



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
ESTADO DE MINAS GERAIS

Anexo II

FC-SIT			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
SITUAÇÃO	1	AGLOMERADO	0,55
	2	a) GLEBA - Acima de 25.0000,01 m ²	0,60
	2	b) GLEBA - De 20.0000,01 m ² a 25.000,00 m ²	0,65
	2	c) GLEBA - De 15.0000,01 m ² a 20.000,00 m ²	0,70
	2	d) GLEBA - De 10.0000,01 m ² a 15.000,00 m ²	0,75
	2	e) GLEBA - De 5.0000,01 m ² a 10.000,00 m ²	0,75
	3	ENCRAVADO	0,80
	4	1 FRENTE	1,00
	5	2 FRENTE	1,05
	6	VILA OU CONDOMÍNIO HORIZONTAL	1,07
	7	3 FRENTE	1,09
	8	CONDOMÍNIO FECHADO	1,10

FC-TOP			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
TOPOGRAFIA	1	ABAIXO DO NÍVEL	0,75
	2	IRREGULAR	0,80
	3	DECLIVE	0,85
	4	ACLIVE	0,90
	5	ACIMA DO NÍVEL	0,95
	6	PLANO	1,00

FC-PED			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
PEDOLOGIA	1	PANTANOSO	0,80
	2	INUNDÁVEL	0,85
	3	ROCHOSO	0,90
	4	ARENOSO	0,95
	5	FIRME	1,00

FC-FOR			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
FORMATO	1	a) IRREGULAR - RAT acima de 60,00	0,80
	1	b) IRREGULAR - RAT de 50,01 a 60,00	0,85
	1	c) IRREGULAR - RAT de 40,01 a 50,00	0,90
	1	d) IRREGULAR - RAT de 30,01 a 40,00	0,95
	2	REGULAR = 30	1,00
	1	e) IRREGULAR - RAT de 24,00 a 29,99	1,05
	1	f) IRREGULAR - RAT de 20,00 a 23,99	1,10
	1	g) IRREGULAR - RAT de 18,00 a 19,99	1,15
	1	h) IRREGULAR - RAT de 15,00 a 17,99	1,20
	1	i) IRREGULAR - RAT de 12,00 a 14,99	1,30
	1	j) IRREGULAR - Abaixo de 12,00	1,40



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO II

FC-ZON			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
ZONEAMENTO	1	RESIDENCIAL 1 - ZR1	1,00
	2	RESIDENCIAL 2 - ZR2	1,20
	3	RESIDENCIAL 3 - ZR3	1,40
	4	COMERCIAL 1 - ZC1	1,60
	5	COMERCIAL 2 - ZC2	1,80
	6	COMERCIAL 3 - ZC3	2,00
	7	COMERCIAL 4 - ZC4	2,00
	8	DEMAIS/NÃO DEFINIDO	1,00