



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO N°. 2944, DE 22 DE JUNHO DE 2015.

Decreta o estabelecimento de área/terreno como Setor Especial 4, revoga o Decreto n° 2.913, de 11 de maio de 2015 , e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA, Minas Gerais, no uso das atribuições legais que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, bem como para se atender ao atender ao estabelecido no inciso I, do art. 12, da Lei n°. 2.862/2008, visando à regular o estabelecimento no Município de Lagoa Santa.

CONSIDERANDO que a Lei 2.862, art. 12, Inciso I, atribuiu ao Poder Executivo a prerrogativa de, mediante decreto, regulamentar a ocupação dos Setores Especiais, a saber:

“Art. 12º - O Poder Executivo Municipal fica autorizado a, através do Decreto e em conformidade com o artigo 44: I - regulamentar a ocupação dos Setores Especiais SE-1, SE-2, SE-3 e SE-4 no prazo de 180 (cento e oitenta) dias;”

CONSIDERANDO que, compete à Comissão de Uso e Ocupação do Solo dar parecer consultivo remetendo-o ao Chefe do Poder Executivo para deliberação, sobre o zoneamento dos Setores Especiais, em atendimento ao disposto no § 2º, Inciso III, do art. 53 (antigo art. 44), da Lei 2.862/2008, a saber:

“Art.2º - Compete a Comissão de Uso e Ocupação do Solo, que terá função consultiva: (...) III - Dar parecer sobre zoneamento dos setores especiais;”

CONSIDERANDO ainda o disposto na Lei 2010/2001, em seu art. 1º § 2º, dispõe sobre a possibilidade de a Comissão de Uso e Ocupação do Solo, mediante parecer fundamentado e adequações no empreendimento, licenciá-lo, senão vejamos:

“Art. 1º ...

§ 1º ...

§ 2º - Os estabelecimentos localizados em zonas incompatíveis com suas atividades, a critério da Comissão de Uso e Ocupação do Solo, em parecer fundamentado, que realizarem as adaptações necessárias, sugeridas pela citada Comissão, excepcionalmente, poderão ser licenciados.”



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CONSIDERANDO decisão através de votação da maioria dos componentes da Comissão de Uso e Ocupação do Solo em reunião realizada no dia 11 de junho de 2015, por votação unânime quanto à denominação da área como ZR - 1 (Residência unifamiliar) espaço territorial caracterizado por baixa densidade com limitação de altura sendo uso residencial .

CONSIDERANDO por fim, os relatórios, pareceres, plantas e demais documentos constantes do processo administrativo n°. 870/2015.

DECRETA:

Art. 1º - Fica a área/terreno situado no Bairro Santos Dumont, neste município de Lagoa Santa com a área total de 590,12m² (quinhentos e noventa metros quadrados e centésimas de metro quadrado) situando o lote 373 da quadra 1 no Bairro, gravada como sendo Setor Especial 4.

Art. 2º - O empreendedor deverá dar entrada continuidade no processo para regularização de funcionamento da empresa em relação as suas atividades a ser instaurada no local. Com a devida apresentação de documentações para aprovação necessária, obedecendo-se aos demais preceitos contidos na legislação municipal.

Art. 3º - Fica revogado o Decreto n° 2.913 de 11 de maio de 2015, e todos os Decretos dele decorrentes.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 22 de junho de 2015.

FERNANDO PEREIRA GOMES NETO
Prefeito Municipal