



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 3.824, DE 25 DE JUNHO DE 2019.

Concede Direito Real De Uso Resolúvel à Associação Eco Village Residence Park do loteamento denominado "Eco Village", e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, no uso de suas atribuições que lhe conferem os artigos 94, inciso I, e 95, da Lei Orgânica Municipal e em atendimento ao disposto no art. 46, da Lei municipal nº 2.759, de 28 de dezembro de 2007, alterada pela Lei nº 3.284, de 11 de maio de 2012, cumulado com o disposto no art. 1º da Lei municipal nº 4.192, de 18 de julho de 2018;

Considerando os pareceres constantes no processo externo nº 4638/2017, assim como o Relatório de Impacto de Circulação;

Considerando a necessidade de dar eficácia às citadas normas jurídicas, diante da regularidade do processo do pedido de fechamento do loteamento. Verificado o cumprimento das exigências das citadas normas jurídicas;

DECRETA:

Art. 1º Fica concedido Direito Real de Uso Resolúvel a Associação Eco Village Residence Park, CNPJ nº 30.572.548/0001-77, de todas as áreas públicas de lazer e as vias de circulação compreendidas no perímetro interno do respectivo loteamento, nos termos do art. 38 da Lei municipal nº 2.759 de 28 de dezembro 2007.

Art. 2º As áreas acima indicadas, abrangidas por este Decreto, nos termos do § 2º do art. 38, da Lei municipal nº 2.759 de 2007, presente na planta juntada ao processo administrativo externo nº 4638/2017, ficam desafetadas do uso comum, durante a vigência desta concessão.

Art. 3º Fica a Associação Eco Village Residence Park, beneficiária desta concessão autorizada a utilizar até 5% (cinco por cento) das áreas verdes constantes da planta que instruiu o processo de pedido de fechamento do loteamento, para os fins e nas formas previstas pelo § 4º, do art. 38 da Lei municipal nº 2.759 de 2007.

Art. 4º A presente concessão de uso é onerosa, nos termos previstos no § 3º, do art. 39, da Lei municipal nº 2.759 de 2007, devendo à beneficiária providenciar o pagamento devido, iniciando-se o mesmo em 02 (dois) anos a contar da data de publicação deste Decreto, conforme dispõe o Decreto municipal nº 3.598, de 30 de maio de 2018.

Art. 5º Todos os ônus decorrentes da manutenção e conservação das áreas objeto da concessão serão de inteira responsabilidade da Associação Eco Village Residence Park e solidariamente de todos os proprietários, no caso dos loteamentos previstos no inciso II, e dos empreendedores, para os loteamentos previstos no inciso I, ambos do art. 37, da Lei municipal nº 2.759 de 2007, com redação dada pelo art. 13, da Lei nº 3.284, de 11 de maio de 2012, que, após sua implantação passarão para responsabilidade da entidade representativa,



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

principalmente, as obrigações constantes nos incisos do art. 47, da Lei municipal nº 2.759 de 2007, com redação dada pelos artigos 21 e 22 da Lei nº 3.284 de 2012.

Art. 6º Na hipótese de descumprimento das obrigações de manutenção e conservação ou desvirtuamento da utilização dos bens públicos concedidos para a Associação Eco Village Residence Park, a Administração Municipal revogará a concessão e assumirá a total responsabilidade pelos bens públicos, determinando ainda o previsto no art. 49, da Lei municipal nº 2.759 de 2007.

Art. 7º Todas as despesas decorrentes de emolumentos, taxas e outras despesas cartorárias ou de outra natureza, serão suportadas exclusivamente pela beneficiária.

Art. 8º Aplica-se a presente Concessão de Direito Real de Uso, no que couber, as demais normas previstas na Lei municipal nº 2.759 de 2007, com as alterações da Lei nº 3.284 de 2012, e da Lei municipal nº 4.192, de 18 de julho de 2018.

Art. 9º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data de publicação da Lei municipal nº 4.192 de 2018.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 25 de junho de 2019.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.