

**ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA DE LAGOA SANTA**

**SECRETARIA DE FAZENDA**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL 003/2024- ALTERAÇÃO DE RELAÇÃO JURÍDICA - SUJEIÇÃO PASSIVA TRIBUTÁRIA**

A Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista que o(s) contribuinte(s) a seguir relacionado(s) não foi(ram) localizado(s) quando sua notificação via Correios, nos termos do artigo 283, § 5º, do Código Tributário Municipal, Lei Municipal 3080/2010, resolve COMUNICÁ-LO(S) da sua inclusão/exclusão, na qualidade abaixo informada, no cadastro do(s) imóvel(is) abaixo identificado(s):

IMÓVEL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ	PROCESSO ADMINISTRATIVO	QUALIDADE	PENDÊNCIA
5467 5468 10759 10760	01.02.001.0125.002 01.02.001.0125.003 01.02.308.0078.001 01.02.308.0088.001	Ricardo Cotosky Egídio	555.959.106-82	4417-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	Informar o endereço de correspondência (artigos 359 e 364. Lei Municipal 3.080/2010)
19282 42503	01.04.005.0023.001 01.04.005.0023.002	Adirson Antonio Egídio	551.799.596-91	15411-394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
20322	01.07.018.0350.001	Lagoa Santa Construções SPE Ltda	24.281.273/0001-10	16735-426/2023	Exclusão de Coobrigado Proprietário	
31563 31657 5676	01.02.013.363.002 01.02.013.363.003 01.02.013.363.001	Leonardo Xavier Andrade	479.958.586-04	000647-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Paulo Roberto Gonçalves	012.028.586-00	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Gilmara de Oliveira Gonçalves	839.036.826-91	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Sanny de Oliveira Gonçalves	637.514.706-97	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Sidney Zacarias Gonçalves	005.296.766-21	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
1078 1079 1080 1081	02.01.039.0195.001 02.01.039.0195.002 02.01.039.0195.003 02.01.039.0195.004	Nilo Pereira dos Santos	319.211.836-91	10102-394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
22513	02.04.116.0025.000	Aura Empreendimentos Comerciais Ltda	18.320.549/0001-29	00090-426/2024	Inclusão de Proprietário	
7510	01.02.132.0321.001	Espólio de José Fernandes Afonso	-	00135-426/2024	Exclusão de Proprietário	
28167	01.07.154.0106.001	Fábio da Silva Lima	014.958.096-76	18245-426/2023	Inclusão de proprietário	
40489	01.03.230.0074.001	Gustavo Virla Ribeiro	004.752.086-84	10063-115/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
40489	01.03.230.0074.001	Luciele Teixeira	009.634.816-06	10063-115/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
28167	01.07.154.0106.001	Ana Paula de Moraes Borges Fernandes	081.659.146-69	18245-426/2023	Exclusão de Coobrigado Proprietário	
28167	01.07.154.0106.001	Elias Fernandes Madeira	050.217.246-06	18245-426/2023	Exclusão de Coobrigado Proprietário	
28167	01.07.154.0106.001	Natália Silva Viana	059.245.695-19	18245-426/2023	Inclusão de Coobrigado Proprietário	
7112	01.02.103.0160.001	Maria Ângela Gomes Costa	327.369.836-53	00776-380/2022	Inclusão de Coobrigado Proprietário	
16960	01.03.144.0075.001	Jailton José Alves do Nascimento	077.500.468-52	14606-426/2023	Exclusão de Coobrigado Compromissário	
6987	01.02.091.0174.001	Igreja de Deus Pentecostal do Brasil	08.645.779/0011-86	17194-426/2023	Inclusão de proprietário	
42572	02.12.004.0349.069	ASM Participações LTDA	15.410.662/0001-07	17180-426/2023	Inclusão de proprietário	
14994	01.03.107.0264.001	Bruno Castiglia Júnior	317.472.726-04	10605-426/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
16919 16920	01.03.143.0361.001 01.03.143.0349.001	Denize da Silva Santos	045.645.486-11	09475-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
16919 16920	01.03.143.0361.001 01.03.143.0349.001	Espólio Wander Roberto Melo	03829895/0001-60	09475-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
29959	01.03.118.0048.001	Norma Aparecida Santos Melo	608.604.726-04	05244-42/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
29959	01.03.118.0048.001	Daniela Francisca de Oliveira	089.779.476-18	05244-42/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
11555	01.02.360.0684.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	17468-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	

11555	01.02.360.0684.001	Amauri Mariano Ferreira	676.642.456-72	17468-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário
23716	02.10.002.1870.003	Espolio de Efigênia Maria de Jesus	724.433.916-04	06027-426/2022	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
23716	02.10.002.1870.003	Denilson Cristiano da Silva de Jesus	040.529.536-73	06027-426/2022	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
16803	01.03.138.0381.001	Arlindo de Jesus Costa	855.249.486-87	10332-426/2023 10398-426/2023	Inclusão de Coobrigado Compromissário
16803	01.03.138.0381.001	João Paulo Barbosa	425.205.686-15	10332-426/2023 10398-426/2023	Exclusão de Coobrigado Compromissário
16803	01.03.138.0381.001	Espólio Wander Roberto Melo	008.713.706-20	10332-426/2023 10398-426/2023	Inclusão de Coobrigado Compromissário
7046	01.02.097.0092.001	Espólio de Alcy Rene Silveira	001.623.106-68	01486-394/2018	Inclusão de Coobrigado
1107	02.01.039.0590.000	Hamilton Machado Rocha	792.774.386-49	03048-394/2024	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
1659	01.04.143.0017.001	Gilma da Silva Siqueira	780.877.596-72	00477-394/2019	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
7046	01.02.097.0092.001	Construtora Ipiranga Ltda.	17.174.145/0001-01	01486-394/2018	Inclusão de Proprietário
952	02.01.036.0035.001	José Wilmar Carolino	300.377.106-49	05509-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
953	02.01.036.0035.002	José Wilmar Carolino	300.377.106-49	05509-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
954	02.01.036.0036.000	José Wilmar Carolino	300.377.106-49	05509-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
3744	01.04.112.0112.001	Manoelzito Brabosa Santos	040.400.606-01	07755-426/2021	Inclusão de Coobrigado
28374	01.02.053.0194.001	Stalin Henrique de Souza Borges	083.120.936-48	07835-426/2021	Exclusão de Proprietário
28374	01.02.053.0194.001	Amanda Diniz Bonfim	059.768.386-77	07835-426/2021	Exclusão de Coobrigado
28374	01.02.053.0194.001	Laranjeira Representações Ltda	20.556.433/0001-35	07835-426/2021	Inclusão de Proprietário
3787	01.04.109.0051.001	Blue Waters Admsitração Ltda	37.292.101/0001-93	08109-426/2021	Inclusão de Proprietário
3788	01.04.109.0063.001	Blue Waters Admsitração Ltda	37.292.101/0001-93	08114-426/2021	Inclusão de Proprietário
3790	01.04.109.0090.001	Blue Waters Admsitração Ltda	37.292.101/0001-93	08120-426/2021	Inclusão de Proprietário
3787	01.04.109.0051.001	Espolio de Amélia Andrich de Freitas Santos	265.419.806-59	08109-426/2021	Inclusão de Proprietário
3788	01.04.109.0063.001	Espolio de Amélia Andrich de Freitas Santos	265.419.806-59	08114-426/2021	Inclusão de Proprietário
3790	01.04.109.0090.001	Espolio de Amélia Andrich de Freitas Santos	265.419.806-59	08120-426/2021	Inclusão de Coobrigado
35852	01.10.062.0103.001	Leandro Giassi Ribeiro	068.008.656-31	08429-426/2021	Exclusão de Coobrigado
35852	01.10.062.0103.001	Talita Prado Silva Giassi	070.704.696-32	08429-426/2021	Inclusão de Coobrigado
38148	01.02.515.0303.001	Alexandre Matos Izeffler	051.193.936-16	08467-426/2021	Exclusão de Proprietário
15504	01.03.080.0120.001	David Geraldo Coelho Menezes da Silva	790.752.826-72	10883-426/2021	Apresentação de Documentos
47485	01.10.114.0294.001	Patrícia Fernanda de Souza Pinto	098.666.426-07	11083-426/2021	Inclusão de Coobrigado
41757	02.12.004.1350.112	Marcos Antônio Soares Barcelos	555.785.786-91	12281-426/2021	Exclusão de Proprietário
41757	02.12.004.1350.112	Pedro Henrique Fernandes da Silveira	131.544.486-08	12281-426/2021	Inclusão de Proprietário
16874	01.03.141.0331.001	Valdecio Ribeiro dos Santos	025.146.776-70	13049-426/2021	Exclusão de Proprietário
16874	01.03.141.0331.001	Gustavo Luiz Moreira Barboza	012.106.236-84	13049-426/2021	Inclusão de Proprietário
5139	01.06.025.0441.001	Verena Gomes da Silva	344.287.806-30	13098-426/2021	Exclusão de Proprietário
5139	01.06.025.0441.001	Ana Cristina de Paiva Arriero	897.617.586-72	13098-426/2021	Inclusão de Proprietário
18921	01.04.001.0112.001	Maria José Soares Ferreira	176.793.706-72	13122-426/2021	Exclusão de Proprietário
18921	01.04.001.0112.001	Manoel Rodrigues da Silva	009.547.746-20	13122-426/2021	Inclusão de Proprietário
18921	01.04.001.0112.001	Sonia de Jesus Abreu Silva	002.408.456-50	13122-426/2021	Inclusão de Coobrigado
40073	02.05.010.0100.000	Zelox Alta Vista Incorporação SPE Ltda	40.001.285/0001-08	16152-426/2021	Inclusão de Proprietário
40073	02.05.010.0100.000	Senko Engenharia Ltda	09.453.542/0001-94	16152-426/2021	Exclusão de Proprietário
35231	01.10.025.0170.001	Fabricao Michel Cury	061.199.606-51	16251-426/2021	Exclusão de Proprietário
35231	01.10.025.0170.001	Agya Construtora Incorporadora Participações e Serviços Ltda	35.896.814/0001-30	16251-426/2021	Inclusão de Proprietário

17293	01.03.167.0176.001	Marcelo de Paula Reis	027.622.556-27	18154-426/2021	Inclusão de Proprietário
17293	01.03.167.0176.001	Espolio de Wander Roberto Melo	008.713.706-20	18154-426/2021	Exclusão de Proprietário
17259	01.03.166.0362.001	Espolio de Wander Roberto Melo	753.169.606-10	18226-426/2021	Exclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
43707	02.04.180.6775.239	Edson Flavio Vital	047.382.006-40	19096-426/2021	Exclusão de Proprietário
43707	02.04.180.6775.239	Grazielle Cristina Pereira Corgozinho	063.050.536-50	19096-426/2021	Exclusão de Coobrigado
22246	01.08.017.0171.001	Adelcio Aleixo Januário	129.865.266-91	02599-000426/2022	Exclusão de Proprietário
22246	01.08.017.0171.001	Leandro Igor Aleixo Januário	061.846.526-05	02599-000426/2022	Inclusão de Proprietário
22246	01.08.017.0171.001	Rachel Lemos Perdigão Januário	047.026.916-27	02599-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
33280	02.09.001.0816.000	Marcos Antonio Timbo Elmiro	740.880.768-34	02927-000426/2022	Exclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
33280	02.09.001.0816.000	Nilson Antônio Pedrosa	385.223.736-04	02927-000426/2022	Exclusão de Coobrigado
39441	01.01.056.0284.058	Lagoa Santa Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.736.732/0001-69	03491-000426/2022	Exclusão de Proprietário
39441	01.01.056.0284.058	Rodrigo Prodocimi Imóveis Ltda	07.780.287/0001-69	03491-000426/2022	Inclusão de Proprietário
11784	01.02.380.0492.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	03592-000426/2022	Exclusão de Proprietário
11784	01.02.380.0492.001	Samuel Magnavacca dos Santos	988.119.590-04	03592-000426/2022	Inclusão de Proprietário
11509	01.02.351.0551.001	Junia Cristina de Oliveira Moreira	068.802.916-78	04615-000426/2022	Inclusão de Proprietário
11509	01.02.351.0551.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	04615-000426/2022	Exclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Izaura Santos de Andrade Amaral	006.421.176-24	04817-000426/2022	Inclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Frederico Tebucio Estevam	298.840.716-91	04817-000426/2022	Exclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Andrea MArca Estevam	808.533.076-87	04817-000426/2022	Exclusão de Coobrigado
19232	01.04.004.0138.001	Izaura Santos de Andrade Amaral	006.421.176-24	06566-000426/2023	Inclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Frederico Tebucio Estevam	298.840.716-91	06566-000426/2023	Exclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Andrea Márcia Estevam	808.533.076-87	06566-000426/2023	Exclusão de Coobrigado
28441	01.06.108.0040.001	Luiz Cornélio Teixeira do Nascimento	156.167.546-68	04952-000426/2022	Inclusão de Proprietário
28441	01.06.108.0040.001	Mara Elaine Adorno Rodrigues do Nascimento	164.907.466-20	04952-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
28441	01.06.108.0040.001	Henrique Rosa Vaz Coelho	052.105.476-12	04952-000426/2022	Exclusão de Proprietário
23912	02.10.002.1655.000	Espolio de Mauro de Ávila Oliveira	044.489.446.20	05656-000426/2022	Inclusão de Proprietário
2546	01.04.020.0389.001	Oswaldo Borges Rego	198.519.876-20	05753-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
2546	01.04.020.0389.001	Espolio de Ligia Soares do Rego (Inventariante)	040.777.536-60	05753-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
32963	01.01.102.0132.002	Elma Milan de Souza	355.544.446-87	05789-000426/2022	Inclusão de Proprietário
32963	01.01.102.0132.002	Laize Milan de Souza	298.260.126-53	05789-000426/2022	Exclusão de Proprietário
45694	01.04.202.0043.001	Isabella de Carly Moreira Sena	128.944.016-63	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45570	01.04.201.0071.001	Helbert Henrique dos Santos	817.423.476-49	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45694	01.04.202.0043.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
45570	01.04.201.0071.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
45486	01.04.199.0246.001	Igor Orlando Lara Pereira	084.219.336-71	10202-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45486	01.04.199.0246.001	Priscila de Oliveira Borba	014.977.416-88	10202-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45486	01.04.199.0246.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	10202-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
45723	01.04.202.0183.001	Miguel José Duarte Soares	136.098.756-82	10205-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45723	01.04.202.0183.001	Raul Francisco Soares Neto	120.259.836-62	10205-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45723	01.04.202.0183.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	10205-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
3685	01.04.099.0023.001	Marcos Phillippe Heiderich Pereira	088.546.266-19	11239-000426/2022	Inclusão de Proprietário
3685	01.04.099.0023.001	Sergio Rodrigues Cardoso	408.159.946-72	11239-000426/2022	Exclusão de Proprietário
3685	01.04.099.0023.001	Camila Marina de Almeida Rodrigues Heiderich	125.835.846-85	11239-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
2197	01.06.006.0198.001	Pollyana de Moraes dos Santos	041.793.646-03		Inclusão de Coobrigado

				11658-000426/2022	
2197	01.06.006.0198.001	Cohab MG – Cia de Habitação do Estado de Minas Gerais	17.161.837/0001-15	11658-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
43238	01.06.032.0161.003	Reginaldo Chaves de Oliveira	023.701.306-10	11654-000426/2022	Exclusão de Coobrigado
43238	01.06.032.0161.003	Espolio de José Vicente dos Santos	649.570.128-49	11654-000426/2022	Exclusão de Proprietário
43238	01.06.032.0161.003	Cohab MG – Cia de Habitação do Estado de Minas Gerais	17.161.837/0001-15	11654-000426/2022	Inclusão de Proprietário
2294	01.06.032.0161.002	Espolio de José Vicente dos Santos	649.570.128-49	11654-000426/2022	Exclusão de Proprietário
2294	01.06.032.0161.002	Cohab MG – Cia de Habitação do Estado de Minas Gerais	17.161.837/0001-15	11654-000426/2022	Inclusão de Proprietário
43969	01.02.440.0300.001	Associação dos Proprietários de Lotes do Loteamento Bairro Residencial Pontal da Liberdade	04.687.555/0001-04	15425-000426/2022	Inclusão de Proprietário
43969	01.02.440.0300.001	Nova União Empreendimentos Imobiliários Ltda	02.298.772/0001-87	15425-000426/2022	Exclusão de Proprietário
22225	01.08.013.0168.001	Mariza Cantagali Costa	001.185.116-37	15551-000426/2022	Exclusão de Proprietário
22225	01.08.013.0168.001	Philipp Araújo Cantagali	102.650.426-07	15551-000426/2022	Inclusão de Proprietário
22225	01.08.013.0168.001	Thiago Araújo Cantagali	120.175.336-88	15551-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
33253	01.08.013.0168.002	Mariza Cantagali Costa	001.185.116-37	15551-000426/2022	Exclusão de Proprietário
33253	01.08.013.0168.002	Philipp Araújo Cantagali	102.650.426-07	15551-000426/2022	Inclusão de Proprietário
33253	01.08.013.0168.002	Thiago Araújo Cantagali	120.175.336-88	15551-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
33254	01.08.013.0168.003	Mariza Cantagali Costa	001.185.116-37	15551-000426/2022	Exclusão de Proprietário
33254	01.08.013.0168.003	Philipp Araújo Cantagali	102.650.426-07	15551-000426/2022	Inclusão de Proprietário
33254	01.08.013.0168.003	Thiago Araújo Cantagali	120.175.336-88	15551-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
39741	01.05.132.0280.012	Valéria Maria do Vale Figueiredo	421.221.396-68	15687-000426/2022	Inclusão de Proprietário
39741	01.05.132.0280.012	Vetor Norte 1 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	13.657.562/0001-54	15687-000426/2022	Exclusão de Proprietário
35838	01.10.061.0290.001	Gran Royale Lagoa Santa Empreendimento S/A	09.625.059/0001-83	03842-426/2021	Exclusão de Proprietário
35838	01.10.061.0290.001	Carlos Eduardo Oliveira Álvares	073.548.826-86	03842-426/2021	Inclusão de Proprietário
35838	01.10.061.0290.001	Ana Carolina Tyrone Silveira	107.725.636-16	03842-426/2021	Inclusão de Coobrigado
11267	01.02.350.0350.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	17378-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
11267	01.02.350.0350.001	Pastora dos Santos Picancio	027.654.606-71	17378-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
11267	01.02.350.0350.001	Maciel Picancio	055.688.946-04	17378-000426/2022	Inclusão de Coobrigado

Na oportunidade, fica(m) vossa(s) Senhoria(s) NOTIFICADA(S) a comparecer ao Setor de Cadastro Técnico Imobiliário, localizado na Rua São João, nº 290 – Centro, no horário de 12:30 às 17:00 horas, para regularizar sua situação cadastral e fiscal no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da Publicação deste EDITAL, para sanar a(s) pendência(s) supracitada(s).

Lagoa Santa, 04 de março de 2024.

**RÔMULO RIBEIRO PACHECO**  
Coordenador Municipal

**SETOR DE RENDAS IMOBILIÁRIAS**  
Secretaria Municipal de Fazenda

**Publicado por:**  
Tatiana Dos Santos Teles Goulart  
**Código Identificador:**B1E6D135

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 07/03/2024. Edição 3720  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>