

OBS:

Anexo I – Zonas, Categorias de Usos, Modelos de Assentamento

* S O M E N T E P E R M I T I D O B A R E S R E S T A U R A N T E S E L A N C H O N E T E S
 MA-3
 R E P R E S E N T A D O N E S T E A N E X O C O R R E S P O N D E
 MA-3V
 E
 MA-3H

| USOS/ZONAS | ZR | | | | ZC | | | | ZUE | ZEP | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | ZR-1 | ZR-2 | ZR-3 | ZR-4 | ZC-1 | ZC-2 | ZC-3 | ZC-4 | | | ZAT |
| Residencial unifamiliar | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | - |
| Residencial multifamiliar horizontal | MA14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 MA-15 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | | MA-3 MA14 | - |
| Residencial multifamiliar vertical | | MA-3 | MA-3 MA-4 | MA-3 MA-4 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | | | - |
| Comércio local | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | - |
| Comércio de bairro | | | *MA-5 *MA-7 | *MA-5 *MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | - |
| Comércio principal | | | | | | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-9 |
| Comércio atacadista de pequeno porte | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-9 |
| Comércio atacadista de médio porte | | | | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-9 |
| Comércio atacadista de grande porte | | | | | | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | | MA-9 |
| Serviço local | | MA-5 MA-8 | MA-5 MA-8 | MA-5 MA-8 | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-6 | MA-5 MA-7 MA-11 | - |
| Serviço de bairro | | | | | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-6 | MA-5 MA-7 MA-11 | - |
| Serviço principal | | | | | | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-9 |
| Serviço especial 1 | | | | | | | | MA-7 MA-9 | | | - |
| Serviço especial 2 | | | | | | MA-8 | MA-8 | MA-8 | | | MA-8 |
| Serviço especial 3 | | | | | | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 MA-12 | MA-5 MA-6 MA-10 MA-12 | MA-12 | | MA-12 |
| Micro indústria não poluidora | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-9 MA16 |
| Pequena indústria não poluidora | | | | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-9 MA16 |
| Indústria de médio potencial poluidor | | | | | | | | MA-9 | | | MA-9 MA16 |
| Serviço uso coletivo local | | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-10 | | MA-5 MA-10 | - |
| Serviço uso coletivo bairro | | | | | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-10 | | MA-5 MA-10 | - |
| Serviço uso coletivo principal | | | | | | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 MA-12 | MA-10 | | MA-5 MA-10 | MA-9 |

ANEXO II - Características dos modelos de assentamento

| VARIÁVEIS | ÁREA DO LOTE | TAXA DE OCUPAÇÃO | COEFICIENTE DE APROVEIT. | FRENTE DO LOTE | AFASTAMENTO LATERAL | AFAST. DE FUNDO | AFAST. FRONTAL | ÁREA DE ESTACIONAMENTO |
|--------------|----------------|----------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| UNIDADE | M ² | | | M | M | M | M | |
| LIMITE SIGLA | MÍNIMO | MÁXIMO | MÁXIMO | MÍNIMO | MÍNIMO | MÍNIMO | MÍNIMO | MÍNIMO |
| MA-1 | 360 | 0.50 | 1,0 | 12,0 | - | - | 3,0 | - |
| MA-2 | 1.000 | 0.40 | 0,8 | 20,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | - |
| MA-3H | 360 | 0.50 | 1,0 | 12,0 | - | - | 3,0 | - |
| MA-3V | 360 | 0.50 | 1,0 | 12,0 | 2,3 | 2,3 | 3,0 | - |
| MA-4 | 360 | 0.50 | 1,8 | 12,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | VER ART. 35 |
| MA-5 | 360 | 1º Pavto = 0.70 Demais = 0,50 | 1,5 | 12,0 | - | - | 5,0 | - |
| MA-6 | 360 | 1º Pavto = 0.70 Demais = 0,50 | 2,0 | 12,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | VER ART. 35 |
| MA-7 | 360 | 0.60 | 0,6 | 12,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | - |
| MA-8 | 360 | 0.60 | 1,2 | 12,0 | - | - | 5,0 | - |
| MA-9 | 2.000 | 0.50 | 1,0 | 30,0 | 5,0 | 5,0 | 10,0 | VER ART. 35 |
| MA-10 | 360 | 0.50 | 1,0 | 12,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | VER ART. 35 |
| MA-11 | 720 | 1,00 | 1,2 | 15,0 | - | - | 5,0 | - |
| MA-12 | 1.000 | 0,60 | 1,8 | 15,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | - |
| MA-13 | 360 | 0.50 | 2,0 | 12,0 | 2,3 | 2,3 | 5,0 | - |
| MA-14 | 2.000 | 0,50 / parcela | 1,00 / parcela | 20,0 | - | - | - | - |
| MA-15 | 3.000 | 0,60/ unidade multifamiliar | 1,8/ unidade multifamiliar | 20,00 | 0,5 + h/4 | 0,5+ h/4 | 5,00 | VER ART 33 |
| MA-16 | 10.000 | 0,70/unidade industrial | 1,4/unidade industrial | 20,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | VER ART 35 |

Os lotes com área inferior a 360 m² anterior à aprovação desta Lei poderão ser edificados de acordo com os modelos estabelecidos pela zona em que se encontram. Quando se localizarem em ZR2 deverão respeitar o módulo mínimo de 180 m² por unidade residencial.