves	Quadra 104 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10).		
0081	Nova Vista	Quadra 105 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10).		
0007	Novo Santos Dumont	Quadra 106 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10).		
		Todas as Quadras	33,59	33,59
		Todas as Quadras	33,59	33,59
		Todas as Quadras	22,39	22,39
		Todas as Quadras	10,00	10,00
		Todas as Quadras	10,00	10,00
		Todas as Quadras	16,79	16,79
		Todas as Quadras	20,00	20,00
		Todas as Quadras	15,00	15,00

Luís A. Soares

0026	Olhos D'Água	Todas as Quadras	33,59	33,59	33,59
0070	Palmital	Todas as Quadras	6,00	6,00	6,00 ⁽¹⁾
0130	Palmital I, II e III	Todas as Quadras	11,19	11,19	11,19
0010	Parque Residencial Vivendas	Todas as quadras	40,00	40,00	40,00
0076	Pedro P.P. Carvalho	Todas as Quadras	40,00	40,00	40,00
0134	Pontal da Liberdade	Todas as Quadras	33,59	33,59	40,00 ⁽³⁾
0128	Portal do Vinhático	Todas as Quadras	11,19	11,19	11,19
0019	Promissão Iª Secção	Todas as Quadras	16,79	16,79	16,79 ⁽¹⁾
0091	Promissão IIª Secção	Todas as Quadras	15,00	15,00	15,00
0085	Promissão IIIª Secção	Todas as Quadras	20,00	20,00	20,00
0096	Quebra ou Coqueiros	Todas as Quadras	11,19	11,19	11,19
0006	Recanto da Lagoa	039, 040, 041, 043, 044 017, 021, 022	11,19	11,19	12,00 ⁽³⁾
		016, 018, 020, 024, 025, 026, 027, 029, 030, 031, 033, 034, 035, 037, 038, 045 e 046	20,00	20,00	20,00
		005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 015, 019, 023, 028, 032, 036 e 042	22,39	22,39	25,00 ⁽³⁾
		003, 004 e 014	25,00	25,00	30,00 ⁽³⁾
		Quadra 1 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26 e 27)	36,95	36,95	40,00 ⁽³⁾
		Quadra 2 (todos os lotes)	****	****	50,00 ⁽³⁾
		lotes com frente para a Av. Getúlio Vargas Quadra 1 (lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24)	****	****	50,00 ⁽³⁾
0036	Recanto do Poeta	Todas as Quadras	25,00	25,00	25,00
0115	Recanto do Poeta II	Todas as Quadras	20,00	20,00	20,00
0123	Resid. Eldorado	Todas as Quadras	10,00	10,00	10,00
0137	Residencial Solarium	Todas as Quadras	35,00	35,00	35,00
0105	Residencial Visão	Todas as Quadras	15,00	15,00	15,00
0131	Roseiral	Todas as Quadras	33,59	33,59	33,59
0034	Santos Dumont	Lotes com frente para a Av. Acad. Nilo Figueiredo Quadra 1 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13) Quadra 2 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17)	****	****	50,00 ⁽³⁾
		Demais Quadras e Lotes	33,59	33,59	33,59
0108	Santos Dumont II	Todas as Quadras	16,79	16,79	16,79
0008	Shalimar	Todas as Quadras	3,00	3,00	3,00

Lúcio Soares -i

0117	Sítio Bom Recanto	Todas as Quadras		33,59	33,59
0140	Sítio das Mangueiras	Todas as Quadras		20,00	20,00
0021	Sobradinho	Quadra A		33,59	40,00 ⁽³⁾
		Demais Quadras		16,79	16,79
0119	Tradição	Todas as Quadras		33,59	33,59
0002	Várzea	001-007-009-011-014-018-035-036-045-052-999		36,95	40,00 ⁽³⁾
		307-308-312-053-054-055-262-031		27,99	30,00 ⁽³⁾
		050-057-311-058-059-060-063-136-190-250-260-302-310-328-295-360-501-509-513-514-518-532-888-907		22,39	25,00 ⁽³⁾
		002-006-012-017-027-023-024-028-029-030-032-041-042-043-044-046-047-048-049		27,99	30,00 ⁽³⁾
		003-004-005-008-010-013-015-016-019-025-021-022-020-033-034-037-038-039-040-051		33,59	40,00 ⁽³⁾
5002	Várzea do Lobo	Lotes ou áreas		10,00	10,00
0012	Vila Joana D'Arc	001-048-050-051-052-053-057-058-059-060-062-063-064-065-055-047-049-054-056-		33,59	33,59
0083	Vila Maria III	Quadra A (todos os lotes)		22,39	30,00 ⁽³⁾
		Quadra B (todos os lotes)		11,19	11,19
0094	Vila Maria IV (atual Por do Sol)	Todas as Quadras		11,19	11,19
0067	Vila Maria V (atual Por do Sol)	Todas as Quadras		20,00	20,00 ⁽¹⁾
0138	Vila Mariza I	Todas as Quadras		22,39	22,39
0142	Vila Mariza II	Todas as Quadras		22,39	22,39
0079	Vila Nossa Senhora de Fátima	Todas as Quadras		20,00	20,00
0004	Vila Nossa Senhora de Lourdes	Todas as Quadras		20,00	20,00
0032	Vila Pinto Coelho	Todas as Quadras		35,00	40,00 ⁽³⁾
0073	Vila Rica	Todas as Quadras		10,00	10,00
0095	Vila Rica II	Todas as Quadras		12,00	12,00
0044	Vila Santa Cecília	Todas as Quadras		33,59	40,00 ⁽³⁾
0141	Vila Santa Cecília II	Todas as Quadras		22,39	30,00 ⁽³⁾
0022	Vila Santa Helena	Todas as Quadras		12,00	12,00
0078	Vila São Geraldo	Todas as Quadras		12,00	12,00
0015	Village do Gramado	Todas as Quadras		20,00	20,00

Lúcio A. Soares
Lúcio Angelo Soares

0121	Village do Gramado 2	Todas as Quadras	20,00	20,00
0031	Vista Alegre	Todas as Quadras	16,79	16,79
0109	Vitória da União	Quadra GL 2 (lotes 26 M, 27 N e 28 O) Quadra GL 3 (lotes 39 N, 40 M, 41 N, 42 O, 43 P, 44 Q, 45 R, 46 S e 47 T)	****	50,00 ⁽³⁾
		Demais Quadras e Lotes	30,00	30,00
	Solar do Campinho	Todas as Quadras	20,00	20,00
0144	Estância das Caravelas	Todas as Quadras	20,00	20,00
0143	Quintas do Viana	Todas as Quadras	20,00	20,00
0146	Vale Verde Ville I (Jardim Imperial)	Todas as Quadras	20,00	20,00
0147	Recanto do Curió	Todas as Quadras	15,00	15,00
0148	Veredas da Lagoa	Todas as Quadras	****	30,00 ⁽²⁾
0149	Mirante da Lagoa	Todas as Quadras	****	35,00 ⁽²⁾
0151	Francisco Pereira	Quadras 259, 263 e 301	****	20,00 ⁽²⁾
		Lotes com frente para a Av. Pinto Alves (MG - 010)	****	30,00 ⁽²⁾
0150	Moradas da Lapinha II	Quadra 1 (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14) Quadra 1 (lotes 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23)	****	22,39 ⁽²⁾
0133	Vivendas da Lagoa	Todas as Quadras	9,00	9,00

Lúcio Soares

Lúcio Angelo Soares
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

TABELA DE VALORES P/ EX. 2005

ITBI / IPTU
m² DE EDIFICAÇÕES

TIPO - ESPÉCIE DE CONSTRUÇÃO	VALOR m ² (***)
01 - CASA DE VILA	R\$ 201,58
02 - CASA GEMINADA	R\$ 201,58
03 - CASA CONJUGADA	R\$ 201,58
04 - BARRACÃO / SIMILAR	R\$ 100,79
05 - GARAGEM / GALPÃO	R\$ 201,58
06 - CASA*	R\$ 335,97
07 - LOJA	R\$ 246,37
08 - APARTAMENTO	R\$ 246,37
09 - CASA PRECÁRIA**	R\$ 223,98

OBS.

* O item 6 "CASA" → assim designado para identificar construções-edificações com menos de 10 anos

** O item 9 "CASA PRECÁRIA" → assim designado para identificar construções-edificações com mais de 10 anos

*** A Comissão deliberou por manter os mesmos valores de 2004, em vista de acharem-se compatíveis com os praticados no mercado.



Lúcio Angelo Soares
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Obs.

(1) Bairros que receberam benefícios de pavimentação no ex. 2004.

CÓDIGO	Bairro	DESCRIÇÃO
067	Por do Sol (antigo Vila Maria V)	Complementação de pavimentação
033	Joá	Ruas Espírito Santo, Bahia e Piauí
090	Lundcécia II (Vila Maria José)	Al. Rondon, Rua Vitória, Av. Álvaro José dos Santos, Rua Formiga, Rua Vespasiano e Rua Curvelo
070	Palmital	Rua Ana Gonçalves, Rua Derly Gonçalves, Rua Elza Egg dos Santos, Rua Antônio Dias, Rua Rita Teixeira, Rua Antônio Basílio, Rua Maria Salvina, Rua Álvaro Rufino
019	Promissão (1ª seção)	Rua 13, Rua 11, Rua João Pinheiro e Rua 10
009	Aeronautas	Rua Aureliano Sampaio, Rua Rubens Vaz

(2) Novos Bairros cadastrados pela municipalidade:

Cód.	Bairro
0148	Veredas da Lagoa
0149	Mirante da Lagoa
0150	Moradas da Lapinha II
0151	Francisco Pereira (este desmembrado do Bairro Várzea)

(3) Atualizados em função dos preços correntes praticados na cidade

(*) Quanto aos demais valores, foram mantidos os mesmos do ex. 2004, por acharem-se compatíveis com os praticados no mercado.



Lúcio Angelo Soares
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO