



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**DECRETO Nº 4.781, DE 13 DE JANEIRO DE 2023.**

**Revoga o decreto nº 4.448, de 21 de dezembro de 2021 e declara de utilidade pública uma área de 3.839,92 m<sup>2</sup> para fins de desapropriação, para duplicação de trecho da Rua João Batista de Assis.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, art. 5º, XXIV da Constituição da República Federativa do Brasil e art. 5º, “i”, do Decreto-Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1941;

## **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, com base no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação amigável ou judicial, uma área de **3.839,92 m<sup>2</sup>** para fins de duplicação de trecho da Rua João Batista de Assis:

**I - Imóvel:** Lote 6, Quadra 4, com área de 54,61 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.825.737,0889m** e **E 617.932,4522m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento de curva circular com **16,981** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **12°06'35"** ou pela corda do arco no azimute de **155°57'34"**, na distância de 16,950 m; até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.825.721,6095m** e **E 617.939,3572m**; no azimute de **265°23'18"**, na distância de 5,974 m; até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.825.721,1292m** e **E 617.933,4027m**; no azimute de **355°47'01"**, na distância de 15,948 m; até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.825.737,0344m** e **E 617.932,2301m**; no azimute de **76°11'58"**, na distância de **0,229** m, até o vértice **A1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 90,075 m**, determinando a **área total de 54,61m<sup>2</sup>**.

**II - Imóvel:** Lote 7, Quadra 4, com área de 105,18 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B1**, de coordenadas **N 7.825.721,6095m** e **E 617.939,3572m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento de curva circular com **15,884** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°19'38"** ou pela corda do arco no azimute de **167°40'41"**, na distância de 15,858 m; até o vértice **B2**, de coordenadas **N 7.825.706,1165m** e **E 617.942,7415m**; no azimute de **268°48'39"**, na distância de 7,116 m; até o vértice **B3**, de coordenadas **N 7.825.705,9689m** e **E 617.935,6271m**; no azimute de **351°39'10"**, na distância de 15,323 m; até o vértice **B4**, de coordenadas **N 7.825.721,1292m** e **E 617.933,4027m**; no azimute de **85°23'18"**, na distância de **5,974** m, até o vértice **B1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 91,949 m**, determinando a **área total de 105,18m<sup>2</sup>**.

**III - Imóvel:** Lote 8, Quadra 4, com área de 108,49 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C1**, de coordenadas **N 7.825.706,1165m** e **E 617.942,7415m**; deste, segue confrontando com , em desenvolvimento



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

de curva circular com **13,942** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **9°56'32"** ou pela corda do arco no azimute de **178°18'45"**, na distância de **13,924** m; até o vértice **C2**, de coordenadas **N 7.825.692,1983m** e **E 617.943,1515m**; no azimute de **271°53'22"**, na distância de **8,308** m; até o vértice **C3**, de coordenadas **N 7.825.692,4722m** e **E 617.934,8477m**; no azimute de **3°18'18"**, na distância de **13,519** m; até o vértice **C4**, de coordenadas **N 7.825.705,9689m** e **E 617.935,6271m**; no azimute de **88°48'39"**, na distância de **7,116** m, até o vértice **C1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 84,711 m**, determinando a **área total de 108,49 m²**.

**IV - Imóvel: Lote 9, Quadra 4, com área de 129,92 m², conforme descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D1**, de coordenadas **N 7.825.692,4722m** e **E 617.934,8477m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **91°53'22"**, na distância de **8,308** m; até o vértice **D2**, de coordenadas **N 7.825.692,1983m** e **E 617.943,1515m**; em desenvolvimento de curva circular com **15,940** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°22'02"** ou pela corda do arco no azimute de **188°58'02"**, na distância de **15,914** m; até o vértice **D3**, de coordenadas **N 7.825.676,4787m** e **E 617.940,6709m**; no azimute de **275°19'57"**, na distância de **7,817** m; até o vértice **D4**, de coordenadas **N 7.825.677,2051m** e **E 617.932,8881m**; no azimute de **7°18'51"**, na distância de **15,392** m, até o vértice **D1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,337 m**, determinando a **área total de 129,92m²**.

**V - Imóvel: Lote 10, Quadra 4, com área de 101,17 m², conforme descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 7.825.677,2051m** e **E 617.932,8881m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **95°19'57"**, na distância de **7,817** m; até o vértice **E2**, de coordenadas **N 7.825.676,4787m** e **E 617.940,6709m**; em desenvolvimento de curva circular com **16,288** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°36'56"** ou pela corda do arco no azimute de **200°27'31"**, na distância de **16,260** m; até o vértice **E3**, de coordenadas **N 7.825.661,2439m** e **E 617.934,9874m**; no azimute de **278°37'38"**, na distância de **4,571** m; até o vértice **E4**, de coordenadas **N 7.825.661,9295m** e **E 617.930,4685m**; no azimute de **9°00'02"**, na distância de **15,466** m, até o vértice **E1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 76,718 m**, determinando a **área total de 101,17m²**.

**VI - Imóvel: Lote 11, Quadra 4, com área de 52,61 m², conforme descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F1**, de coordenadas **N 7.825.661,9295m** e **E 617.930,4685m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **98°37'39"**, na distância de **4,571** m; até o vértice **F2**, de coordenadas **N 7.825.661,2438m** e **E 617.934,9874m**; em desenvolvimento de curva circular com **8,826** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **6°17'39"** ou pela corda do arco no azimute de **209°24'49"**, na distância de **8,822** m; até o vértice **F3**, de coordenadas **N 7.825.653,5590m** e **E 617.930,6548m**; em desenvolvimento de curva circular com **9,350** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **4°17'09"** ou pela corda do arco no azimute de **210°25'04"**, na distância de **9,348** m; até o vértice **F4**, de coordenadas **N 7.825.645,4976m** e **E 617.925,9218m**; no azimute de **286°38'57"**, na distância de **1,529** m; até o vértice **F5**, de coordenadas **N 7.825.645,9358m** e **E 617.924,4566m**; no azimute de **20°36'04"**, na distância



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

de **17,086 m**, até o vértice **F1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 60,062 m**, determinando a **área total de 52,61m<sup>2</sup>**.

**VII - Imóvel:** Lote 12, Quadra 4, com área de 125,88 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G1**, de coordenadas **N 7.825.645,9358m** e **E 617.924,4566m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **106°38'57"**, na distância de **1,529 m**; até o vértice **G2**, de coordenadas **N 7.825.645,4976m** e **E 617.925,9218m**; em desenvolvimento de curva circular com **22,871 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **10°29'01"** ou pela corda do arco no azimute de **203°01'59"**, na distância de **22,840 m**; até o vértice **G3**, de coordenadas **N 7.825.624,4788m** e **E 617.916,9856m**; no azimute de **289°19'04"**, na distância de **10,254 m**; até o vértice **G4**, de coordenadas **N 7.825.627,8709m** e **E 617.907,3090m**; no azimute de **43°30'28"**, na distância de **24,907 m**, até o vértice **G1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 105,303 m**, determinando a **área total de 125,88m<sup>2</sup>**.

**VIII - Imóvel:** Lote 13, Quadra 4, com área de 360,55 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **H1**, de coordenadas **N 7.825.627,7932m** e **E 617.907,4463m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **109°17'21"**, na distância de **10,099 m**; até o vértice **H2**, de coordenadas **N 7.825.624,4570m** e **E 617.916,9786m**; em desenvolvimento de curva circular com **29,398 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **13°28'30"** ou pela corda do arco no azimute de **191°02'36"**, na distância de **29,330 m**; até o vértice **H3**, de coordenadas **N 7.825.595,6701m** e **E 617.911,3604m**; no azimute de **258°21'44"**, na distância de **8,579 m**; até o vértice **H4**, de coordenadas **N 7.825.593,9394m** e **E 617.902,9577m**; no azimute de **354°38'45"**, na distância de **24,260 m**; até o vértice **H5**, de coordenadas **N 7.825.618,0936m** e **E 617.900,6939m**; no azimute de **34°50'38"**, na distância de **11,818 m**, até o vértice **H1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 84,154 m**, determinando a **área total de 360,55 m<sup>2</sup>**.

**IX - Imóvel:** Lote 14, Quadra 4, com área de 246,78 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **I1**, de coordenadas **N 7.825.606,1111m** e **E 617.900,5323m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **91°02'41"**, na distância de **12,025 m**; até o vértice **I2**, de coordenadas **N 7.825.605,8919m** e **E 617.912,5549m**; em desenvolvimento de curva circular com **21,939 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **10°03'22"** ou pela corda do arco no azimute de **183°59'47"**, na distância de **21,911 m**; até o vértice **I3**, de coordenadas **N 7.825.584,0342m** e **E 617.911,0278m**; no azimute de **256°28'03"**, na distância de **10,222 m**; até o vértice **I4**, de coordenadas **N 7.825.581,6423m** e **E 617.901,0899m**; no azimute de **358°41'41"**, na distância de **24,475 m**, até o vértice **I1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 112,539 m**, determinando a **área total de 246,78 m<sup>2</sup>**.

**X - Imóvel:** Lote 15, Quadra 4, com área de 188,31 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **J1**, de coordenadas **N 7.825.581,6423m** e **E 617.901,0899m**; deste, segue confrontando com , no azimute de



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

76°28'03", na distância de 10,222 m; até o vértice **J2**, de coordenadas **N 7.825.584,0342m** e **E 617.911,0278m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,759** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **9°03'25"** ou pela corda do arco no azimute de 174°26'23", na distância de 19,738 m; até o vértice **J3**, de coordenadas **N 7.825.564,3887m** e **E 617.912,9403m**; no azimute de 250°04'45", na distância de 9,235 m; até o vértice **J4**, de coordenadas **N 7.825.561,2422m** e **E 617.904,2582m**; no azimute de **351°10'19"**, na distância de **20,645** m, até o vértice **J1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,379 m**, determinando a **área total de 188,31 m²**.

**XI - Imóvel:** Lote 16, Quadra 4, com área de 140,46 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **K1**, de coordenadas **N 7.825.561,2422m** e **E 617.904,2582m**; deste, segue confrontando com , no azimute de 70°04'45", na distância de 9,235 m; até o vértice **K2**, de coordenadas **N 7.825.564,3887m** e **E 617.912,9403m**; em desenvolvimento de curva circular com **14,984** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **6°52'05"** ou pela corda do arco no azimute de 166°28'38", na distância de 14,975 m; até o vértice **K3**, de coordenadas **N 7.825.549,8288m** e **E 617.916,4419m**; no azimute de 247°35'18", na distância de 9,737 m; até o vértice **K4**, de coordenadas **N 7.825.546,1165m** e **E 617.907,4405m**; no azimute de **348°07'07"**, na distância de **15,457** m, até o vértice **K1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,381 m**, determinando a **área total de 140,46 m²**.

**XII - Imóvel:** Lote 17, Quadra 4, com área de 204,55 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **L1**, de coordenadas **N 7.825.546,1165m** e **E 617.907,4405m**; deste, segue confrontando com , no azimute de 67°35'18", na distância de 9,737 m; até o vértice **L2**, de coordenadas **N 7.825.549,8288m** e **E 617.916,4419m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,215** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **8°48'27"** ou pela corda do arco no azimute de 158°38'22", na distância de 19,196 m; até o vértice **L3**, de coordenadas **N 7.825.531,9511m** e **E 617.923,4339m**; no azimute de 239°57'27", na distância de 11,430 m; até o vértice **L4**, de coordenadas **N 7.825.526,2289m** e **E 617.913,5396m**; no azimute de **342°57'01"**, na distância de **20,802** m, até o vértice **L1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,614 m**, determinando a **área total de 204,55 m²**.

**XIII - Imóvel:** Lote 18, Quadra 4, com área de 212,31 m<sup>2</sup>, conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7.825.526,2289m** e **E 617.913,5396m**; deste, segue confrontando com , no azimute de 59°57'27", na distância de 11,430 m; até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7.825.531,9511m** e **E 617.923,4339m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,369** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **8°52'41"** ou pela corda do arco no azimute de 149°47'48", na distância de 19,349 m; até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7.825.515,2286m** e **E 617.933,1679m**; no azimute de 227°50'25", na distância de 9,993 m; até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7.825.508,5215m** e **E 617.925,7605m**; no azimute de **325°23'18"**, na distância de **21,515** m, até o vértice **M1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 101,045 m**, determinando a **área total de 212,31 m²**.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**XIV - Imóvel: Lote 19, Quadra 4, com área de 152,83 m<sup>2</sup>, conforme descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **N1**, de coordenadas **N 7.825.508,5215m** e **E 617.925,7605m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **47°50'25"**, na distância de **9,993 m**; até o vértice **N2**, de coordenadas **N 7.825.515,2286m** e **E 617.933,1679m**; em desenvolvimento de curva circular com **6,062 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **2°46'42"** ou pela corda do arco no azimute de **143°58'07"**, na distância de **6,061 m**; até o vértice **N3**, de coordenadas **N 7.825.510,3271m** e **E 617.936,7332m**; no azimute de **142°34'45"**, na distância de **9,010 m**; até o vértice **N4**, de coordenadas **N 7.825.503,1711m** e **E 617.942,2084m**; no azimute de **227°52'18"**, na distância de **10,487 m**; até o vértice **N5**, de coordenadas **N 7.825.496,1364m** e **E 617.934,4306m**; no azimute de **325°00'22"**, na distância de **15,118 m**, até o vértice **N1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 68,856 m**, determinando a **área total de 152,83 m<sup>2</sup>**.

**XV - Imóvel: Lote 20, Quadra 4, com área de 210,46 m<sup>2</sup>, conforme descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **O1**, de coordenadas **N 7.825.496,1364m** e **E 617.934,4306m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **47°52'18"**, na distância de **10,487 m**; até o vértice **O2**, de coordenadas **N 7.825.503,1711m** e **E 617.942,2084m**; no azimute de **142°34'45"**, na distância de **7,414 m**; até o vértice **O3**, de coordenadas **N 7.825.497,2834m** e **E 617.946,7133m**; em desenvolvimento de curva circular com **13,029 m**, formado por arco de raio **60,000 m** e ângulo central **12°26'29"** ou pela corda do arco no azimute de **148°48'00"**, na distância de **13,003 m**; até o vértice **O4**, de coordenadas **N 7.825.486,1611m** e **E 617.953,4492m**; no azimute de **235°12'41"**, na distância de **10,133 m**; até o vértice **O5**, de coordenadas **N 7.825.480,3798m** e **E 617.945,1274m**; no azimute de **325°49'42"**, na distância de **19,044 m**, até o vértice **O1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 86,165 m**, determinando a **área total de 210,46 m<sup>2</sup>**.

**XVI - Imóvel propriedade de Maria Borges, Quadra 4, com área de 1.445,81 m<sup>2</sup>, conforme descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.825.442,1786m** e **E 617.972,2126m**; deste, segue confrontando com , no azimute de **156°56'12"**, na distância de **12,579 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.825.430,6047m** e **E 617.977,1406m**; em desenvolvimento de curva circular com **37,337 m**, formado por arco de raio **129,159 m** e ângulo central **16°33'46"** ou pela corda do arco no azimute de **148°39'18"**, na distância de **37,207 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.825.398,8281m** e **E 617.996,4952m**; no azimute de **139°27'04"**, na distância de **45,474 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.825.364,2749m** e **E 618.026,0573m**; em desenvolvimento de curva circular com **21,835 m**, formado por arco de raio **171,500 m** e ângulo central **7°17'41"** ou pela corda do arco no azimute de **143°05'05"**, na distância de **21,820 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.825.346,8290m** e **E 618.039,1634m**; no azimute de **257°22'44"**, na distância de **12,060 m**; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.825.344,1938m** e **E 618.027,3944m**; no azimute de **317°44'42"**, na distância de **12,649 m**; até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.825.353,5558m** e **E 618.018,8890m**; no azimute de **320°07'02"**, na distância de **9,584 m**; até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.825.360,9101m** e **E 618.012,7436m**; no azimute de **319°45'53"**, na distância de **35,742 m**; até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.825.388,1955m** e **E 617.989,6568m**; no



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

azimute de 320°30'33", na distância de 16,709 m; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.825.401,0905m** e **E 617.979,0304m**; no azimute de 325°43'46", na distância de 11,832 m; até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.825.410,8685m** e **E 617.972,3676m**; no azimute de 327°47'14", na distância de 9,669 m; até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.825.419,0490m** e **E 617.967,2135m**; no azimute de 338°15'45", na distância de 9,406 m; até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.825.427,7860m** e **E 617.963,7301m**; no azimute de 342°40'45", na distância de 9,104 m; até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.825.436,4768m** e **E 617.961,0197m**; no azimute de **63°00'18"**, na distância de **12,562** m, até o vértice **P1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 256,542 m**, determinando a **área total de área 1.445,81 m²**.

§1º As coordenadas N e E são verdadeiras e estão amarradas ao sistema de coordenadas SIRGAS 2000, implantado para projetos no Município de Lagoa Santa.

§2º Os pontos de referência e as linhas de caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico e de projeto da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

§3º Ficam excluídos da declaração de utilidade pública de que trata o caput deste artigo os imóveis do Poder Público, bem como os já destinados ao uso comum, que porventura integrem a área indicada e descrita.

**Art. 2º** As plantas de localização dos imóveis declarados de utilidade pública para fins de desapropriação é parte integrante deste Decreto, conforme Anexo Único.

**Art. 3º** A desapropriação de que trata o art. 1º deste Decreto destina-se a duplicação da Rua João Batista de Assis, localizada no Bairro Francisco Pereira.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual.

**Art. 5º** A Assessoria Jurídica Municipal fica autorizada a promover, na forma legal, a desapropriação do imóvel de que trata o art. 1º deste Decreto e suas respectivas benfeitorias, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei Federal 3.365 de 21 de junho de 1.941.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se o Decreto nº 4.448, de 21 de dezembro de 2021.

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 13 de janeiro de 2023.**

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**Prefeito Municipal**

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.