



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**DECRETO Nº 4.784, DE 13 DE JANEIRO DE 2023.**

**Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio e constituição de servidão pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, terreno situado no Município de Lagoa Santa/MG, onde está implantado sistema de abastecimento de água, na sede do citado Município.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, no uso e gozo das atribuições legais que lhe confere o art. 68, da Lei Orgânica Municipal; art. 5º, XXIV, da Constituição da República Federativa do Brasil e art. 5º, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

## **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio e constituição de servidão, mediante acordo ou judicialmente, terreno situado no Município de Lagoa Santa /MG, conforme abaixo descritos:

### **I - Área de Pleno Domínio:**

**a)** Área de terreno onde está implantado Poço Artesiano denominado C-04 do Sistema de Abastecimento de Água da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, classificação do terreno - Urbano Não Parcelado, localizado na Rua Lagoa Santa, nº 522, Lapinha, no município de Lagoa Santa, em área de 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) de propriedade presumida de Palmira Soares de Oliveira com as seguintes medidas, confrontações e descrição topográfica:

### **MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

O PP (ponto de partida) foi materializado no marco topográfico M5, situado na cerca de divisa com o proprietário(a) ELVIRA MENDES DE OLIVEIRA, Partindo-se do PP início desta descrição, nas coordenadas **N=7.834.673,775** e **E=610.747,116**, com azimute de **356º31'18"** e distância de **149,01m**, tem-se o vértice **V2**, nas coordenadas **N=7.834.822,511** e **E=610.738,076**, daí com o azimute de **265º37'37"** e distância de **2,50m**, tem-se o vértice **V3**, nas coordenadas **N=7.834.822,320** e **E=610.735,583**, daí com o azimute de **355º37'37"** e a distância de **10,00m**, tem-se o vértice **V4**, nas coordenadas **N=7.834.832,291** e **E=610.734,820**, daí com o azimute **85º37'37"** e distância de **10,00m**, tem-se o vértice **V5** nas coordenadas **N=7.834.833,054** e **E=610.744,791**; daí com o azimute de **175º37'37"** e a distância de **10,00m**, tem-se o vértice **V6**, nas coordenadas **N=7.834.823,083** e **E=610.745,554**; daí com o azimute de **265º37'37"** e a distância de **7,50m**, tem-se o vértice **V2** nas coordenadas **N=7.834.822,511** e **E=610.738,076**, já conhecido e onde teve início a descrição da área, que faz divisa do V2 ao V3 com a faixa de servidão de acesso ao poço C04, do V3 ao V4 com a área da Sra. Elvira Mendes de Oliveira; do V6 ao V6A



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

com a faixa de servidão; daí fechando-se o polígono:V2-V3-V4-V5-V6-V6A, com a área da remanescente de mesmo proprietário.

### II - Faixa de servidão

a) Faixa de Servidão para implantação do Acesso à área do Poço C-04 do Sistema de Esgotamento Sanitário da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, classificação do terreno - Urbano Não Parcelado localizado na Rua Lagoa Santa, nº 522, Bairro Lapinha, município de Lagoa Santa, em área de 1.374,00m<sup>2</sup> (um mil trezentos e setenta e quatro metros quadrados) de propriedade presumida de Palmira Soares de Oliveira com as seguintes medidas, confrontações e descrição topográfica:

#### **MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A faixa será descrita pelo eixo com largura de 5,00m, sendo 2,50m para cada lado e paralelamente ao eixo. O PP (ponto de partida) foi materializado no marco topográfico M6, situado na cerca de divisa com o proprietário(a) ELVIRA MENDES DE OLIVEIRA, Partindo-se do PP início desta descrição, nas coordenadas N=7.834.611,402 e E=610.751,605, com azimute de 173°16'05" e distância de 63,32m, tem-se o vértice V1, situado no portão de limite da divisa com a rua Lagoa Santa, nas coordenadas N=7.834.548,517 e E=610.759,028, deste com o azimute de 355°37'37" e distância de 274,79m, tem-se o vértice V2, nas coordenadas N=7.834.822,511 e E=610.738,076, confrontando-se pelo lado direito com área remanescentes do mesmo proprietário (a) Palmira Soares de Oliveira e pelo lado esquerdo com Elvira Mendes de Oliveira, onde termina essa descrição.

**Art. 2º** O terreno descrito no artigo anterior, destina-se à implantação do Sistema de Abastecimento de Água no Bairro Lapinha, Município de Lagoa Santa/MG, pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA.

**Art. 3º** O Poder Executivo Municipal autoriza a Companhia de Saneamento de Minas Gerais (COPASA-MG), em conformidade com a legislação vigente, a adotar todos os procedimentos pertinentes para promover a desapropriação de pleno domínio e constituir servidão no terreno descrito no art. 1º, deste Decreto, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 1941.

**Art. 4º** Os ônus decorrentes com os pagamentos das desapropriações e constituição de servidão correrão única e exclusivamente por conta da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 13 de janeiro de 2023.**

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**Prefeito Municipal**

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.