



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 3.794, DE 11 DE ABRIL DE 2019.

Declara de utilidade pública duas áreas totalizando 12.241,51 m² para fins de desapropriação, para implantação da via de ligação entre a Avenida Lagoinha de Fora e a Rua Conde Dolabela.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, art. 5º inciso XXIV da Constituição Federal Brasileira e o Plano Diretor Municipal;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, com base no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação amigável ou judicial, parte do imóvel matrícula nº 29.136, registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa, de propriedade de Espaço - Projetos e Construções LTDA, situado no perímetro urbano deste Município, com área desapropriada de 12.241,51 m² para fins de implantação de via interligando Avenida Lagoinha de Fora e a Rua Conde Dolabela.

I. A Área A está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Planas Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000:

Coordenadas planas no sistema: U T M - SIRGAS2000
Hemisfério: Sul/Oeste
Como segue:

Imóvel: Espaço - Projetos e Construções
Matrícula: Matrícula 29.136
Comarca: Lagoa Santa
Cartório: Registro de imóveis
Área: 7.775,93 m²
Perímetro: 793,83 m
Proprietário: Espaço - Projetos e Construções

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A-0**, definido pelas coordenadas **E: 619.463,370 m** e **N: 7.825.185,950 m**; confrontando com terras de **RUA CONDE DOLABELA**, segue por com azimute **322º 41' 45,79"** e distância de **59,67 m** até o vértice **A-1**, definido pelas coordenadas **E: 619.427,210 m** e **N: 7.825.233,410 m**; confrontando com terras de **CONFRONTANTE DESCONHECIDO**, segue por com azimute **150º 42' 48,20"** e distância de **33,34 m** até o vértice **A-2**, definido pelas coordenadas **E: 619.443,520 m** e **N: 7.825.204,330 m**; confrontando com terras de **CONFRONTANTE DESCONHECIDO**, segue por com azimute **213º 11' 55,19"** e distância de **307,54 m** até o vértice **A-3**, definido pelas coordenadas **E: 619.275,130 m** e **N: 7.824.946,990 m**; confrontando com terras de **CONFRONTANTE DESCONHECIDO**, segue por com azimute **195º 47' 09,98"** e distância de **33,60 m** até o vértice



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

A-4, definido pelas coordenadas **E: 619.265,990 m** e **N: 7.824.914,660 m**; confrontando com terras de **CONFRONTANTE DESCONHECIDO**, segue por com azimute **199° 08' 26,94"** e distância de **3,08 m** até o vértice **A-5**, definido pelas coordenadas **E: 619.264,980 m** e **N: 7.824.911,750 m**; confrontando com terras de **REMANESCENTE DO IMÓVEL 29.136**, segue por com azimute **54° 34' 20,61"** e distância de **23,60 m** até o vértice **A-6**, definido pelas coordenadas **E: 619.284,210 m** e **N: 7.824.925,430 m**; confrontando com terras de **REMANESCENTE DO IMÓVEL 29.136**, segue por com azimute **34° 30' 58,91"** e distância de **316,18 m** até o vértice **A-0**, encerrando este perímetro.

II. A Área B está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Planas Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000:

Coordenadas planas no sistema: U T M - SIRGAS2000
Hemisfério: Sul/Oeste
Como segue:

Imóvel: Espaço - Projetos e Construções
Matrícula: Matrícula 29.136
Comarca: Lagoa Santa
Cartório: Registro de imóveis
Área: 4.565,58 m²
Perímetro: 526,92 m
Proprietário: Espaço - Projetos e Construções

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B-0**, definido pelas coordenadas **E: 619.204,520 m** e **N: 7.824.846,630 m**, confrontando com terras de **ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL 29.136**, segue por com azimute **37° 02' 53,77"** e distância de **32,76 m** até o vértice **B-1**, definido pelas coordenadas **E: 619.224,260 m** e **N: 7.824.872,780 m**; confrontando com terras de **BAIRRO JOANA MARQUES**, segue por com azimute **231° 30' 53,67"** e distância de **39,95 m** até o vértice **B-2**, definido pelas coordenadas **E: 619.192,990 m** e **N: 7.824.847,920 m** com azimute **231° 15' 02,79"** e distância de **44,03 m** até o vértice **B-3**, definido pelas coordenadas **E: 619.158,650 m** e **N: 7.824.820,360 m** com azimute **232° 39' 34,34"** e distância de **35,07 m** até o vértice **B-4**, definido pelas coordenadas **E: 619.130,770 m** e **N: 7.824.799,090 m** com azimute **236° 03' 16,68"** e distância de **20,54 m** até o vértice **B-5**, definido pelas coordenadas **E: 619.113,730 m** e **N: 7.824.787,620 m**; confrontando com terras de **ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL 29.136**, segue por com azimute **265° 45' 48,98"** e distância de **0,27 m** até o vértice **B-6**, definido pelas coordenadas **E: 619.113,460 m** e **N: 7.824.787,600 m** com azimute **224° 45' 04,08"** e distância de **100,93 m** até o vértice **B-7**, definido pelas coordenadas **E: 619.042,400 m** e **N: 7.824.715,920 m**; confrontando com terras de **LEONARDO E ANA PAULA Ramalho DOLABELLA ALBANO**, segue por com azimute **161° 25' 08,96"** e distância de **8,69 m** até o vértice **B-8**, definido pelas coordenadas **E: 619.045,170 m** e **N: 7.824.707,680 m** com azimute **161° 01' 22,53"** e distância de **12,70 m** até o vértice **B-9**, definido pelas coordenadas **E: 619.049,300 m** e **N: 7.824.695,670 m** com azimute **161° 21' 37,53"** e distância de **8,85 m** até o vértice **B-10**, definido pelas coordenadas **E: 619.052,130 m** e **N: 7.824.687,280 m**; confrontando com terras de **ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL 29.136**, segue por com azimute **42° 22' 51,70"** e distância de **109,87 m** até o



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

vértice **B-11**, definido pelas coordenadas **E: 619.126,190 m** e **N: 7.824.768,440 m** com azimute **45° 03' 04,49''** e distância de **110,68 m** até o vértice **B-0**, encerrando este perímetro.

§ 1º As coordenadas N e E são verdadeiras e estão amarradas ao sistema de coordenadas, implantado para projetos no Município de Lagoa Santa.

§ 2º Ficam excluídos da declaração de utilidade pública de que trata o *caput* deste artigo os imóveis do Poder Público, bem como os já destinados ao uso comum, que porventura integram as áreas indicadas e descritas.

§ 3º Os pontos de referência e as linhas caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico e de projeto da Prefeitura de Lagoa Santa.

§ 4º A planta de localização do imóvel é parte integrante deste decreto, conforme anexo.

Art. 2º A desapropriação de que trata o art. 1º deste Decreto destina-se a implantação de trecho de ligação entre a Avenida Lagoinha de Fora e a Rua Conde Dolabela.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto ocorrerão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual e convênio celebrado entre o Município de Lagoa Santa e/ou através de medidas compensatórias.

Art. 4º A Assessoria Jurídica do Município fica autorizada a promover a desapropriação dos imóveis de que trata o art. 1º deste Decreto e suas respectivas benfeitorias, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 11 de abril de 2019.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

