



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Dados Gerais - Imóvel : 33993

Data de Referência : 09-07-2018

Logradouro : AVN RODOVIARIA

Número : 1151

Complemento

Bairro : VARZEA DO LOBO/VARGEM DO LOBO

Cep : 33.400-000

Distrito : 01 Setor : 04 Quadra : 185 Lote : 0372 Unidade 001

Inscrição Cadastral : 01.04.185.0372.001

Inscrição Anterior:

Loteamento :

Quadra : Lote : 5

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

CPF/CNPJ : 73357469000156

Endereço : SAO JOAO - 290

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA SAO JOAO

Número : 290

Complemento

Bairro : CENTRO

Cidade : LAGOA SANTA

Estado : MG Cep : 33.400-000

Medidas

Área Total Construída : 0,00

Profundidade : 115,88

Área Construída da Unidade : 0,00

Área Total do Terreno : 2.229,58

Área Edícula da Unidade : 0,00

Área do Terreno Isento : 0,00

Nro de Pavimentos :

Fração Ideal : 2.229,58

Faixa de m2 de Terreno :

Fração Ideal Informada :

Valor do m2 Terreno : 27,71

Testado Ideal :

Valor do m2 Edificação : 0,00

Valor Venal Informado :

Valor Venal Atualizado: 51.896,59

Valor Venal : 51.896,59

Valor Edificação Atualizado: 0,00

Valor Terreno : 51.896,59

Valor Terreno Atualizado: 51.896,59

Valor Edificação : 0,00

Valor Excesso :

Informações Gerais

Compo	Valor	Fator
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	
SITUAÇÃO DO TERRENO	2 FRENTES	1,05
OCUPAÇÃO	NÃO CONSTRUÍDO	
FORMATO DO TERRENO	IRREGULAR	
TOPOGRAFICA	PLANO	1
UTILIZAÇÃO	SEM USO	
PEDOLOGIA	FIRME	1
FECHAMENTO	SEM	
PASSEIO	NÃO	
ISENTO DO IPTU	IMUNE	
ISENTO DE TAXAS	SIM	
FATOR COMERCIALIZAÇÃO	FATOR PADRAO	1
ANO LANÇAMENTO		1



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Demonstração de Cálculo do ITU

Fórmula: $ITU = ValorTerreno * (Aliquota / 100)$, sendo:

$$\begin{aligned} \text{Valor Terreno} &: (\text{FraçãoIdeal} \times \text{FatorCorretivo} \times \text{ValorMetroTerreno}) \\ &= (2229,58 \times 0,840000 \times 27,71) \\ \text{ITU} &= 51.896,60 \times (1,500000 / 100) = 778,44 \end{aligned}$$

Demonstração de Cálculo do IPU

Fórmula: $IPU = ValorVenalImovel * (Aliquota / 100)$, sendo:

$$\begin{aligned} \text{Valor Edificação} & (\text{AreaEdificada} \times \text{FatorCorretivo} \times \text{ValorConstrução}) \\ &= (0 \times 0,000000 \times 0) \\ &= 0,00 \\ \text{ValorVenalImovel} &= (\text{ValorTerreno} + \text{ValorEdificacao}) \\ &= (51896,59 + 0) = 51896,59 \\ \text{IPU} &= 51896,59 \times (0,000000 / 100) = 0,00 \end{aligned}$$

Demonstração de Cálculo do IPU

Data da Observação : 15/12/2011 17:52:05

IMOVEL LANÇADO CONFORME PROCESSO 7950/2010, DECRETO DE DESMEMBRAMENTO Nº 2.186 DE 07/11/2011.

Data da Observação : 07/03/2012 18:20:18

IMOVEL ORIUNDO DE DESMEMBRAMENTO CITADO ACIMA. MATRICULA ANTERIOR ERA 30.363.

Data da Observação : 07/03/2012 18:22:38

ACERTO QTD DE TESTADA, CONFORME REGISTRO DE IMOVEL COM A MATRICULA ATUAL DESTA IMOVEL NRC 31.580, PROCESSO 1452/2012.

Data da Observação : 09/06/2017 15:18:43

ELAINE CABRAL - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO E LANÇAMENTO DO NUMERO 1151 CONFORME CERTIDAO DE NUMERO 17647 ANEXADO AO PROCESSO 4313/2017.

Data da Observação : 23/10/2017 17:09:31

ANAVIANA - LANÇAMENTO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 394/2017 - ÁREA A CONSTRUIR DE 655,76 M² - PROCESSO 6330/2017.

Data da Observação : 14/03/2018 17:12:35

MARCELLESALOMAO - ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO, CONFORME PROCESSO DE ITBI 1929/2017 (DESAPROPRIAÇÃO), MATRÍCULA 31.580.

Data da Observação : 26/03/2018 13:49:19

ELAINEVALLE - IMÓVEL PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA

Data da Observação : 14/03/2018

Alteração de Proprietario:

Em nome de : 29031-J - PARTNERS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Para nome de : 26887-J - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA