



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº.: 830, DE 19 DE JUNHO DE 2008.

APROVA O PARCELAMENTO DE UMA ÁREA TOTAL DE 82.206,00 M² (OITENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LUGAR DENOMINADO “CAMPO DOS PELICANOS”, NA FAZENDA DO JACQUES, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG, DE PROPRIEDADE DE AURA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.

O Prefeito Municipal de Lagoa Santa, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelas Leis Municipais nº. 695/88 e nº. 2.291/03, e pela Lei Federal nº. 6.766, de 19/12/79, alterada pela Lei Federal nº. 9.785, de 29/01/99 e considerando:

1. Os pareceres técnicos e jurídicos dos órgãos competentes desta municipalidade, exarados no Processo Administrativo Municipal nº. 176/04, favoráveis ao loteamento, e
2. O Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta firmado com o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, pela Promotora de Justiça Dra. Janaini Keilly Brandão Silveira, homologado pelo M.M Juiz de Direito da Comarca de Lagoa Santa - MG, Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, em 26 de junho de 2007.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento constituído pela área denominada “Campo dos Pelicanos”, situado na Fazenda do Jacques, neste município de Lagoa Santa/MG, de propriedade de Aura Empreendimentos Comerciais Ltda.

Art. 2º - O parcelamento de que trata o artigo 1º deste Decreto, refere-se a uma área de 82.206,00 m², situada no Perímetro Urbano do Município, com as seguintes confrontações: começando no M-1, cravado no eixo da estrada, na distância de 448,00 (quatrocentos e quarenta e oito) metros, com rumo SW 89°34'20”, dividindo com o Jardim dos Faizões, Jardim dos Pavões, Jardim das Saracuras e Jardim dos Pica-Paus, têm-se o M-2; deste, pelo valo, da divisa com herdeiros de João de Paula Cota, na distância de 97,00 (noventa e sete) metros, com o rumo de SW – 05°40'20”, tem-se o M-3; deste, pelo mesmo valo, da divisa e com os mesmos confrontantes, na distância de 36,00 (trinta e seis metros) e rumo SW 07°34'20”, têm-se o M-4; deste, na distância de 202,00 (duzentos e dois) metros, com rumo SE-61°10'40”, confrontando com o Campo dos Grous Coroados, têm-se o M-5, no eixo do vetor; deste, na distância de 150,00 (cento e cinquenta) metros, com rumo de NE 89°34'20”, confrontando com o Campo dos Grous Coroados, tem-se o M-6, no eixo da estrada; deste, na distância de 270,00 (duzentos e setenta) metros, com rumo NE 29°40'20”, dividindo com o Recanto dos Cisnes, Recanto dos Gaturanos e Recanto dos Juritis, têm-se, novamente, o M-1, ponto de partida desta descrição, originando em uma única quadra os seguintes lotes:



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

| Quadra | Área da Quadra (m ²) | Nº. de Lotes | Lote Nº. | Área do Lote (m ²) |
|--------|----------------------------------|--------------|----------|--------------------------------|
| 1 | 78.200,00 | 42 | Lote 1 | 4.560,00 |
| | | | Lote 2 | 3.710,00 |
| | | | Lote 3 | 2.164,00 |
| | | | Lote 4 | 2.600,00 |
| | | | Lote 5 | 1.925,00 |
| | | | Lote 6 | 1.925,00 |
| | | | Lote 7 | 1.925,00 |
| | | | Lote 8 | 1.871,00 |
| | | | Lote 9 | 1.729,00 |
| | | | Lote 10 | 1.552,00 |
| | | | Lote 11 | 1.375,00 |
| | | | Lote 12 | 1.197,00 |
| | | | Lote 13 | 1.020,00 |
| | | | Lote 14 | 1.000,00 |
| | | | Lote 15 | 1.000,00 |
| | | | Lote 16 | 1.020,00 |
| | | | Lote 17 | 1.000,00 |
| | | | Lote 18 | 1.000,00 |
| | | | Lote 19 | 1.020,00 |
| | | | Lote 20 | 1.197,00 |
| | | | Lote 21 | 1.375,00 |
| | | | Lote 22 | 1.552,00 |
| | | | Lote 23 | 1.729,00 |
| | | | Lote 24 | 1.729,00 |
| | | | Lote 25 | 1.201,00 |
| | | | Lote 26 | 1.025,00 |
| | | | Lote 27 | 1.505,00 |
| | | | Lote 28 | 1.651,00 |
| | | | Lote 29 | 2.039,00 |
| | | | Lote 30 | 1.986,00 |
| | | | Lote 31 | 1.986,00 |
| | | | Lote 32 | 1.986,00 |
| | | | Lote 33 | 1.986,00 |
| | | | Lote 34 | 2.003,00 |
| | | | Lote 35 | 2.075,00 |
| | | | Lote 36 | 2.070,00 |
| | | | Lote 37 | 2.065,00 |
| | | | Lote 38 | 2.060,00 |
| | | | Lote 39 | 2.055,00 |
| | | | Lote 40 | 2.050,00 |
| | | | Lote 41 | 3.960,00 |
| | | | Lote 42 | 3.320,00 |



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 3º - Ficam fazendo parte integrante do Processo Administrativo Municipal nº. 176/2004: cópia deste Decreto, os pareceres técnicos e jurídicos, análises, plantas e demais documentos.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA, EM 19 DE JUNHO DE 2008.

ROGERIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
PREFEITO MUNICIPAL