



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Dados Gerais - Imóvel : 5493

Data de Referência : 07-11-2017

Logradouro : RUA CONDE DOLABELA PORTELA

Número : 407

Complemento

Bairro : VARZEA

Cep : 33.400-000

Distrito : 01 Setor : 02 Quadra : 003 Lote : 0391 Unidade : 001

Inscrição Cadastral : 01.02.003.0391.001

Inscrição Anterior : 01020030215000

Loteamento :

Quadra : 03

Lote : 0215

Proprietário : LUANDA JAQUELINE ALMEIDA FERNANDES

CPF/CNPJ : 04077783658

Endereço : MARIA PINTO ALVES - 68

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA CONDE DOLABELA PORTELA

Número : 407

Complemento

Bairro : VARZEA

Cidade : Lagoa Santa

Estado : MG Cep : 33.400-000

Medidas

Área Total Construída : 1.155,93	Profundidade : 37,64
Área Construída da Unidade : 1.155,93	Área Total do Terreno : 997,38
Área Edícula da Unidade : 0,00	Área do Terreno Isento : 0,00
Nro de Pavimentos : 3,00	Fração Ideal : 997,38
Faixa de m2 de Terreno : 54	Fração Ideal Informada :
Valor do m2 Terreno : 81,63	Testado Ideal :
Valor do m2 Edificação : 1.086,96	Valor Venal Informado :
Valor Venal Atualizado : 868.456,19	Valor Venal : 868.456,19
Valor Edificação Atualizado : 787.040,07	Valor Terreno : 81.416,12
Valor Terreno Atualizado : 81.416,12	Valor Edificação : 787.040,07
	Valor Excesso :

Co - Obrigados

Tipo - Nome

CGC/CPF

5496-F - MOACIR FERNANDES AFONSO

07803893600

Informações Gerais

Compo

Valor

Fator

PATRIMÔNIO	PARTICULAR	
SITUAÇÃO DO TERRENO	1 FRENTE	1
OCUPAÇÃO	CONSTRUÍDO	
FORMATO DO TERRENO	REGULAR	
TOPOGRAFICA	PLANO	1
UTILIZAÇÃO	HOSPEDAGEM	
PEDOLOGIA	FIRME	1
FECHAMENTO	GRADIL	
PASSEIO	SIM	
ISENTO DO IPTU	NÃO	
ISENTO DE TAXAS	NÃO	
FATOR COMERCIALIZAÇÃO	NÃO	
ANO LANÇAMENTO		

Edificação

Compo

Valor

Fator

TIPO DE EDIFICAÇÃO	ESPECIAL	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOM	0,9



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

POSICIONAMENTO	FRENTE	1
SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	ISOLADA	1
PERMEABILIDADE	ACIMA DE 70%	
ALINHAMENTO	RECUADA	1
PADRÃO	MÉDIO	0,8

Características

	Tipo	Pontos
ACABAMENTO REVESTIMENTO FACHADA	PINTURA SIMPLES	15,00
SAUNA	NÃO	0,00
AUDITÓRIO	NÃO	0,00
CIRCUITO INTERNO TV	NÃO	0,00
COBERTURA	TELHA COLONIAL	20,00
COLETOR DE ENERGIA SOLAR	NÃO	0,00
ELEVADOR	NÃO	0,00
ESCADA ROLANTE	NÃO	0,00
ESQUADRIA	METÁLICA	10,00
ESTRUTURA	ALVENARIA	7,00
GUARITA	NÃO	0,00
GÁS CANALIZADO	NÃO	0,00
INTERFONE	NÃO	0,00
PAISAGISMO	NÃO	0,00
PAREDES	ALVENARIA	10,00
PISCINA	NÃO	0,00
PORTÃO ELETRÔNICO	NÃO	0,00
QUADRA ESPORTIVA	NÃO	0,00
REVESTIMENTO FACHADA	REBOCO	25,00
SALÃO DE FESTA	NÃO	0,00
SALÃO DE JOGOS	NÃO	0,00
AR CONDICIONADO CENTRAL	NÃO	0,00

Demonstração de Cálculo do ITU

Fórmula: $ITU = ValorTerreno * (Aliquota / 100)$, sendo:

Valor Terreno : (FraçãoIdeal X FatorCorretivo X ValorMetroTerreno)

= (997,38 x 1,000000 x 81,63)

ITU = 81.416,13 x (0,000000 / 100) = 0

Demonstração de Cálculo do IPU

Fórmula: $IPU = ValorVenalImovel * (Aliquota / 100)$, sendo:

Valor Edificação (AreaEdificada X FatorCorretivo X ValorConstrução)

= (1155,93 x 0,626400 x 1086,96)

= 1.086,96

ValorVenalImovel = (ValorTerreno + ValorEdificacao)

= (81416,12 + 787040,07) = 868456,19

IPU = 868456,19 x (0,700000 / 100) = 6.079,19

Demonstração de Cálculo do IPU

Data da Observação : 26/02/2015 11:43:26

MARCELORODRIGUES - ATUALIZACAO ENDERECO CORRESPONDENCIA



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Data da Observação : 27/01/2016 17:41:10

MARIALIMA - ALTERACAO DE PROPRIETARIO CONFORME FORMAL DE PARTILHA/ TERMO DE ENCERRAMENTO EM 15/05/2001. PROC. 069/16.

Data da Observação : 28/01/2016 11:00:39

MARIALIMA - INCLUSAO DE COBRIGADO CONFORME FORMAL DE PARTILHA/ TERMO DE ENCERRAMENTO EM 15/05/2001. OUTROS: LEVI FERNANDES AFONSO E GERALDO FERNANDES AFONSO. PROC. 069/16.

Data da Observação : 07/04/2016 14:45:26

ELAINEVALLE - ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA PARA O ENDEREÇO DO IMOVEL

Data da Observação : 01/08/2016 15:41:09

ELAINECABRAL - LANÇAMENTO DA CERTIDAO DE NUMERO 16920 (Nº 407 JA LANÇADO) EM ANEXO AO PROCESSO 5283/2016.

Data da Observação : 27/01/2016

Alteração de Proprietario:

Em nome de : 275-F - ESPOLIO DE AFONSO JOSE FERNANDES

Para nome de : 63635-F - LUANDA JAQUELINE ALMEIDA FERNANDES