

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 6 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 6 - Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 54,61 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.825.737,0889m** e **E 617.932,4522m**; ; deste, segue confrontando com , em desenvolvimento de curva circular com **16,981** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **12°06'35"** ou pela corda do arco no azimute de **155°57'34"**, na distância de **16,950** m; até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.825.721,6095m** e **E 617.939,3572m**; no azimute de **265°23'18"**, na distância de **5,974** m; até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.825.721,1292m** e **E 617.933,4027m**; no azimute de **355°47'01"**, na distância de **15,948** m; até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.825.737,0344m** e **E 617.932,2301m**; no azimute de **76°11'58"**, na distância de **0,229** m, até o vértice **A1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 90,075 m**, determinando a **área total de 54,61m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:08:27  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 7 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 7 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 105,18 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B1**, de coordenadas **N 7.825.721,6095m** e **E 617.939,3572m**; ; deste, segue confrontando com , em desenvolvimento de curva circular com **15,884** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°19'38"** ou pela corda do arco no azimute de **167°40'41"**, na distância de **15,858** m; até o vértice **B2**, de coordenadas **N 7.825.706,1165m** e **E 617.942,7415m**; no azimute de **268°48'39"**, na distância de **7,116** m; até o vértice **B3**, de coordenadas **N 7.825.705,9689m** e **E 617.935,6271m**; no azimute de **351°39'10"**, na distância de **15,323** m; até o vértice **B4**, de coordenadas **N 7.825.721,1292m** e **E 617.933,4027m**; no azimute de **85°23'18"**, na distância de **5,974** m, até o vértice **B1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 91,949 m**, determinando a **área total de 105,18m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:07:10  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

# MEMORIAL DESCRITIVO

## LOTE 8 - QUADRA 4

Imóvel: Lote 8 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 108,49 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C1**, de coordenadas **N 7.825.706,1165m** e **E 617.942,7415m**; ; deste, segue confrontando com , em desenvolvimento de curva circular com **13,942** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **9°56'32"** ou pela corda do arco no azimute de **178°18'45"**, na distância de **13,924** m; até o vértice **C2**, de coordenadas **N 7.825.692,1983m** e **E 617.943,1515m**; no azimute de **271°53'22"**, na distância de **8,308** m; até o vértice **C3**, de coordenadas **N 7.825.692,4722m** e **E 617.934,8477m**; no azimute de **3°18'18"**, na distância de **13,519** m; até o vértice **C4**, de coordenadas **N 7.825.705,9689m** e **E 617.935,6271m**; no azimute de **88°48'39"**, na distância de **7,116** m, até o vértice **C1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 84,711 m**, determinando a **área total de 108,49 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:11:07  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 9 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 9 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 129,92 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D1**, de coordenadas **N 7.825.692,4722m** e **E 617.934,8477m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 91°53'22", na distância de 8,308 m; até o vértice **D2**, de coordenadas **N 7.825.692,1983m** e **E 617.943,1515m**; em desenvolvimento de curva circular com **15,940** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°22'02"** ou pela corda do arco no azimute de 188°58'02", na distância de 15,914 m; até o vértice **D3**, de coordenadas **N 7.825.676,4787m** e **E 617.940,6709m**; no azimute de 275°19'57", na distância de 7,817 m; até o vértice **D4**, de coordenadas **N 7.825.677,2051m** e **E 617.932,8881m**; no azimute de **7°18'51"**, na distância de **15,392** m, até o vértice **D1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,337 m**, determinando a **área total de 129,92m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:13:53  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 10 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 10 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 101,166 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 7.825.677,2051m** e **E 617.932,8881m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 95°19'57", na distância de 7,817 m; até o vértice **E2**, de coordenadas **N 7.825.676,4787m** e **E 617.940,6709m**; em desenvolvimento de curva circular com **16,288** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°36'56"** ou pela corda do arco no azimute de 200°27'31", na distância de 16,260 m; até o vértice **E3**, de coordenadas **N 7.825.661,2439m** e **E 617.934,9874m**; no azimute de 278°37'38", na distância de 4,571 m; até o vértice **E4**, de coordenadas **N 7.825.661,9295m** e **E 617.930,4685m**; no azimute de **9°00'02"**, na distância de **15,466** m, até o vértice **E1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 76,718 m**, determinando a **área total de 101,166m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR

GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por

BRUNO RENOR GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Dados: 2023.01.13 11:14:47 -03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas

Arquiteto e Urbanista

CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 11 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 11 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 52,61 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F1**, de coordenadas **N 7.825.661,9295m** e **E 617.930,4685m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 98°37'39", na distância de 4,571 m; até o vértice **F2**, de coordenadas **N 7.825.661,2438m** e **E 617.934,9874m**; em desenvolvimento de curva circular com **8,826** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **6°17'39"** ou pela corda do arco no azimute de 209°24'49", na distância de 8,822 m; até o vértice **F3**, de coordenadas **N 7.825.653,5590m** e **E 617.930,6548m**; em desenvolvimento de curva circular com **9,350** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **4°17'09"** ou pela corda do arco no azimute de 210°25'04", na distância de 9,348 m; até o vértice **F4**, de coordenadas **N 7.825.645,4976m** e **E 617.925,9218m**; no azimute de 286°38'57", na distância de 1,529 m; até o vértice **F5**, de coordenadas **N 7.825.645,9358m** e **E 617.924,4566m**; no azimute de **20°36'04"**, na distância de **17,086** m, até o vértice **F1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 60,062 m**, determinando a **área total de 52,61m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES  
DE FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:15:30  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 12 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 12 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 125,88 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G1**, de coordenadas **N 7.825.645,9358m** e **E 617.924,4566m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 106°38'57", na distância de 1,529 m; até o vértice **G2**, de coordenadas **N 7.825.645,4976m** e **E 617.925,9218m**; em desenvolvimento de curva circular com **22,871** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **10°29'01"** ou pela corda do arco no azimute de 203°01'59", na distância de 22,840 m; até o vértice **G3**, de coordenadas **N 7.825.624,4788m** e **E 617.916,9856m**; no azimute de 289°19'04", na distância de 10,254 m; até o vértice **G4**, de coordenadas **N 7.825.627,8709m** e **E 617.907,3090m**; no azimute de **43°30'28"**, na distância de **24,907** m, até o vértice **G1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 105,303 m**, determinando a **área total de 125,88m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de dezembro de 2021.

BRUNO RENOR

GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por

BRUNO RENOR GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Dados: 2023.01.13 11:16:21 -03'00'

Bruno Renor Gonçalves de Freitas

Arquiteto e URbanista

CAU A92855-0

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE 13, QUADRA 4 - QUINTA DOS VIANAS

Proprietário:

Local: QUINTA DOS VIANAS - LAGOA SANTA /MG

Comarca: Lagoa Santa

Área: 360,55 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.825.627,7932m** e **E 617.907,4463m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de **109°17'21"**, na distância de **10,099 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.825.624,4570m** e **E 617.916,9786m**; em desenvolvimento de curva circular com **29,398 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **13°28'30"** ou pela corda do arco no azimute de **191°02'36"**, na distância de **29,330 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.825.595,6701m** e **E 617.911,3604m**; no azimute de **258°21'44"**, na distância de **8,579 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.825.593,9394m** e **E 617.902,9577m**; no azimute de **354°38'45"**, na distância de **24,260 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.825.618,0936m** e **E 617.900,6939m**; no azimute de **34°50'38"**, na distância de **11,818 m**, até o vértice **P1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 84,154 m**, determinando a **área total de 360,55 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 04 de janeiro de 2023.

BRUNO RENOR

GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por

BRUNO RENOR GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Dados: 2023.01.13 11:16:59 -03'00'

Bruno Renor Gonçalves de Freitas

Arquiteto e Urbanista

CAU A92855-0

# M E M O R I A L   D E S C R I T I V O

## LOTE 14 - QUADRA 4

Imóvel: Lote 14 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 246,78 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **I1**, de coordenadas **N 7.825.606,1111m** e **E 617.900,5323m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 91°02'41", na distância de 12,025 m; até o vértice **I2**, de coordenadas **N 7.825.605,8919m** e **E 617.912,5549m**; em desenvolvimento de curva circular com **21,939** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **10°03'22"** ou pela corda do arco no azimute de 183°59'47", na distância de 21,911 m; até o vértice **I3**, de coordenadas **N 7.825.584,0342m** e **E 617.911,0278m**; no azimute de 256°28'03", na distância de 10,222 m; até o vértice **I4**, de coordenadas **N 7.825.581,6423m** e **E 617.901,0899m**; no azimute de **358°41'41"**, na distância de **24,475** m, até o vértice **I1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 112,539 m**, determinando a **área total de 246,78 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:17:55  
-03'00"

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

# M E M O R I A L   D E S C R I T I V O

## LOTE 15 - QUADRA 4

Imóvel: Lote 15 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 188,31 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **J1**, de coordenadas **N 7.825.581,6423m** e **E 617.901,0899m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 76°28'03", na distância de 10,222 m; até o vértice **J2**, de coordenadas **N 7.825.584,0342m** e **E 617.911,0278m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,759** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **9°03'25"** ou pela corda do arco no azimute de 174°26'23", na distância de 19,738 m; até o vértice **J3**, de coordenadas **N 7.825.564,3887m** e **E 617.912,9403m**; no azimute de 250°04'45", na distância de 9,235 m; até o vértice **J4**, de coordenadas **N 7.825.561,2422m** e **E 617.904,2582m**; no azimute de **351°10'19"**, na distância de **20,645** m, até o vértice **J1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,379 m**, determinando a **área total de 188,31 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:18:43  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 16 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 16 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 140,456 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **K1**, de coordenadas **N 7.825.561,2422m** e **E 617.904,2582m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 70°04'45", na distância de 9,235 m; até o vértice **K2**, de coordenadas **N 7.825.564,3887m** e **E 617.912,9403m**; em desenvolvimento de curva circular com **14,984** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **6°52'05"** ou pela corda do arco no azimute de 166°28'38", na distância de 14,975 m; até o vértice **K3**, de coordenadas **N 7.825.549,8288m** e **E 617.916,4419m**; no azimute de 247°35'18", na distância de 9,737 m; até o vértice **K4**, de coordenadas **N 7.825.546,1165m** e **E 617.907,4405m**; no azimute de **348°07'07"**, na distância de **15,457** m, até o vértice **K1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,381 m**, determinando a **área total de 140,456 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:19:26  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 17 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 17 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 204,55 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **L1**, de coordenadas **N 7.825.546,1165m** e **E 617.907,4405m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 67°35'18", na distância de 9,737 m; até o vértice **L2**, de coordenadas **N 7.825.549,8288m** e **E 617.916,4419m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,215** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **8°48'27"** ou pela corda do arco no azimute de 158°38'22", na distância de 19,196 m; até o vértice **L3**, de coordenadas **N 7.825.531,9511m** e **E 617.923,4339m**; no azimute de 239°57'27", na distância de 11,430 m; até o vértice **L4**, de coordenadas **N 7.825.526,2289m** e **E 617.913,5396m**; no azimute de **342°57'01"**, na distância de **20,802** m, até o vértice **L1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,614 m**, determinando a **área total de 204,55 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:20:13  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 18 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 18 - Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 212,31 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7.825.526,2289m** e **E 617.913,5396m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 59°57'27", na distância de 11,430 m; até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7.825.531,9511m** e **E 617.923,4339m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,369** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **8°52'41"** ou pela corda do arco no azimute de 149°47'48", na distância de 19,349 m; até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7.825.515,2286m** e **E 617.933,1679m**; no azimute de 227°50'25", na distância de 9,993 m; até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7.825.508,5215m** e **E 617.925,7605m**; no azimute de **325°23'18"**, na distância de **21,515** m, até o vértice **M1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 101,045 m**, determinando a **área total de 212,31 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:21:39  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

# M E M O R I A L   D E S C R I T I V O

## LOTE 19 - QUADRA 4

Imóvel: Lote 19 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 152,83 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **N1**, de coordenadas **N 7.825.508,5215m** e **E 617.925,7605m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 47°50'25", na distância de 9,993 m; até o vértice **N2**, de coordenadas **N 7.825.515,2286m** e **E 617.933,1679m**; em desenvolvimento de curva circular com **6,062** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **2°46'42"** ou pela corda do arco no azimute de 143°58'07", na distância de 6,061 m; até o vértice **N3**, de coordenadas **N 7.825.510,3271m** e **E 617.936,7332m**; no azimute de 142°34'45", na distância de 9,010 m; até o vértice **N4**, de coordenadas **N 7.825.503,1711m** e **E 617.942,2084m**; no azimute de 227°52'18", na distância de 10,487 m; até o vértice **N5**, de coordenadas **N 7.825.496,1364m** e **E 617.934,4306m**; no azimute de **325°00'22"**, na distância de **15,118** m, até o vértice **N1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 68,856 m**, determinando a **área total de 152,83 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:22:32  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**  
**LOTE 20 - QUADRA 4**

Imóvel: Lote 20 – Quadra 4

Proprietário:

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 210,46 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **O1**, de coordenadas **N 7.825.496,1364m** e **E 617.934,4306m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 47°52'18", na distância de 10,487 m; até o vértice **O2**, de coordenadas **N 7.825.503,1711m** e **E 617.942,2084m**; no azimute de 142°34'45", na distância de 7,414 m; até o vértice **O3**, de coordenadas **N 7.825.497,2834m** e **E 617.946,7133m**; em desenvolvimento de curva circular com **13,029** m, formado por arco de raio **60,000** m e ângulo central **12°26'29"** ou pela corda do arco no azimute de 148°48'00", na distância de 13,003 m; até o vértice **O4**, de coordenadas **N 7.825.486,1611m** e **E 617.953,4492m**; no azimute de 235°12'41", na distância de 10,133 m; até o vértice **O5**, de coordenadas **N 7.825.480,3798m** e **E 617.945,1274m**; no azimute de **325°49'42"**, na distância de **19,044** m, até o vértice **O1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 86,165** m, determinando a **área total de 210,46** m<sup>2</sup>.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de novembro de 2021 .

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:23:27  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0

# MEMORIAL DESCRITIVO

## MARIA BORGES

Proprietário: Maria Borges

Local:

Comarca: Lagoa Santa

Área: 1.445,81 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.825.442,1786m** e **E 617.972,2126m**; ; deste, segue confrontando com , no azimute de 156°56'12", na distância de 12,579 m; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.825.430,6047m** e **E 617.977,1406m**; em desenvolvimento de curva circular com **37,337** m, formado por arco de raio **129,159** m e ângulo central **16°33'46"** ou pela corda do arco no azimute de 148°39'18", na distância de 37,207 m; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.825.398,8281m** e **E 617.996,4952m**; no azimute de 139°27'04", na distância de 45,474 m; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.825.364,2749m** e **E 618.026,0573m**; em desenvolvimento de curva circular com **21,835** m, formado por arco de raio **171,500** m e ângulo central **7°17'41"** ou pela corda do arco no azimute de 143°05'05", na distância de 21,820 m; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.825.346,8290m** e **E 618.039,1634m**; no azimute de 257°22'44", na distância de 12,060 m; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.825.344,1938m** e **E 618.027,3944m**; no azimute de 317°44'42", na distância de 12,649 m; até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.825.353,5558m** e **E 618.018,8890m**; no azimute de 320°07'02", na distância de 9,584 m; até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.825.360,9101m** e **E 618.012,7436m**; no azimute de 319°45'53", na distância de 35,742 m; até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.825.388,1955m** e **E 617.989,6568m**; no azimute de 320°30'33", na distância de 16,709 m; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.825.401,0905m** e **E 617.979,0304m**; no azimute de 325°43'46", na distância de 11,832 m; até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.825.410,8685m** e **E 617.972,3676m**; no azimute de 327°47'14", na distância de 9,669 m; até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.825.419,0490m** e **E 617.967,2135m**; no azimute de 338°15'45", na distância de 9,406 m; até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.825.427,7860m** e **E 617.963,7301m**; no azimute de 342°40'45", na distância de 9,104 m; até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.825.436,4768m** e **E 617.961,0197m**; no azimute de **63°00'18"**, na distância de **12,562** m, até o vértice **P1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 256,542** m, determinando a **área total de área 1.445,81** m<sup>2</sup>.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 02 de dezembro de 2021.

BRUNO RENOR  
GONCALVES DE

FREITAS:08709082603

Assinado de forma digital por  
BRUNO RENOR GONCALVES DE  
FREITAS:08709082603  
Dados: 2023.01.13 11:24:49  
-03'00'

---

Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e URbanista  
CAU A92855-0