

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa  
Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

FLS. 058

ANO 1984

MATRICULA N.º: 9.454.

IMÓVEL: lote de terreno de n.º 05 (cinco) com a área de 880,00m<sup>2</sup>, situado rua s/denominação, antes beco, próximo à rua Conde Dolabela nesta cidade de Lagoa Santa, confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua dita; pela direita, na extensão de 31,50 metros, com o lote de n.º 04; pela esquerda, na extensão de 47,00 metros, com o lote de n.º 06; e, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com uma grota, tudo conforme planta aprovada em 10.02.84;

PROPRIETÁRIOS: Marcílio Vieira Cunha, economista e s/ mulher Dulce Maria Lima Cunha, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Estados Unidos, 74, apt.º 303, CPF - 006.322.886-34; Pedro Cardoso de Menezes, bancário e s/ mulher Myres Júdice Cardoso, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à Av. Olegário Maciel, 1.099, apt.º 202, CPF - 075.513.556-34; Eduardo Brant de Moraes, advogado e s/ mulher Maria Ângela de Castro Moraes, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Araçuaí, 34, CPF - 001.150.106-53; Ferdinando Corrêa de Mello, técnico em administração e s/ mulher Maria Suzane Mattoso Corrêa de Mello, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Prof. Estêvão Pinto, 680, apt.º 102-A, CPF - 001.073.446-53; Mateus Rodrigues Gomes, pedreiro e s/ mulher Maria Lúcia Thomas Gomes, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, CPF - 317.311.806-59; Vicente Rodrigues, militar e s/ mulher Maria das Dores Rodrigues, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua São Leopoldo, 200, Bairro Santa Cruz, CPF - 083.576.846-53; Dulcineia Rodrigues, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Belo Horizonte, Identidade n.º 769.002-33; e Espólio de Luiz Rodrigues Gomes, C.P.F. número 419.551.966-72. REGISTROS ANTERIORES: Averbações e registros n.º 01 a 13, da matrícula n.º 8.298, Livro 2-AH, deste Cartório. Emol: Cr.Ç.. 2.829,48. 20% Cr.Ç. 565,89. Total: Cr.Ç. 3.395,37. Dou fé. \_\_\_\_\_ O Oficial:

R-1/9.454-Em 30.04.84. TÍTULO: Divisão Amigável. Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta comarca de Lagoa Santa, Livro 007-C, fls. 174177v, em 23 de março de 1984, o imóvel objeto desta matrícula coube exclusivamente a VICENTE RODRIGUES, militar e s/ mulher MARIA DAS DORES RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Belo Horizonte, rua São Leopoldo, 200, Bairro Santa Cruz, CPF - 083.576.846 -53. VA-

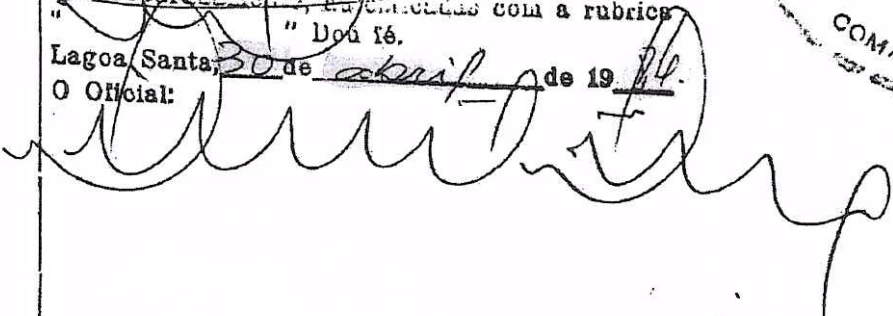
LOR: Cr.\$ 1.000.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 1.000.000,00. CONDIÇÕES  
não há. Emol. Cr.\$ 11.317,92. 20% Cr\$ 2.263,50. Exp. 2.112,80. Total:  
Cr.\$ 15.694,30. Dou fé. O Oficial:

OFFICIAL DO TRIBUNAL DE IMÓVEIS  
M. ACADEMIA DE CIÊNCIAS DE LAGOA SANTA MG

3788/209

... do interes-  
... o ori-  
... o reporto  
... podem ser usa-  
... com a rubrica  
" Dou fé.

Lagoa Santa, 30 de abril de 1974.  
O Oficial:



## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE TERRENO Nº 5

**MATRICULA Nº:** 9.454 (fla. 058 de 30/04/84 – Comarca de Lagoa Santa-MG)

**ENDEREÇO:** Bairro Várzea

**MUNICÍPIO:** Lagoa Santa

**UF:** MG

**ÁREA ATINGIDA:** 880,00 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 134,327 m

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas N 7.828.734,409 e E 616.893,632 m; e deste segue, com azimute de 116°06'01" e distância de 10,804 m, até o vértice **V2** de coordenada N 7.828.729,656 m, E 616.903,334 m; deste segue, com azimute de 143°28'41" e distância de 10,650 m, até o vértice **V3** de coordenada N 7.828.721,098 m, E 616.909,672 m; deste segue, com azimute de 237°15'12" e distância de 47,729 m, até o vértice **V4** de coordenada N 7.828.695,280 m, E 616.869,529 m; deste segue, com azimute de 156°12'56" e distância de 1,044 m, até o vértice **V5** de coordenada N 7.828.694,324 m, E 616.869,950 m; deste segue com azimute de 236°11'23" e distância de 1,021 m, até o vértice **V6** de coordenada N 7.828.693,756 m, E 616.869,101 m; deste segue, com azimute de 334°37'07" e distância de 10,683 m, até o vértice **V7** de coordenada N 7.828.703,408 m, E 616.864,522 m; deste segue, com azimute de 321°12'48" e distância de 9,934 m, até o vértice **V8** de coordenada N 7.828.711,151 m, E 616.858,299 m; deste segue, com azimute de 59°15'58" e distância de 16,202 m, até o vértice **V9** de coordenada N 7.828.719,431 m, E 616.872,225 m; deste segue, com azimute de 59°02'36" e distância de 17,680 m, até o vértice **V10** de coordenada N 7.828.728,526 m, E 616.887,387 m; deste segue, com azimute de 46°42'32" e distância de 8,580 m até o vértice **V1**, fechando assim o perímetro acima descrito.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Lagoa Santa, 27 de junho de 2022



**Márica Ruth Almeida Queiroz**

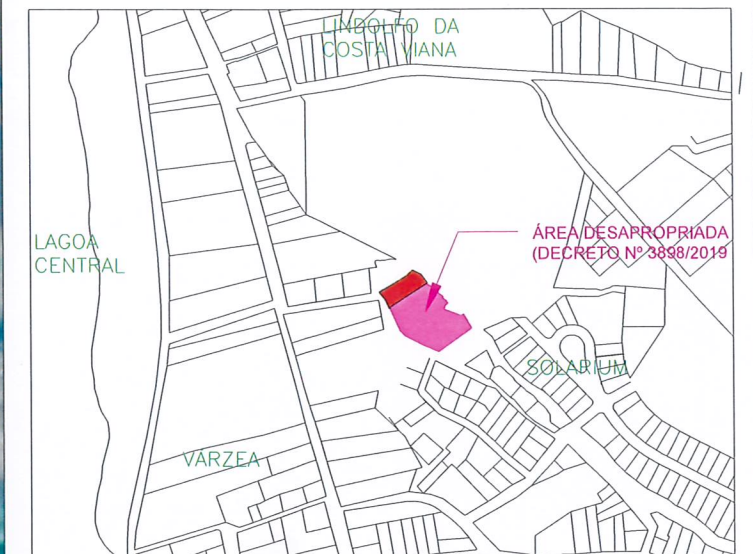
Engenheira Agrimensora

CREA: 210822/D

Matrícula: 287878



### CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



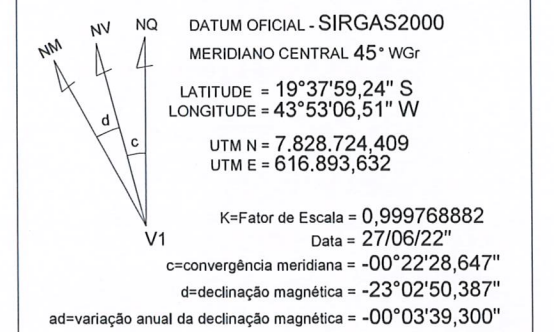
### LOTE TERRENO Nº 5

VER	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Latitude	Longitude
V1	7.828.734,409	616.893,632	19°37'59,24"S	43°53'06,51"W
V2	7.828.729,656	616.903,334	19°37'59,39"S	43°53'06,17"W
V3	7.828.721,098	616.909,672	19°37'59,67"S	43°53'05,95"W
V4	7.828.695,280	616.869,529	19°38'00,52"S	43°53'07,33"W
V5	7.828.694,324	616.869,950	19°38'00,55"S	43°53'07,31"W
V6	7.828.693,756	616.869,101	19°38'00,57"S	43°53'07,34"W
V7	7.828.703,408	616.864,522	19°38'00,25"S	43°53'07,50"W
V8	7.828.711,151	616.858,299	19°38'00,00"S	43°53'07,72"W
V9	7.828.719,431	616.872,225	19°37'59,73"S	43°53'07,24"W
V10	7.828.728,526	616.887,387	19°37'59,43"S	43°53'06,72"W

Área: 880,000 m²

Perímetro: 134,327 m

### SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM



### PLANTA TOPOGRÁFICA PLANIALTIMÉTRICA

REQUERENTE:  
MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA -MG

ASSUNTO:  
AUTO DE DEMARCAÇÃO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

LOCAL:  
ESCOLA MUNICIPAL DO BAIRRO VÁRZEA - LAGOA SANTA-MG

DATA:  
27/06/2022

PRANCHA:  
1/1

ESCALA:  
1/250

REVISÃO:  
00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Márcia Ruth Almeida Queiroz  
 Engenheira Geomensora  
 CREA 210822/D  
 Matrícula: 287878



### LEGENDA

- VÉRTICE
- ÁREA DE INTERESSE DO MUNICÍPIO
- BENFEITORIAS

