



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 4.281, DE 11 DE MAIO DE 2021.

Declara de utilidade pública uma área de 919,88m² situada no Município de Lagoa Santa/MG, para fins de desapropriação de pleno domínio e/ou instituição de servidão, para implantação de interceptor de esgoto.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**, Minas Gerais, no uso das atribuições legais que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, o art. 5º inciso XXIV da Constituição da República, e o Plano Diretor Municipal, na Lei nº 4.129 de 16 de janeiro de 2018;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio e/ou instituição de servidão administrativa pelo Município de Lagoa Santa, por via amigável ou judicial, o terreno abaixo caracterizado, de propriedade de Eduardo José de Alvarenga Costa, com área de 919,88m² (novecentos e dezenove metros e oitenta e oito centímetros quadrados) para implantação de interceptor de esgoto da região "Vargem do Lobo", que deverá integrar o Sistema de Esgotos Sanitários do Município de Lagoa Santa/MG, conforme descrição:

I - Faixa de servidão do interceptor:

Marco de Origem: **V01**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

Atribuição do plano X: **613.169,5955** e Y: **7.829.042,7187**

Área: 919,88 m²

Perímetro: 379,88

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **V01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 613.169,5955** e **Norte (Y) 7.829.042,7187**; do vértice **V01** segue até o vértice **V02 U T M E=613.174,1028** e **N=7.829.041,6163** no azimute **103°44'35"**, em uma distância de **4,64** m, do vértice **V02** segue até o vértice **V03 U T M E=613.175,8851** e **N=7.829.041,4061** no azimute **96°43'34"**, em uma distância de **1,79** m, do vértice **V03** segue até o vértice **V04 U T M E=613.164,2675** e **N=7.829.031,8943** no azimute **230°41'29"**, em uma distância de **15,01** m, do vértice **V04** segue até o vértice **V05 U T M E=613.125,6671** e **N=7.829.024,8351** no azimute **259°38'11"**, em uma distância de **39,24** m, do vértice **V05** segue até o vértice **V06 U T M E=613.066,2377** e **N=7.828.974,0146** no azimute **229°27'54"**, em uma distância de **78,20** m, do vértice **V06** segue até o vértice **V07 U T M E=613.038,0048** e **N=7.828.928,6785** no azimute **211°54'45"**, em uma distância de **53,41** m, do vértice **V07** segue até o vértice **V08 U T M E=613.036,7128** e **N=7.828.930,1313** no azimute **318°21'08"**, em uma distância de **1,94** m, do vértice **V08** segue até o vértice **V09 U T M E=613.034,2960** e **N=7.828.932,1816** no azimute **310°18'35"**, em uma distância de **3,17** m, do vértice **V09** segue até o vértice **V10 U T M E=613.062,4015** e **N=7.828.977,3130** no azimute **31°54'45"**, em uma distância de **53,17** m, do vértice **V10** segue até o vértice **V11 U T M E=613.123,4418** e



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

N=7.829.029,5110 no azimute 49°27'54", em uma distância de 80,32 m, do vértice V11 segue até o vértice V12 U T M E=613.162,0985 e N=7.829.036,5806 no azimute 79°38'11", em uma distância de 39,30 m, finalmente do vértice V12 segue até o vértice V01, (início da descrição) o azimute de 50°41'29", na extensão de 9,69 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Confrontações:

Do vértice V01 ao vértice V03, segue confrontando com **Raul Araújo Penna**;

Do vértice V03 ao vértice V07, segue confrontando com **Eduardo Alvarenga**;

Do vértice V07 ao vértice V09, segue confrontando com **Av. Presidente Kennedy**;

Finalmente do vértice V09 ao vértice V01, segue confrontando com **Eduardo Alvarenga**;

§ 1º As coordenadas N e E são verdadeiras e estão amarradas ao sistema de coordenadas SIGAS 2000, implantado para projetos no Município de Lagoa Santa.

§ 2º Ficam excluídos da declaração de utilidade pública de que trata o *caput* deste artigo os imóveis do Poder Público, bem com os já destinados ao uso comum, que porventura integram as áreas indicadas e descritas.

§ 3º Os pontos de referência e as linhas de caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico, de projeto e laudo de avaliação cedidos pelo Consórcio Mariposas Empreendimentos Imobiliários.

Art. 2º A desapropriação de que trata o art. 1º deste Decreto destina-se unicamente a passagem de rede e interceptores de esgoto sanitário em favor do Município de Lagoa Santa.

Parágrafo único. O proprietário da faixa de terra atingida pelo ônus limitará o uso e gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática de quaisquer atos que causem danos à referida faixa de terra.

Art. 3º A Assessoria Jurídica do Município fica autorizada a promover a desapropriação dos imóveis de que trata o art. 1º deste Decreto e suas respectivas benfeitorias, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

Art. 4º Após formalizada a servidão administrativa, o respectivo instrumento deverá ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis respectivo para que produza efeito *erga omnes*.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 11 de maio de 2021.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.