



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 3.619, DE 20 DE JUNHO DE 2018.

**Reconhece de interesse social, a área descrita no auto de demarcação, do imóvel denominado bairro Santos Dumont e dá outras providências.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, art. 5º, inciso XXIV da Constituição Federal Brasileira, o Plano Diretor Municipal, a Lei Municipal nº. 3.994/2017, as Leis Nacionais nº. 10.257/2001 e a nº. 13.465/2017, e;

Considerando o disposto no inciso II, do artigo 1º, da Lei Municipal nº. 3.994/2017, a saber: *“regularização fundiária de interesse social: a regularização fundiária sustentável de assentamentos informais ocupados, predominantemente por população de baixa renda, nos casos em que existem direitos reais legalmente constituídos ou por ação discricionária do Poder Público, quando se tratar de Área Especial de Interesse Social - AEIS.”*;

Considerando o disposto no inciso IV, do artigo 1º, da Lei Municipal nº. 3.994/2017: *“parcelamento irregular: aquele decorrente de assentamento informal ou de loteamento ou desmembramento não aprovado pelo poder público municipal ou, implantado em desacordo com licença municipal, ou ainda, não registrado no Registro de Imóveis.”* e;

Considerando o disposto no inciso VI, do artigo 1º, da Lei Municipal nº. 3.994/2017: *“demarcação urbanística: procedimento administrativo pelo qual o poder público, no âmbito da regularização fundiária de interesse social, demarca imóvel de domínio público ou privado, definindo seus limites, área, localização e confrontantes, com a finalidade de identificar seus ocupantes e qualificar a natureza e o tempo das respectivas posses, nos termos da Medida Provisória n. 759, de 2016.”*;

## **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovada a demarcação urbanística, para fins de regularização de interesse social, do imóvel constituído pela matrícula nº. 6.154 - Livro nº. 2-V, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa, cujo título e registro se encontram em nome de Urbanizadora Lagoa Santa - Urbaniza e outros.

**Art. 2º** A demarcação urbanística de que trata este Decreto, encontra-se descrita no auto de demarcação anexo, que fica fazendo parte deste Decreto, com seus limites e confrontações, nos termos do artigo 22, § 1º, da Lei nacional nº. 13.465/2017, bem como, no disposto dos parágrafos 5º e 6º do mesmo artigo.

**Art. 3º** Poderão ser utilizados todos os instrumentos previstos nas Leis: Municipal nº. 3.994/2017, Federais nº. 10.257/2001 e 13.465/2017, inclusive utilizando-se dos instrumentos e licenças necessárias a consecução de seus objetivos, que é a titulação do ocupante das áreas a serem regularizadas, nos termos dos levantamentos sociais e plantas urbanísticas a serem aprovadas.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**Art. 4º** A regularização fundiária das áreas de que trata este Decreto se dará por meio da legitimação fundiária.

**Art. 5º** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no artigo 17, da Lei nacional nº. 13.465/2017.

**Art. 6º** Na Reurb-S, o registro do projeto de regularização fundiária e a constituição de direito real em nome dos beneficiários poderão ser feitos em ato único, a critério do ente público promovente.

**Art. 7º** Para os fins deste Decreto, sobre a área citada e objeto do auto de demarcação urbanística, fica o Município de Lagoa Santa autorizado a Requerer a Reurb, nos termos do *caput* do artigo 14, inciso I, da Lei nacional nº. 13.465/2017.

**Art. 8º** A Comissão criada pela Portaria nº. 957, de 12 de setembro de 2017, está legitimada e poderá tomar todas as providências previstas na Lei Municipal nº. 3.394/2017 e nacional nº. 13.465/17, emitindo ao final, os documentos que reconhecem a legitimação fundiária, nos termos já descritos neste Decreto e nas citadas leis.

**Art. 9º** Quaisquer outras dúvidas, soluções ou medidas referentes a Legitimação Fundiária especificada neste Decreto será tomada pela Comissão criada pela Portaria nº. 957, de 12 de setembro de 2017, nos termos da Legislação aplicável, especialmente aquelas citadas neste Decreto.

**Art. 10º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 20 de junho de 2018.**

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**Prefeito Municipal**



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (Art.19 - Lei nº. 13.465/2017)



O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e considerando o que consta do expediente administrativo nº 0990/2018, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, FAZ SABER que o terreno urbano localizado no bairro Santos Dumont, neste Município, com área total de 306.560,64 m<sup>2</sup> com as seguintes características, dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V00**, definido pelas coordenadas **E: 614.504,410 m** e **N: 7.826.666,860 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **174° 30' 06,61"** e distância de **5,64 m** até o vértice **V-1**, definido pelas coordenadas **E: 614.504,950 m** e **N: 7.826.661,250 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **210° 09' 18,19"** e distância de **18,71 m** até o vértice **V-2**, definido pelas coordenadas **E: 614.495,550 m** e **N: 7.826.645,070 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **210° 33' 00,18"** e distância de **26,13 m** até o vértice **V-3**, definido pelas coordenadas **E: 614.482,270 m** e **N: 7.826.622,570 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **210° 18' 06,60"** e distância de **22,71 m** até o vértice **V-4**, definido pelas coordenadas **E: 614.470,810 m** e **N: 7.826.602,960 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **204° 47' 34,77"** e distância de **4,48 m** até o vértice **V-5**, definido pelas coordenadas **E: 614.468,930 m** e **N: 7.826.598,890 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **206° 50' 36,68"** e distância de **18,40 m** até o vértice **V-6**, definido pelas coordenadas **E: 614.460,620 m** e **N: 7.826.582,470 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **209° 07' 55,54"** e distância de **18,67 m**



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

até o vértice **V-7**, definido pelas coordenadas **E: 614.451,530 m** e **N: 7.826.566,160 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **209° 21' 54,40''** e distância de **12,73 m** até o vértice **V-8**, definido pelas coordenadas **E: 614.445,290 m** e **N: 7.826.555,070 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **209° 21' 54,59''** e distância de **16,84 m** até o vértice **V-9**, definido pelas coordenadas **E: 614.437,030 m** e **N: 7.826.540,390 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **209° 21' 31,66''** e distância de **30,00 m** até o vértice **V-10**, definido pelas coordenadas **E: 614.422,320 m** e **N: 7.826.514,240 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **195° 26' 53,44''** e distância de **11,71 m** até o vértice **V-11**, definido pelas coordenadas **E: 614.419,200 m** e **N: 7.826.502,950 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **71° 50' 38,49''** e distância de **305,90 m** até o vértice **V-12**, definido pelas coordenadas **E: 614.709,870 m** e **N: 7.826.598,270 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **54° 21' 15,07''** e distância de **11,70 m** até o vértice **V-13**, definido pelas coordenadas **E: 614.719,380 m** e **N: 7.826.605,090 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **73° 54' 53,52''** e distância de **24,22 m** até o vértice **V-14**, definido pelas coordenadas **E: 614.742,650 m** e **N: 7.826.611,800 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **73° 54' 12,74''** e distância de **9,38 m** até o vértice **V-15**, definido pelas coordenadas **E: 614.751,660 m** e **N: 7.826.614,400 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **72° 51' 24,41''** e distância de **12,48 m** até o vértice **V-16**, definido pelas coordenadas **E: 614.763,590 m** e **N: 7.826.618,080 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **72° 38' 45,51''** e distância de **12,40 m** até o vértice **V-17**, definido pelas coordenadas **E: 614.775,430 m** e **N: 7.826.621,780 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **72° 56' 49,17''** e distância de **11,01 m** até o vértice **V-18**, definido pelas coordenadas **E: 614.785,960 m** e **N: 7.826.625,010 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **72° 20' 26,30''** e distância de **5,37 m** até o vértice **V-19**, definido pelas coordenadas **E: 614.791,080 m** e **N: 7.826.626,640 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **72° 24' 27,27''** e distância de **5,16 m** até o vértice **V-20**, definido pelas coordenadas **E: 614.796,000 m** e **N: 7.826.628,200 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **71° 38' 15,94''** e distância de **9,97 m** até o vértice **V-21**, definido pelas coordenadas **E: 614.805,460 m** e **N: 7.826.631,340 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **72° 26' 35,50''** e distância de **35,90 m** até o vértice **V-22**, definido pelas coordenadas **E: 614.839,690 m** e **N: 7.826.642,170 m**; confrontando com terras de **Comando da Aeronáutica**, segue por com azimute **71° 57' 02,09''** e distância de **26,79 m** até o vértice **V-23**, definido pelas coordenadas **E: 614.865,160 m** e **N: 7.826.650,470 m**; confrontando com terras de **Lotes 139, 140 e 141, Praia Angélica**, segue por com azimute **317° 21' 06,65''** e distância de **84,09 m** até o vértice **V-24**, definido pelas coordenadas **E: 614.808,190 m** e **N: 7.826.712,320 m**; confrontando com terras de **Lote 139, Praia Angélica**, segue por com azimute **308° 06' 27,28''** e distância de **1,94 m** até o vértice **V-25**, definido pelas coordenadas **E: 614.806,660 m** e **N: 7.826.713,520 m**; confrontando com terras de **Lotes 119 - 138, Praia Angélica**, segue por com azimute **38° 43' 24,16''** e distância de **320,93 m** até o vértice **V-26**, definido pelas coordenadas **E: 615.007,420 m** e **N: 7.826.963,900 m**; confrontando com terras de **Lotes 115, 116, 117 e 118, Praia Angélica**, segue por com azimute **27° 06' 56,08''** e distância de **58,65 m** até o vértice **V-27**, definido pelas coordenadas **E: 615.034,150 m** e **N: 7.827.016,100 m**; confrontando com terras de **Lotes 112, 113, 114 e 115, Praia Angélica**, segue por com azimute **25° 00' 40,86''** e



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

distância de **43,71 m** até o vértice **V-28**, definido pelas coordenadas **E: 615.052,630 m** e **N: 7.827.055,710 m**; confrontando com terras de **Lote 112, Praia Angélica**, segue por com azimute **29° 19' 34,45"** e distância de **11,88 m** até o vértice **V-29**, definido pelas coordenadas **E: 615.058,450 m** e **N: 7.827.066,070 m**; confrontando com terras de **Lote 111, Praia Angélica**, segue por com azimute **25° 55' 24,27"** e distância de **9,58 m** até o vértice **V-30**, definido pelas coordenadas **E: 615.062,640 m** e **N: 7.827.074,690 m**; confrontando com terras de **Lotes 109, 110 e 111, Praia Angélica**, segue por com azimute **26° 09' 46,27"** e distância de **35,04 m** até o vértice **V-31**, definido pelas coordenadas **E: 615.078,090 m** e **N: 7.827.106,140 m**; confrontando com terras de **Lote 109, Praia Angélica**, segue por com azimute **26° 13' 06,63"** e distância de **8,87 m** até o vértice **V-32**, definido pelas coordenadas **E: 615.082,010 m** e **N: 7.827.114,100 m**; confrontando com terras de **Lote 108 e 109, Praia Angélica**, segue por com azimute **75° 43' 51,27"** e distância de **37,00 m** até o vértice **V-33**, definido pelas coordenadas **E: 615.117,870 m** e **N: 7.827.123,220 m**; confrontando com terras de **Lotes 107 e 108, Praia Angélica**, segue por com azimute **347° 12' 05,39"** e distância de **35,26 m** até o vértice **V-34**, definido pelas coordenadas **E: 615.110,060 m** e **N: 7.827.157,600 m**; confrontando com terras de **Lotes 105, 106 e 107, Praia Angélica**, segue por com azimute **11° 54' 01,13"** e distância de **25,31 m** até o vértice **V-35**, definido pelas coordenadas **E: 615.115,280 m** e **N: 7.827.182,370 m**; confrontando com terras de **Lotes 104 e 105, Praia Angélica**, segue por com azimute **26° 05' 02,99"** e distância de **7,46 m** até o vértice **V-36**, definido pelas coordenadas **E: 615.118,560 m** e **N: 7.827.189,070 m**; confrontando com terras de **Lote 104, Praia Angélica**, segue por com azimute **26° 26' 02,18"** e distância de **13,68 m** até o vértice **V-37**, definido pelas coordenadas **E: 615.124,650 m** e **N: 7.827.201,320 m**; confrontando com terras de **Lotes 103 e 104, Praia Angélica**, segue por com azimute **26° 28' 23,66"** e distância de **47,44 m** até o vértice **V-38**, definido pelas coordenadas **E: 615.145,800 m** e **N: 7.827.243,790 m**; confrontando com terras de **Lotes 101, 102 e 103, Praia Angélica**, segue por com azimute **25° 43' 28,95"** e distância de **15,55 m** até o vértice **V-39**, definido pelas coordenadas **E: 615.152,550 m** e **N: 7.827.257,800 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**, segue por com azimute **27° 37' 55,78"** e distância de **24,49 m** até o vértice **V-40**, definido pelas coordenadas **E: 615.163,910 m** e **N: 7.827.279,500 m**; confrontando com terras de **Lote 40, Praia Angélica**, segue por com azimute **27° 20' 29,77"** e distância de **14,85 m** até o vértice **V-41**, definido pelas coordenadas **E: 615.170,730 m** e **N: 7.827.292,690 m**; confrontando com terras de **Lote 40, Praia Angélica**, segue por com azimute **25° 36' 11,42"** e distância de **10,92 m** até o vértice **V-42**, definido pelas coordenadas **E: 615.175,450 m** e **N: 7.827.302,540 m**; confrontando com terras de **Rua Acácio Carlos Dolabela, Praia Angélica**, segue por com azimute **22° 42' 41,65"** e distância de **8,65 m** até o vértice **V-43**, definido pelas coordenadas **E: 615.178,790 m** e **N: 7.827.310,520 m**; confrontando com terras de **Rua Acácio Carlos Dolabela, Praia Angélica**, segue por com azimute **25° 42' 05,91"** e distância de **9,20 m** até o vértice **V-44**, definido pelas coordenadas **E: 615.182,780 m** e **N: 7.827.318,810 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**, segue por com azimute **31° 06' 29,00"** e distância de **22,47 m** até o vértice **V-45**, definido pelas coordenadas **E: 615.194,390 m** e **N: 7.827.338,050 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**, segue por com azimute **18° 13' 00,44"** e distância de **22,42 m** até o vértice **V-46**, definido pelas coordenadas **E: 615.201,400 m** e **N: 7.827.359,350 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**, segue por com azimute **24° 13' 01,30"** e distância de **7,31 m** até o vértice **V-47**, definido pelas coordenadas **E: 615.204,400 m** e **N: 7.827.366,020 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**, segue por com azimute **25° 57' 27,88"** e distância de **19,83 m** até o vértice **V-48**, definido pelas coordenadas **E: 615.213,080 m** e **N: 7.827.383,850 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**,



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

segue por com azimute **35° 49' 00,22"** e distância de **14,80 m** até o vértice **V-49**, definido pelas coordenadas **E: 615.221,740 m** e **N: 7.827.395,850 m**; confrontando com terras de **Área reservada, Praia Angélica**, segue por com azimute **40° 57' 21,55"** e distância de **17,35 m** até o vértice **V-50**, definido pelas coordenadas **E: 615.233,110 m** e **N: 7.827.408,950 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **35° 14' 31,90"** e distância de **32,46 m** até o vértice **V-51**, definido pelas coordenadas **E: 615.251,840 m** e **N: 7.827.435,460 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **37° 56' 52,50"** e distância de **18,60 m** até o vértice **V-52**, definido pelas coordenadas **E: 615.263,280 m** e **N: 7.827.450,130 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **34° 13' 54,68"** e distância de **4,69 m** até o vértice **V-53**, definido pelas coordenadas **E: 615.265,920 m** e **N: 7.827.454,010 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **36° 37' 13,92"** e distância de **23,44 m** até o vértice **V-54**, definido pelas coordenadas **E: 615.279,900 m** e **N: 7.827.472,820 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **37° 42' 11,54"** e distância de **48,27 m** até o vértice **V-55**, definido pelas coordenadas **E: 615.309,420 m** e **N: 7.827.511,010 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **38° 25' 20,56"** e distância de **7,16 m** até o vértice **V-56**, definido pelas coordenadas **E: 615.313,870 m** e **N: 7.827.516,620 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **38° 09' 37,91"** e distância de **29,21 m** até o vértice **V-57**, definido pelas coordenadas **E: 615.331,920 m** e **N: 7.827.539,590 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **34° 47' 39,87"** e distância de **19,71 m** até o vértice **V-58**, definido pelas coordenadas **E: 615.343,170 m** e **N: 7.827.555,780 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **36° 23' 52,13"** e distância de **12,62 m** até o vértice **V-59**, definido pelas coordenadas **E: 615.350,660 m** e **N: 7.827.565,940 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **36° 25' 29,31"** e distância de **76,21 m** até o vértice **V-60**, definido pelas coordenadas **E: 615.395,910 m** e **N: 7.827.627,260 m**; confrontando com terras de **Quadra 03, Praia Angélica**, segue por com azimute **304° 29' 41,77"** e distância de **17,37 m** até o vértice **V-61**, definido pelas coordenadas **E: 615.381,590 m** e **N: 7.827.637,100 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **302° 22' 24,45"** e distância de **17,99 m** até o vértice **V-62**, definido pelas coordenadas **E: 615.366,400 m** e **N: 7.827.646,730 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **298° 15' 55,07"** e distância de **25,17 m** até o vértice **V-63**, definido pelas coordenadas **E: 615.344,230 m** e **N: 7.827.658,650 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **299° 11' 39,14"** e distância de **17,94 m** até o vértice **V-64**, definido pelas coordenadas **E: 615.328,570 m** e **N: 7.827.667,400 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **290° 04' 23,93"** e distância de **17,36 m** até o vértice **V-65**, definido pelas coordenadas **E: 615.312,260 m** e **N: 7.827.673,360 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **278° 55' 00,97"** e distância de **16,58 m** até o vértice **V-66**, definido pelas coordenadas **E: 615.295,880 m** e **N: 7.827.675,930 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **269° 26' 32,18"** e distância de **11,30 m** até o vértice **V-67**, definido pelas coordenadas **E: 615.284,580 m** e **N: 7.827.675,820 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **253° 17' 08,19"** e distância de **18,12 m** até o vértice **V-68**, definido pelas coordenadas **E: 615.267,230 m** e **N: 7.827.670,610 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **230° 03' 12,02"** e distância de **33,80 m** até o vértice **V-69**, definido pelas coordenadas **E: 615.241,320 m** e **N: 7.827.648,910 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

azimute **219° 32' 55,40"** e distância de **12,28 m** até o vértice **V-70**, definido pelas coordenadas **E: 615.233,500 m** e **N: 7.827.639,440 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **220° 18' 50,76"** e distância de **7,79 m** até o vértice **V-71**, definido pelas coordenadas **E: 615.228,460 m** e **N: 7.827.633,500 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **222° 24' 13,92"** e distância de **17,17 m** até o vértice **V-72**, definido pelas coordenadas **E: 615.216,880 m** e **N: 7.827.620,820 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **219° 25' 53,97"** e distância de **2,55 m** até o vértice **V-73**, definido pelas coordenadas **E: 615.215,260 m** e **N: 7.827.618,850 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **219° 25' 29,88"** e distância de **10,41 m** até o vértice **V-74**, definido pelas coordenadas **E: 615.208,650 m** e **N: 7.827.610,810 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **221° 34' 38,27"** e distância de **5,92 m** até o vértice **V-75**, definido pelas coordenadas **E: 615.204,720 m** e **N: 7.827.606,380 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **219° 33' 34,80"** e distância de **11,63 m** até o vértice **V-76**, definido pelas coordenadas **E: 615.197,310 m** e **N: 7.827.597,410 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **219° 08' 30,09"** e distância de **18,01 m** até o vértice **V-77**, definido pelas coordenadas **E: 615.185,940 m** e **N: 7.827.583,440 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **219° 28' 08,92"** e distância de **15,70 m** até o vértice **V-78**, definido pelas coordenadas **E: 615.175,960 m** e **N: 7.827.571,320 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **221° 00' 17,02"** e distância de **8,63 m** até o vértice **V-79**, definido pelas coordenadas **E: 615.170,300 m** e **N: 7.827.564,810 m**; confrontando com terras de **Avenida Getúlio Vargas**, segue por com azimute **209° 18' 30,93"** e distância de **49,52 m** até o vértice **V-80**, definido pelas coordenadas **E: 615.146,060 m** e **N: 7.827.521,630 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **212° 06' 18,86"** e distância de **46,83 m** até o vértice **V-81**, definido pelas coordenadas **E: 615.121,170 m** e **N: 7.827.481,960 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **216° 45' 56,32"** e distância de **20,88 m** até o vértice **V-82**, definido pelas coordenadas **E: 615.108,670 m** e **N: 7.827.465,230 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **232° 48' 28,50"** e distância de **4,27 m** até o vértice **V-83**, definido pelas coordenadas **E: 615.105,270 m** e **N: 7.827.462,650 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **232° 43' 09,79"** e distância de **30,69 m** até o vértice **V-84**, definido pelas coordenadas **E: 615.080,850 m** e **N: 7.827.444,060 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **232° 38' 47,97"** e distância de **18,01 m** até o vértice **V-85**, definido pelas coordenadas **E: 615.066,530 m** e **N: 7.827.433,130 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **231° 44' 39,55"** e distância de **6,86 m** até o vértice **V-86**, definido pelas coordenadas **E: 615.061,140 m** e **N: 7.827.428,880 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **234° 05' 16,93"** e distância de **50,00 m** até o vértice **V-87**, definido pelas coordenadas **E: 615.020,640 m** e **N: 7.827.399,550 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **234° 01' 20,35"** e distância de **8,48 m** até o vértice **V-88**, definido pelas coordenadas **E: 615.013,780 m** e **N: 7.827.394,570 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **234° 54' 11,88"** e distância de **14,35 m** até o vértice **V-89**, definido pelas coordenadas **E: 615.002,040 m** e **N: 7.827.386,320 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **231° 32' 16,23"** e distância de **31,24 m** até o vértice **V-90**, definido pelas coordenadas **E: 614.977,580 m** e **N: 7.827.366,890 m**; confrontando com terras de **Rua Comandante Victor**, segue por com azimute **194° 27'**



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

24,32'' e distância de 6,61 m até o vértice V-91, definido pelas coordenadas E: 614.975,930 m e N: 7.827.360,490 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 229° 16' 22,01'' e distância de 41,95 m até o vértice V-92, definido pelas coordenadas E: 614.944,140 m e N: 7.827.333,120 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 228° 28' 24,31'' e distância de 30,70 m até o vértice V-93, definido pelas coordenadas E: 614.921,160 m e N: 7.827.312,770 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 228° 29' 41,43'' e distância de 15,20 m até o vértice V-94, definido pelas coordenadas E: 614.909,780 m e N: 7.827.302,700 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 227° 50' 51,20'' e distância de 28,61 m até o vértice V-95, definido pelas coordenadas E: 614.888,570 m e N: 7.827.283,500 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 241° 56' 07,83'' e distância de 12,65 m até o vértice V-96, definido pelas coordenadas E: 614.877,410 m e N: 7.827.277,550 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 228° 17' 40,91'' e distância de 11,93 m até o vértice V-97, definido pelas coordenadas E: 614.868,500 m e N: 7.827.269,610 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 227° 26' 13,53'' e distância de 19,46 m até o vértice V-98, definido pelas coordenadas E: 614.854,170 m e N: 7.827.256,450 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 196° 26' 02,99'' e distância de 4,35 m até o vértice V-99, definido pelas coordenadas E: 614.852,940 m e N: 7.827.252,280 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 228° 28' 33,30'' e distância de 33,47 m até o vértice V-100, definido pelas coordenadas E: 614.827,880 m e N: 7.827.230,090 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 228° 31' 28,69'' e distância de 3,91 m até o vértice V-101, definido pelas coordenadas E: 614.824,950 m e N: 7.827.227,500 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 226° 53' 25,62'' e distância de 43,30 m até o vértice V-102, definido pelas coordenadas E: 614.793,340 m e N: 7.827.197,910 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 224° 04' 18,24'' e distância de 17,02 m até o vértice V-103, definido pelas coordenadas E: 614.781,500 m e N: 7.827.185,680 m; confrontando com terras de Rua Comandante Victor, segue por com azimute 217° 04' 47,64'' e distância de 16,37 m até o vértice V-104, definido pelas coordenadas E: 614.771,630 m e N: 7.827.172,620 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 210° 46' 23,96'' e distância de 7,74 m até o vértice V-105, definido pelas coordenadas E: 614.767,670 m e N: 7.827.165,970 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 209° 13' 44,04'' e distância de 21,07 m até o vértice V-106, definido pelas coordenadas E: 614.757,380 m e N: 7.827.147,580 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 209° 52' 16,65'' e distância de 4,50 m até o vértice V-107, definido pelas coordenadas E: 614.755,140 m e N: 7.827.143,680 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 207° 30' 56,06'' e distância de 23,72 m até o vértice V-108, definido pelas coordenadas E: 614.744,180 m e N: 7.827.122,640 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 207° 51' 14,89'' e distância de 26,24 m até o vértice V-109, definido pelas coordenadas E: 614.731,920 m e N: 7.827.099,440 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 207° 45' 28,98'' e distância de 54,34 m até o vértice V-110, definido pelas coordenadas E: 614.706,610 m e N: 7.827.051,350 m; confrontando com terras de Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, segue por com azimute 208° 24' 07,64'' e distância de 16,46 m até o vértice V-111, definido pelas coordenadas E: 614.698,780 m e N: 7.827.036,870 m; confrontando com terras de Avenida



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **209° 07' 08,27"** e distância de **11,24 m** até o vértice **V-112**, definido pelas coordenadas **E: 614.693,310 m** e **N: 7.827.027,050 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **206° 58' 35,41"** e distância de **42,35 m** até o vértice **V-113**, definido pelas coordenadas **E: 614.674,100 m** e **N: 7.826.989,310 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **208° 40' 36,64"** e distância de **25,49 m** até o vértice **V-114**, definido pelas coordenadas **E: 614.661,870 m** e **N: 7.826.966,950 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **208° 01' 50,81"** e distância de **72,73 m** até o vértice **V-115**, definido pelas coordenadas **E: 614.627,690 m** e **N: 7.826.902,750 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **208° 48' 25,31"** e distância de **20,01 m** até o vértice **V-116**, definido pelas coordenadas **E: 614.618,050 m** e **N: 7.826.885,220 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **203° 42' 31,84"** e distância de **2,06 m** até o vértice **V-117**, definido pelas coordenadas **E: 614.617,220 m** e **N: 7.826.883,330 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **208° 19' 10,55"** e distância de **20,59 m** até o vértice **V-118**, definido pelas coordenadas **E: 614.607,450 m** e **N: 7.826.865,200 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **208° 39' 41,27"** e distância de **10,76 m** até o vértice **V-119**, definido pelas coordenadas **E: 614.602,290 m** e **N: 7.826.855,760 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **207° 00' 47,93"** e distância de **15,43 m** até o vértice **V-120**, definido pelas coordenadas **E: 614.595,280 m** e **N: 7.826.842,010 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **206° 54' 52,84"** e distância de **29,32 m** até o vértice **V-121**, definido pelas coordenadas **E: 614.582,010 m** e **N: 7.826.815,870 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **200° 36' 16,16"** e distância de **9,69 m** até o vértice **V-122**, definido pelas coordenadas **E: 614.578,600 m** e **N: 7.826.806,800 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **207° 03' 12,55"** e distância de **22,56 m** até o vértice **V-123**, definido pelas coordenadas **E: 614.568,340 m** e **N: 7.826.786,710 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **207° 40' 53,45"** e distância de **18,36 m** até o vértice **V-124**, definido pelas coordenadas **E: 614.559,810 m** e **N: 7.826.770,450 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **207° 24' 27,27"** e distância de **18,86 m** até o vértice **V-125**, definido pelas coordenadas **E: 614.551,130 m** e **N: 7.826.753,710 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **209° 02' 16,44"** e distância de **23,32 m** até o vértice **V-126**, definido pelas coordenadas **E: 614.539,810 m** e **N: 7.826.733,320 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **210° 09' 52,72"** e distância de **11,68 m** até o vértice **V-127**, definido pelas coordenadas **E: 614.533,940 m** e **N: 7.826.723,220 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **205° 16' 07,04"** e distância de **12,65 m** até o vértice **V-128**, definido pelas coordenadas **E: 614.528,540 m** e **N: 7.826.711,780 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **196° 05' 15,91"** e distância de **13,82 m** até o vértice **V-129**, definido pelas coordenadas **E: 614.524,710 m** e **N: 7.826.698,500 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **221° 00' 08,71"** e distância de **14,10 m** até o vértice **V-130**, definido pelas coordenadas **E: 614.515,460 m** e **N: 7.826.687,860 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **210° 55' 02,78"** e distância de **8,49 m** até o vértice **V-131**, definido pelas coordenadas **E: 614.511,100 m** e **N: 7.826.680,580 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **208° 44' 23,26"** e distância de **13,79 m**



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

até o vértice **V-132**, definido pelas coordenadas **E: 614.504,470 m** e **N: 7.826.668,490 m**; confrontando com terras de **Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo**, segue por com azimute **182° 06' 29,14"** e distância de **1,63 m** até o vértice **V00**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área registrada no Registro de Imóveis do Município de Lagoa Santa sob a matrícula nº. 6.154 - Livro nº. 2 -V, em nome de Urbanizadora Lagoa Santa - URBANIZA e outros, FOI DEMARCADO pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme planta, memorial descritivo, planta de sobreposição e certidão de Registro Imobiliário, que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, nos termos da Lei nacional nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, da Lei nacional nº. 10.257, de 10 de julho de 2001, da Lei Municipal nº. 3.994, de 12 de junho de 2017 e do Decreto Municipal nº. 104, de 16 de abril de 1996.

Na qualidade de requerente e promotora da regularização deste parcelamento implantado no imóvel ora demarcado e com a finalidade de identificar seus ocupantes, qualificar a natureza e o tempo das respectivas posses, esta municipalidade se compromete, oportunamente, a concluir a devida regularização prevista no artigo 19 e seguintes da Lei nacional nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, assim como outorgar os títulos de legitimação de fundiária nos termos da Lei nacional nº. 13.465, de 11 de julho de 2017.

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**Prefeito Municipal**