



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 4.448, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2021.

Declara de utilidade pública uma área de 3.703,70 m² para fins de desapropriação, para duplicação de trecho da Rua São João Batista.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, art. 5º, XXIV da Constituição da República Federativa do Brasil e art. 5º, “i”, do Decreto-Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1.941;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, com base no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação amigável ou judicial, uma área de **3.703,70m²** para fins de duplicação de trecho da Rua São João Batista:

I - Imóvel: Lote 6, Quadra 4, com área de 54,61 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.825.737,0889m** e **E 617.932,4522m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento de curva circular com **16,981** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **12°06'35"** ou pela corda do arco no azimute de **155°57'34"**, na distância de **16,950** m; até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.825.721,6095m** e **E 617.939,3572m**; no azimute de **265°23'18"**, na distância de **5,974** m; até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.825.721,1292m** e **E 617.933,4027m**; no azimute de **355°47'01"**, na distância de **15,948** m; até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.825.737,0344m** e **E 617.932,2301m**; no azimute de **76°11'58"**, na distância de **0,229** m, até o vértice **A1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 90,075** m, determinando a **área total de 54,61m²**.

II - Imóvel: Lote 7, Quadra 4, com área de 105,18 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B1**, de coordenadas **N 7.825.721,6095m** e **E 617.939,3572m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento de curva circular com **15,884** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°19'38"** ou pela corda do arco no azimute de **167°40'41"**, na distância de **15,858** m; até o vértice **B2**, de coordenadas **N 7.825.706,1165m** e **E 617.942,7415m**; no azimute de **268°48'39"**, na distância de **7,116** m; até o vértice **B3**, de coordenadas **N 7.825.705,9689m** e **E 617.935,6271m**; no azimute de **351°39'10"**, na distância de **15,323** m; até o vértice **B4**, de coordenadas **N 7.825.721,1292m** e **E 617.933,4027m**; no azimute de **85°23'18"**, na distância de **5,974** m, até o vértice **B1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 91,949** m, determinando a **área total de 105,18m²**.

III - Imóvel: Lote 8, Quadra 4, com área de 108,49 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C1**, de coordenadas **N 7.825.706,1165m** e **E 617.942,7415m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

de curva circular com **13,942** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **9°56'32"** ou pela corda do arco no azimute de **178°18'45"**, na distância de **13,924** m; até o vértice **C2**, de coordenadas **N 7.825.692,1983m** e **E 617.943,1515m**; no azimute de **271°53'22"**, na distância de **8,308** m; até o vértice **C3**, de coordenadas **N 7.825.692,4722m** e **E 617.934,8477m**; no azimute de **3°18'18"**, na distância de **13,519** m; até o vértice **C4**, de coordenadas **N 7.825.705,9689m** e **E 617.935,6271m**; no azimute de **88°48'39"**, na distância de **7,116** m, até o vértice **C1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 84,711 m**, determinando a **área total de 108,49m²**.

IV - Imóvel: Lote 9, Quadra 4, com área de 129,92 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D1**, de coordenadas **N 7.825.692,4722m** e **E 617.934,8477m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **91°53'22"**, na distância de **8,308** m; até o vértice **D2**, de coordenadas **N 7.825.692,1983m** e **E 617.943,1515m**; em desenvolvimento de curva circular com **15,940** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°22'02"** ou pela corda do arco no azimute de **188°58'02"**, na distância de **15,914** m; até o vértice **D3**, de coordenadas **N 7.825.676,4787m** e **E 617.940,6709m**; no azimute de **275°19'57"**, na distância de **7,817** m; até o vértice **D4**, de coordenadas **N 7.825.677,2051m** e **E 617.932,8881m**; no azimute de **7°18'51"**, na distância de **15,392** m, até o vértice **D1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,337 m**, determinando a **área total de 129,92m²**.

V - Imóvel: Lote 10, Quadra 4, com área de 101,17 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 7.825.677,2051m** e **E 617.932,8881m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **95°19'57"**, na distância de **7,817** m; até o vértice **E2**, de coordenadas **N 7.825.676,4787m** e **E 617.940,6709m**; em desenvolvimento de curva circular com **16,288** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **11°36'56"** ou pela corda do arco no azimute de **200°27'31"**, na distância de **16,260** m; até o vértice **E3**, de coordenadas **N 7.825.661,2439m** e **E 617.934,9874m**; no azimute de **278°37'38"**, na distância de **4,571** m; até o vértice **E4**, de coordenadas **N 7.825.661,9295m** e **E 617.930,4685m**; no azimute de **9°00'02"**, na distância de **15,466** m, até o vértice **E1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 76,718m**, determinando a **área total de 101,17m²**.

VI - Imóvel: Lote 11, Quadra 4, com área de 52,61 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F1**, de coordenadas **N 7.825.661,9295m** e **E 617.930,4685m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **98°37'39"**, na distância de **4,571** m; até o vértice **F2**, de coordenadas **N 7.825.661,2438m** e **E 617.934,9874m**; em desenvolvimento de curva circular com **8,826** m, formado por arco de raio **80,346** m e ângulo central **6°17'39"** ou pela corda do arco no azimute de **209°24'49"**, na distância de **8,822** m; até o vértice **F3**, de coordenadas **N 7.825.653,5590m** e **E 617.930,6548m**; em desenvolvimento de curva circular com **9,350** m, formado por arco de raio **125,000m** e ângulo central **4°17'09"** ou pela corda do arco no azimute de **210°25'04"**, na distância de **9,348** m; até o vértice **F4**, de coordenadas **N 7.825.645,4976m** e **E 617.925,9218m**; no azimute de **286°38'57"**, na distância de **1,529** m; até o vértice **F5**, de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

coordenadas N **7.825.645,9358m** e E **617.924,4566m**; no azimute de **20°36'04"**, na distância de **17,086** m, até o vértice **F1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 60,062m**, determinando a **área total de 52,61m²**.

VII - Imóvel: Lote 12, Quadra 4, com área de 125,88 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G1**, de coordenadas N **7.825.645,9358m** e E **617.924,4566m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **106°38'57"**, na distância de 1,529 m; até o vértice **G2**, de coordenadas N **7.825.645,4976m** e E **617.925,9218m**; em desenvolvimento de curva circular com **22,871** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **10°29'01"** ou pela corda do arco no azimute de **203°01'59"**, na distância de 22,840 m; até o vértice **G3**, de coordenadas N **7.825.624,4788m** e E **617.916,9856m**; no azimute de **289°19'04"**, na distância de 10,254 m; até o vértice **G4**, de coordenadas N **7.825.627,8709m** e E **617.907,3090m**; no azimute de **43°30'28"**, na distância de **24,907** m, até o vértice **G1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 105,303m**, determinando a **área total de 125,88m²**.

VIII - Imóvel: Lote 13, Quadra 4, com área de 224,33 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **H1**, de coordenadas N **7.825.627,8709m** e E **617.907,3090m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **109°19'04"**, na distância de 10,254 m; até o vértice **H2**, de coordenadas N **7.825.624,4788m** e E **617.916,9856m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,126** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **8°46'01"** ou pela corda do arco no azimute de **193°24'28"**, na distância de 19,108 m; até o vértice **H3**, de coordenadas N **7.825.605,8919m** e E **617.912,5549m**; no azimute de **271°02'41"**, na distância de 12,025 m; até o vértice **H4**, de coordenadas N **7.825.606,1111m** e E **617.900,5323m**; no azimute de **17°17'54"**, na distância de **22,791** m, até o vértice **H1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 102,448 m**, determinando a **área total de 224,33 m²**.

IX - Imóvel: Lote 14, Quadra 4, com área de 246,78 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **I1**, de coordenadas N **7.825.606,1111m** e E **617.900,5323m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **91°02'41"**, na distância de 12,025 m; até o vértice **I2**, de coordenadas N **7.825.605,8919m** e E **617.912,5549m**; em desenvolvimento de curva circular com **21,939** m, formado por arco de raio **125,000** m e ângulo central **10°03'22"** ou pela corda do arco no azimute de **183°59'47"**, na distância de 21,911 m; até o vértice **I3**, de coordenadas N **7.825.584,0342m** e E **617.911,0278m**; no azimute de **256°28'03"**, na distância de 10,222 m; até o vértice **I4**, de coordenadas N **7.825.581,6423m** e E **617.901,0899m**; no azimute de **358°41'41"**, na distância de **24,475** m, até o vértice **I1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 112,539m**, determinando a **área total de 246,78 m²**.

X - Imóvel: Lote 15, Quadra 4, com área de 188,31 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **J1**, de coordenadas N **7.825.581,6423m** e E **617.901,0899m**; deste, segue confrontando com, no azimute de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

76°28'03", na distância de 10,222 m; até o vértice **J2**, de coordenadas **N 7.825.584,0342m** e **E 617.911,0278m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,759m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **9°03'25"** ou pela corda do arco no azimute de **174°26'23"**, na distância de 19,738m; até o vértice **J3**, de coordenadas **N 7.825.564,3887m** e **E 617.912,9403m**; no azimute de **250°04'45"**, na distância de 9,235 m; até o vértice **J4**, de coordenadas **N 7.825.561,2422m** e **E 617.904,2582m**; no azimute de **351°10'19"**, na distância de **20,645m**, até o vértice **J1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,379m**, determinando a **área total de 188,31 m²**.

XI - Imóvel: Lote 16, Quadra 4, com área de 140,46 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **K1**, de coordenadas **N 7.825.561,2422m** e **E 617.904,2582m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **70°04'45"**, na distância de 9,235 m; até o vértice **K2**, de coordenadas **N 7.825.564,3887m** e **E 617.912,9403m**; em desenvolvimento de curva circular com **14,984 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **6°52'05"** ou pela corda do arco no azimute de **166°28'38"**, na distância de 14,975 m; até o vértice **K3**, de coordenadas **N 7.825.549,8288m** e **E 617.916,4419m**; no azimute de **247°35'18"**, na distância de 9,737 m; até o vértice **K4**, de coordenadas **N 7.825.546,1165m** e **E 617.907,4405m**; no azimute de **348°07'07"**, na distância de **15,457m**, até o vértice **K1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 79,381m**, determinando a **área total de 140,46m²**.

XII - Imóvel: Lote 17, Quadra 4, com área de 204,55 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **L1**, de coordenadas **N 7.825.546,1165m** e **E 617.907,4405m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **67°35'18"**, na distância de 9,737 m; até o vértice **L2**, de coordenadas **N 7.825.549,8288m** e **E 617.916,4419m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,215 m**, formado por arco de raio **125,000m** e ângulo central **8°48'27"** ou pela corda do arco no azimute de **158°38'22"**, na distância de 19,196 m; até o vértice **L3**, de coordenadas **N 7.825.531,9511m** e **E 617.923,4339m**; no azimute de **239°57'27"**, na distância de 11,430 m; até o vértice **L4**, de coordenadas **N 7.825.526,2289m** e **E 617.913,5396m**; no azimute de **342°57'01"**, na distância de **20,802 m**, até o vértice **L1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,614m**, determinando a **área total de 204,55m²**.

XIII - Imóvel: Lote 18, Quadra 4, com área de 212,31 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7.825.526,2289m** e **E 617.913,5396m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **59°57'27"**, na distância de 11,430 m; até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7.825.531,9511m** e **E 617.923,4339m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,369 m**, formado por arco de raio **125,000 m** e ângulo central **8°52'41"** ou pela corda do arco no azimute de **149°47'48"**, na distância de 19,349 m; até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7.825.515,2286m** e **E 617.933,1679m**; no azimute de **227°50'25"**, na distância de 9,993 m; até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7.825.508,5215m** e **E 617.925,7605m**; no azimute de **325°23'18"**, na distância de **21,515m**, até o vértice **M1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 101,045m**, determinando a **área total de 212,31m²**.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

XIV - Imóvel: Lote 19, Quadra 4, com área de 152,83m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **N1**, de coordenadas **N 7.825.508,5215m** e **E 617.925,7605m**; deste, segue confrontando com, no azimute de 47°50'25", na distância de 9,993m; até o vértice **N2**, de coordenadas **N 7.825.515,2286m** e **E 617.933,1679m**; em desenvolvimento de curva circular com **6,062m**, formado por arco de raio **125,000m** e ângulo central **2°46'42"** ou pela corda do arco no azimute de 143°58'07", na distância de 6,061m; até o vértice **N3**, de coordenadas **N 7.825.510,3271m** e **E 617.936,7332m**; no azimute de 142°34'45", na distância de 9,010m; até o vértice **N4**, de coordenadas **N 7.825.503,1711m** e **E 617.942,2084m**; no azimute de 227°52'18", na distância de 10,487 m; até o vértice **N5**, de coordenadas **N 7.825.496,1364m** e **E 617.934,4306m**; no azimute de **325°00'22"**, na distância de **15,118m**, até o vértice **N1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 68,856m**, determinando a **área total de 152,83m²**.

XV - Imóvel: Lote 20, Quadra 4, com área de 210,46 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **O1**, de coordenadas **N 7.825.496,1364m** e **E 617.934,4306m**; deste, segue confrontando com, no azimute de 47°52'18", na distância de 10,487m; até o vértice **O2**, de coordenadas **N 7.825.503,1711m** e **E 617.942,2084m**; no azimute de 142°34'45", na distância de 7,414 m; até o vértice **O3**, de coordenadas **N 7.825.497,2834m** e **E 617.946,7133m**; em desenvolvimento de curva circular com **13,029m**, formado por arco de raio **60,000 m** e ângulo central **12°26'29"** ou pela corda do arco no azimute de 148°48'00", na distância de 13,003 m; até o vértice **O4**, de coordenadas **N 7.825.486,1611m** e **E 617.953,4492m**; no azimute de 235°12'41", na distância de 10,133 m; até o vértice **O5**, de coordenadas **N 7.825.480,3798m** e **E 617.945,1274m**; no azimute de **325°49'42"**, na distância de **19,044 m**, até o vértice **O1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 86,165m**, determinando a **área total de 210,46m²**.

XVI - Imóvel propriedade de Maria Borges, Quadra 4, com área de 1.445,81 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.825.442,1786m** e **E 617.972,2126m**; deste, segue confrontando com, no azimute de 156°56'12", na distância de 12,579 m; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.825.430,6047m** e **E 617.977,1406m**; em desenvolvimento de curva circular com **37,337 m**, formado por arco de raio **129,159 m** e ângulo central **16°33'46"** ou pela corda do arco no azimute de 148°39'18", na distância de 37,207 m; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.825.398,8281m** e **E 617.996,4952m**; no azimute de 139°27'04", na distância de 45,474 m; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.825.364,2749m** e **E 618.026,0573m**; em desenvolvimento de curva circular com **21,835 m**, formado por arco de raio **171,500 m** e ângulo central **7°17'41"** ou pela corda do arco no azimute de 143°05'05", na distância de 21,820 m; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.825.346,8290m** e **E 618.039,1634m**; no azimute de 257°22'44", na distância de 12,060 m; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.825.344,1938m** e **E 618.027,3944m**; no azimute de 317°44'42", na distância de 12,649 m; até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.825.353,5558m** e **E 618.018,8890m**; no azimute de 320°07'02", na distância de 9,584 m; até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.825.360,9101m** e **E 618.012,7436m**; no azimute de 319°45'53", na distância



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

de 35,742 m; até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.825.388,1955m** e **E 617.989,6568m**; no azimute de **320°30'33"**, na distância de 16,709 m; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.825.401,0905m** e **E 617.979,0304m**; no azimute de **325°43'46"**, na distância de 11,832 m; até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.825.410,8685m** e **E 617.972,3676m**; no azimute de **327°47'14"**, na distância de 9,669 m; até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.825.419,0490m** e **E 617.967,2135m**; no azimute de **338°15'45"**, na distância de 9,406 m; até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.825.427,7860m** e **E 617.963,7301m**; no azimute de **342°40'45"**, na distância de 9,104 m; até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.825.436,4768m** e **E 617.961,0197m**; no azimute de **63°00'18"**, na distância de **12,562 m**, até o vértice **P1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 256,542m**, determinando a **área total de área 1.445,81m²**.

§1º As coordenadas N e E são verdadeiras e estão amarradas ao sistema de coordenadas SIRGAS 2000, implantado para projetos no Município de Lagoa Santa.

§2º Os pontos de referência e as linhas de caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico e de projeto da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

§ 3º Ficam excluídos da declaração de utilidade pública de que trata o caput deste artigo os imóveis do Poder Público, bem como os já destinados ao uso comum, que porventura integrem a área indicada e descrita.

Art. 2º As plantas de localização dos imóveis declarados de utilidade pública para fins de desapropriação é parte integrante deste Decreto, conforme Anexo Único.

Art. 3º A desapropriação de que trata o art. 1º deste Decreto destina-se a duplicação da Rua São João Batista, localizada no Bairro Francisco Pereira.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual.

Art. 5º A Assessoria Jurídica Municipal fica autorizada a promover, na forma legal, a desapropriação do imóvel de que trata o art. 1º deste Decreto e suas respectivas benfeitorias, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei Federal 3.365 de 21 de junho de 1.941.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, 21 de dezembro de 2021.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.