



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº. 3.080, DE 22 DE FEVEREIRO DE 2016.

Decreta transformação de área/lotes como Setor Especial 04, a fim de se atender ao preceito no inciso III, do art. 8º, da Lei nº. 3.318/2012, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, bem como para se atender aos preceitos da Lei nº3318 de 12 de setembro de 2012, que “*dispõe sobre a Implantação do Programa Minha Casa Minha Vida*” no âmbito Municipal;

Considerando a Ata da Reunião da Comissão de Uso e Ocupação do Solo, do dia 05/02/2016, consta que o Processo de nº 603/2016 já passou pela referida Comissão;

Considerando, também, o disposto no artigo 8º, inciso III da Lei 3318, de 12 de setembro de 2012, a saber: “*uma vez aprovada a implantação do empreendimento a Comissão de Uso e Ocupação do Solo enviará correspondência ao Chefe do Executivo Municipal, o qual, emitirá Decreto transformando a área/terreno proposta como Setor Especial 04*”;

Considerando por fim, os relatórios, pareceres, plantas e demais documentos constantes no processo administrativo nº 603/2016.

DECRETA:

Art. 1º Ficam a áreas/terrenos abaixo especificadas transformadas em Setor Especial 04:

“Um lote de nº 01 (hum), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.482,54m² (hum mil quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados e cinqüenta e quatro centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.800 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 75,26 metros, com a Rua 1, pela esquerda, na extensão de 73,58 metros com o lote nº 02, e pelos fundos, na extensão de 19,94 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 02 (dois), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.456,85m² (hum mil quatrocentos e cinqüenta e seis metros quadrados e oitenta e cinco centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.801 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 73,58 metros, com o lote nº 01, pela esquerda, na extensão de 72,49 metros com o lote nº 03, e pelos fundos, na extensão de 19,97 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 03 (três), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.440,51m² (hum mil quatrocentos e quarenta metros quadrados e cinqüenta e um centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.802 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,49 metros, com o lote nº 02, pela esquerda, na extensão de 71,74 metros com o lote nº 04, e pelos fundos, na extensão de 19,99 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 04 (quatro), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.429,99m² (hum mil quatrocentos e vinte e nove e noventa e nove centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.803 – pela frente, na extensão de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,74 metros, com o lote nº 03, pela esquerda, na extensão de 71,29 metros com o lote nº 05, e pelos fundos, na extensão de 19,99 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 05 (cinco), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.423,65m² (hum mil quatrocentos e vinte e três metros quadrados e sessenta e cinco centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.804 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,29 metros, com o lote nº 04, pela esquerda, na extensão de 71,09 metros com o lote nº 06, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 06 (seis), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.419,95m² (hum mil quatrocentos e dezenove metros quadrados e noventa e cinco centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.805 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,09 metros, com o lote nº 05, pela esquerda, na extensão de 70,92 metros com o lote nº 07, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 07 (sete), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.417,32m² (hum mil quatrocentos e dezessete metros quadrados e trinta e dois centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.806 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,92 metros, com o lote nº 06, pela esquerda, na extensão de 70,81 metros com o lote nº 08, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 08 (oito), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.414,70m² (hum mil quatrocentos e quatorze metros quadrados e setenta centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.807 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,81 metros, com o lote nº 07, pela esquerda, na extensão de 70,63 metros com o lote nº 09, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 09 (nove), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.412,26m² (hum mil quatrocentos e doze metros quadrados e vinte e seis centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.808 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,63 metros, com o lote nº 08, pela esquerda, na extensão de 70,83 metros com o lote nº 10, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 10 (dez), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.393,03m² (hum mil trezentos e noventa e três metros quadrados e três centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.809 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,83 metros, com o lote nº 08, pela esquerda, na extensão de 70,21 metros com o lote nº 10, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 11 (onze), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.395,17m² (hum mil trezentos e noventa e cinco metros quadrados e dezessete centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.810 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,21 metros, com o lote nº 10, pela esquerda, na extensão de 71,05 metros com o lote nº 12, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 12 (doze), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.412,57m² (hum mil quatrocentos e doze metros quadrados e cinquenta e sete centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.811 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,05 metros, com o lote nº 11, pela esquerda, na extensão de 71,96 metros com o lote nº 13, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 13 (doze), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.430,99m² (hum mil quatrocentos e trinta metros quadrados e noventa e nove centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.812



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

– pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,96 metros, com o lote nº 11, pela esquerda, na extensão de 72,89 metros com o lote nº 14, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.449,85m² (hum mil quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados e oitenta e cinco centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.813 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,89 metros, com o lote nº 13, pela esquerda, na extensão de 73,82 metros com o lote nº 15, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 15 (quinze), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.458,77m² (hum mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e setenta e sete centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.814 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 73,82 metros, com o lote nº 14, pela esquerda, na extensão de 72,43 metros com o lote nº 16, e pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 16 (dezesseis), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.365,36m² (hum mil trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e trinta e seis centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.815 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,43 metros, com o lote nº 15, pela esquerda, na extensão de 70,75 metros com o lote nº 17, e pelos fundos, na extensão de 18,35 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 17 (dezessete), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.324,83m² (hum mil trezentos e vinte e quatro metros quadrados e oitenta e três centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.816 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,75 metros, com o lote nº 16, pela esquerda, na extensão de 71,28 metros com o lote nº 18, e pelos fundos, na extensão de 17,36 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 18 (dezoito), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.322,92m² (hum mil trezentos e vinte e dois metros quadrados e noventa e dois centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.817 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,28 metros, com o lote nº 17, pela esquerda, na extensão de 72,03 metros com o lote nº 19, e pelos fundos, na extensão de 16,99 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 19 (dezenove), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.331,31m² (hum mil trezentos e trinta e um metros quadrados e trinta e um centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.818 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,03 metros, com o lote nº 18, pela esquerda, na extensão de 72,83 metros com o lote nº 19, e pelos fundos, na extensão de 16,92 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 20 (vinte), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.334,98m² (hum mil trezentos e trinta e quatro metros quadrados e noventa e oito centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.819 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,83 metros, com o lote nº 19, pela esquerda, na extensão de 72,17 metros com o lote nº 21, e pelos fundos, na extensão de 17,01 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 21 (vinte e um), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.329,59m² (hum mil trezentos e vinte e nove metros quadrados e cinquenta e nove centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.820 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,17 metros, com o lote nº 19, pela esquerda, na extensão de 71,44 metros com o lote nº 22, e pelos fundos, na extensão de 16,51 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.309,37m² (hum mil



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

trezentos e nove metros quadrados e trinta e sete centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.821 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,44 metros, com o lote nº 21, pela esquerda, na extensão de 70,30 metros com o lote nº 23, e pelos fundos, na extensão de 16,49 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 23 (vinte e três), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.234,14m² (hum mil duzentos e trinta e quatro metros quadrados e quatorze centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.822 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,30 metros, com o lote nº 22, pela esquerda, na extensão de 67,88 metros com o lote nº 24, e pelos fundos, na extensão de 16,02 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.200,70m² (hum mil duzentos metros quadrados e setenta centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.823 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 67,88 metros, com o lote nº 23, pela esquerda, na extensão de 70,47 metros com o lote nº 25, e pelos fundos, na extensão de 15,05 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.271,12m² (hum mil duzentos e setenta e um metros e doze centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.824 – pela frente, na extensão de 12,91 metros + 7,09 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,47 metros, com o lote nº 24, pela esquerda, na extensão de 74,07 metros com o lote nº 26, e pelos fundos, na extensão de 15,63 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 26 (vinte e cinco), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.253,20m² (hum mil duzentos e cinquenta e três metros e vinte centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.825 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 74,07 metros, com o lote nº 25 pela esquerda, na extensão de 72,66 metros com o lote nº 27, e pelos fundos, na extensão de 15,03 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.260,11m² (hum mil duzentos e sessenta metros e onze centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.826 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 72,66 metros, com o lote nº 26 pela esquerda, na extensão de 71,53 metros com o lote nº 28, e pelos fundos, na extensão de 15,43 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.268,53m² (hum mil duzentos e sessenta e oito metros e cinquenta e três centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.827 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 71,53 metros, com o lote nº 27 pela esquerda, na extensão de 70,88 metros com o lote nº 29, e pelos fundos, na extensão de 15,83 metros, com a Rua 2.; Um lote de nº 29 (vinte e oito), da quadra nº 09 (nove), situado no Bairro Residencial Boulevard, neste município de Lagoa Santa/ MG, com área total de 1.280,44m² (hum mil duzentos e oitenta metros e quarenta e quatro centímetros), com as seguintes medidas: Matricula 27.828 – pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a rua Paraná, pela direita, na extensão de 70,88 metros, com o lote nº 28 pela esquerda, na extensão de 70,43 metros com o lote nº 30, e pelos fundos, na extensão de 16,27 metros, com a Rua 2.”

Art. 2º - O empreendedor deverá dar entrada na Prefeitura com todos os projetos e documentações solicitando a análise para aprovação do projeto, obedecendo-se aos demais preceitos contidos na Lei nº 3318, de 12 de setembro de 2012.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Parágrafo Único – Por se tratar de conjunto de lotes, o empreendedor deverá providenciar a fusão/unificação das matrículas dos lotes.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 23 de fevereiro de 2016.

FERNANDO PEREIRA GOMES NETO
Prefeito Municipal