

OBS:

Anexo I – Zonas, Categorias de Usos, Modelos de Assentamento

* S O M E N T E P E R M I T I D O B A R E S R E S T A U R A N T E S E L A N C H O N E T E S

| USOS/ZONAS | ZR | | | | ZC | | | | ZAT | ZUE | ZEP |
|---------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| | ZR-1 | ZR-2 | ZR-3 | ZR-4 | ZC-1 | ZC-2 | ZC-3 | ZC-4 | | | |
| Residencial unifamiliar | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | MA-1 MA-2 | - |
| Residencial multifamiliar horizontal | MA14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 MA-15 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | MA-3 MA-14 | | MA-3 MA14 | - |
| Residencial multifamiliar vertical | | MA-3 | MA-3 MA-4 | MA-3 MA-4 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | MA-3 MA-4 MA-5 MA-15 | | | - |
| Comércio local | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 |
| Comércio de bairro | | | *MA-5 *MA-7 | *MA-5 *MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 |
| Comércio principal | | | | | | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 MA-9 |
| Comércio atacadista de pequeno porte | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 MA-9 |
| Comércio atacadista de médio porte | | | | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 MA-9 |
| Comércio atacadista de grande porte | | | | | | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | | MA-6 MA-9 |
| Serviço local | | MA-5 MA-8 | MA-5 MA-8 | MA-5 MA-8 | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-6 | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-6 |
| Serviço de bairro | | | | | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-6 | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-6 |
| Serviço principal | | | | | | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-11 | | MA-5 MA-7 MA-11 | MA-6 MA-9 |
| Serviço especial 1 | | | | | | | | MA-7 MA-9 | | | MA-6 |
| Serviço especial 2 | | | | | | MA-8 | MA-8 | MA-8 | | | MA-6 MA-8 |
| Serviço especial 3 | | | | | | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 MA-12 | MA-5 MA-6 MA-10 MA-12 | MA-12 | | MA-6 MA-12 |
| Micro indústria não poluidora | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | MA-5 MA-6 MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 MA-9 MA-16 |
| Pequena indústria não poluidora | | | | | MA-5 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-5 MA-6 MA-7 | MA-7 MA-9 | | MA-5 MA-7 | MA-6 MA-9 MA-16 |
| Indústria de médio potencial poluidor | | | | | | | | MA-9 | | | MA-6 MA-9 MA-16 |
| Serviço uso coletivo local | | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-10 | | MA-5 MA-10 | MA-6 |
| Serviço uso coletivo bairro | | | | | MA-5 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-10 | | MA-5 MA-10 | MA-6 |
| Serviço uso coletivo principal | | | | | | MA-5 MA-6 MA-10 | MA-5 MA-6 MA-10 MA-12 | MA-10 MA-12 | | MA-5 MA-10 | MA-6 MA-9 |

ANEXO II - Características dos modelos de assentamento

| VARIÁVEIS | ÁREA DO LOTE | TAXA DE OCUPAÇÃO | COEFICIENTE DE APROVEIT. | FRENTE DO LOTE | AFASTAMENTO LATERAL | AFAST. DE FUNDO | AFAST. FRONTAL | ÁREA DE ESTACIONAMENTO |
|---------------|--------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|---|---|------------------------|------------------------|
| UNIDADE | m² | | | mts | mts | mts | Mts | |
| LIMITE MODELO | MÍNIMO | MÁXIMO | MÁXIMO | MÍNIMO | MÍNIMO | MÍNIMO | MÍNIMO | MÍNIMO |
| MA-1 | 360 | 0.50 | 1,00 | 12,00 | - | - | 3,00 | - |
| MA-2 | 1.000 | 0.40 | 0,80 | 20,00 | 2,30 | 2,30 | 5,00 | - |
| MA-3 | 360 | 0.50 | 1,00 | 12,00 | - | - | 3,00 | 1 Vaga por Unid. |
| MA-4 | 360 | 0.50 | 1,80 | 12,00 | 1+h/6, mínimo de 2,30 | 1+h/6, mínimo de 2,30 | 3,00 | VER ART. 40 |
| MA-5 | 360 | 1º Pavto = 0,70 Demais = 0,50 | 1,50 | 12,00 <12,00 | 1º Pavto=0,00 Demais=1,50 | 1º Pavto=0,00 Demais=1,50 | 4,00 | VER ART. 40 |
| MA-6 | 360 | 1º Pavto = 0,70 Demais = 0,50 | 2,00 | 12,00 <12,00 | 1º Pavto=0,00 Demais=2,30 Demais=1,50 | 1º Pavto=0,00 Demais=2,30 Demais=1,50 | 5,00 | VER ART. 40 |
| MA-7 | 360 | 0.60 | 0,60 | 12,00 | - | - | 3,00 | - |
| MA-8 | 360 | 0.60 | 1,20 | 12,00 | - | - | 3,00 | - |
| MA-9 | 2.000 | 0.70 | 1,00 | 30,00 | 5,00 Dist. Ind=3,00 | 5,00 Dist. Ind=3,00 | 5,00 Dist. Ind=7,00 | VER ART. 40 |
| MA-10 | 360 | 0.50 | 1,00 | 12,00 | 2,30 | 2,30 | 5,00 | VER ART. 40 |
| MA-11 | 720 | 0.70 | 1,20 | 15,00 | - | - | 5,00 | - |
| MA-12 | 1.000 | 0.60 | 1,80 | 15,00 | 2,30 | 2,30 | 5,00 | - |
| MA-13 | 360 | 0,50 | 2,00 | 12,00 | 1º Ppto=0,00 Demais=2,30 | 2,30 | 4,00 | 2 Vagas para 3 Unid. |
| MA-14 | 2.000 | 0,50 / parcela | 1,00 / parcela | 20,00 | 1,50 | 1,50 | 3,00 | VER ART 33 |
| MA-15 | 5.000 | 0,50 | 1,00 | 20,00 | ARTIGO 36 | ARTIGO 36 | ARTIGO 36 | ARTIGO 36 |
| MA-16 | 10.000 | 0,70/parcela | 1,50/parcela | 20,00 | 4,00 | 4,00 | 5,00 | ARTIGO 39 |