



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 3.911, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2019.

Declara faixa de imóvel de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa para implantação de rede de drenagem pluvial entre a Alameda Fernando de Melo e Alameda Armindo Rodrigues, no Bairro Lundcécia e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, tendo em vista o disposto no art. 5º, alínea "i", no art. 6º e no art. 40 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941; e

Considerando a necessidade de implantação de faixa de servidão para fins de implantação de rede de drenagem pluvial nos lotes 5 (cinco) e 15 (quinze) da quadra FI do Bairro Lundcécia devido a um ponto de acumulação de águas pluviais no local;

Considerando que a servidão administrativa é o direito real que autoriza o Poder Público a usar a propriedade imóvel privada para permitir a execução das obras e serviços de interesse coletivo;

Considerando o § 2º do art. 182, da Constituição da República Federativa do Brasil que dispõe que a propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, em favor do Município de Lagoa Santa, as áreas localizadas no Bairro Lundcécia com metragem total de 286,81 m² (duzentos e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), descritas nos incisos deste artigo, para fins de implantação da rede de drenagem pluvial.

I - Faixa de 134,81m² (cento e trinta e quatro metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) do lote nº 15 (quinze) da quadra FI do bairro Lundcécia com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A0**, com coordenadas **U T M E: 614.323,170 m** e **N: 7.828.609,480 m**, **Al. Fernando de Melo**, no azimute **274° 11' 36.49"** em uma distância de **3,63 m** até o vértice **A-1**, com coordenadas **U T M E: 614.319,550 m** e **N: 7.828.609,750 m**; **lote 15**, no azimute **149° 53' 36.68"** em uma distância de **28,83 m** até o vértice **A-2**, com coordenadas **U T M E: 614.334,010 m** e **N: 7.828.584,800 m** no azimute **241° 38' 30.59"** em uma distância de **14,20 m** até o vértice **A-3**, com coordenadas **U T M E: 614.321,510 m** e **N: 7.828.578,060 m** no azimute **151° 49' 25.11"** em uma distância de **2,71 m** até o vértice **A-4**, com coordenadas **U T M E: 614.322,790 m** e **N: 7.828.575,670 m**; **lote 5**, no azimute **67° 13' 43.72"** em uma distância de **3,01 m** até o vértice **A-5**, com coordenadas **U T M E: 614.325,570 m** e **N: 7.828.576,840 m**; **Lote 4A**, no azimute **61° 30' 3.52"** em uma distância de **6,90 m** até o vértice **A-6**, com coordenadas **U T M E: 614.331,640 m** e **N: 7.828.580,130 m** no azimute **61° 48' 28.52"** em uma distância de **5,85 m** até o vértice **A-7**, com coordenadas **U T M E: 614.336,790 m** e **N: 7.828.582,900 m**; **lote 4**, no azimute **62° 50' 18.34"** em uma distância



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

de **1,55 m** até o vértice **A-8**, com coordenadas U T M **E: 614.338,180 m** e **N: 7.828.583,610 m**; **lote 16**, no azimute **329° 53' 36.68"** em uma distância de **29,91 m** até o vértice **A0**, encerrando este perímetro.

II - Faixa de 152,00 m² (cinquenta e dois metros quadrados) do lote nº 5 (cinco) da Quadra FI do bairro Lundcécia com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B0**, com coordenadas U T M **E: 614.325,570 m** e **N: 7.828.576,840 m**, **lote 15**, no azimute **247° 13' 43.72"** em uma distância de **3,01 m** até o vértice **B-1**, com coordenadas U T M **E: 614.322,790 m** e **N: 7.828.575,670 m**; **lote 5**, no azimute **151° 49' 25.11"** em uma distância de **50,85 m** até o vértice **B-2**, com coordenadas U T M **E: 614.346,800 m** e **N: 7.828.530,850 m**; **Al. Armindo Rodrigues**, no azimute **60° 26' 1.08"** em uma distância de **3,00 m** até o vértice **B-3**, com coordenadas U T M **E: 614.349,410 m** e **N: 7.828.532,330 m**; **lote 4A**, no azimute **331° 49' 25.11"** em uma distância de **50,49 m** até o vértice **B0**, encerrando este perímetro.

Parágrafo único. A declaração de utilidade pública de que trata o *caput* se estende às benfeitorias porventura existentes nos terrenos respectivos.

Art. 2º Ficam excluídos da declaração de servidão administrativa de que trata o art. 1º deste Decreto, os imóveis do Poder Público, bem como os já destinados ao uso comum, que porventura integram as áreas indicadas e descritas.

Art. 3º Os pontos de referência e as linhas caminhamento, relativas à individualização das áreas ora declaradas como servidões administrativas, constam de levantamento técnico e de projeto do Município de Lagoa Santa.

Art. 4º A declaração de servidão administrativa de que trata o art. 1º deste Decreto destina-se a mitigação de problemas de drenagem pluvial existentes no Bairro Lundcécia.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em lei orçamentária anual.

Art. 6º É parte integrante deste Decreto, o Anexo Único – Mapa de servidão de drenagem – Alameda Fernando de Melo.

Art. 7º A Assessoria Jurídica do Município fica autorizada a promover a constituição de servidão administrativa das áreas mencionadas no art. 1º deste Decreto e eventuais benfeitorias, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência de que trata o art. 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 21 de novembro de 2019.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.

2