

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:

Proprietário: Construtora Tratex

Local: Jardim Ipê - Lagoa Santa

Comarca: Lagoa Santa

Área: 455,131 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.826.093,6798m** e **E 613.658,4869m**; ; deste, segue confrontando com , em desenvolvimento de curva circular com **10,563** m, formado por arco de raio **20,000** m e ângulo central **30°15'42"** ou pela corda do arco no azimute de **156°17'23"**, na distância de **10,441** m; até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.826.084,1202m** e **E 613.662,6853m**; no azimute de **141°09'32"**, na distância de **17,988** m; até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.826.070,1096m** e **E 613.673,9666m**; em desenvolvimento de curva circular com **7,802** m, formado por arco de raio **10,000** m e ângulo central **44°42'06"** ou pela corda do arco no azimute de **118°48'29"**, na distância de **7,606** m; até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.826.066,4447m** e **E 613.680,6309m**; em desenvolvimento de curva circular com **19,293** m, formado por arco de raio **20,000** m e ângulo central **55°16'17"** ou pela corda do arco no azimute de **124°05'35"**, na distância de **18,554** m; até o vértice **A5**, de coordenadas **N 7.826.056,0446m** e **E 613.695,9959m**; em desenvolvimento de curva circular com **4,652** m, formado por arco de raio **5,000** m e ângulo central **53°18'19"** ou pela corda do arco no azimute de **125°04'33"**, na distância de **4,486** m; até o vértice **A6**, de coordenadas **N 7.826.053,4667m** e **E 613.699,6671m**; no azimute de **277°05'36"**, na distância de **34,361** m; até o vértice **A7**, de coordenadas **N 7.826.057,7099m** e **E 613.665,5690m**; no azimute de **315°19'56"**, na distância de **2,779** m; até o vértice **A8**, de coordenadas **N 7.826.059,6862m** e **E 613.663,6155m**; no azimute de **351°25'14"**, na distância de **34,378** m, até o vértice **A1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 131,816 m**, determinando a **área total de 455,131 m<sup>2</sup>**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lagoa Santa, 23 de março de 2023.

---

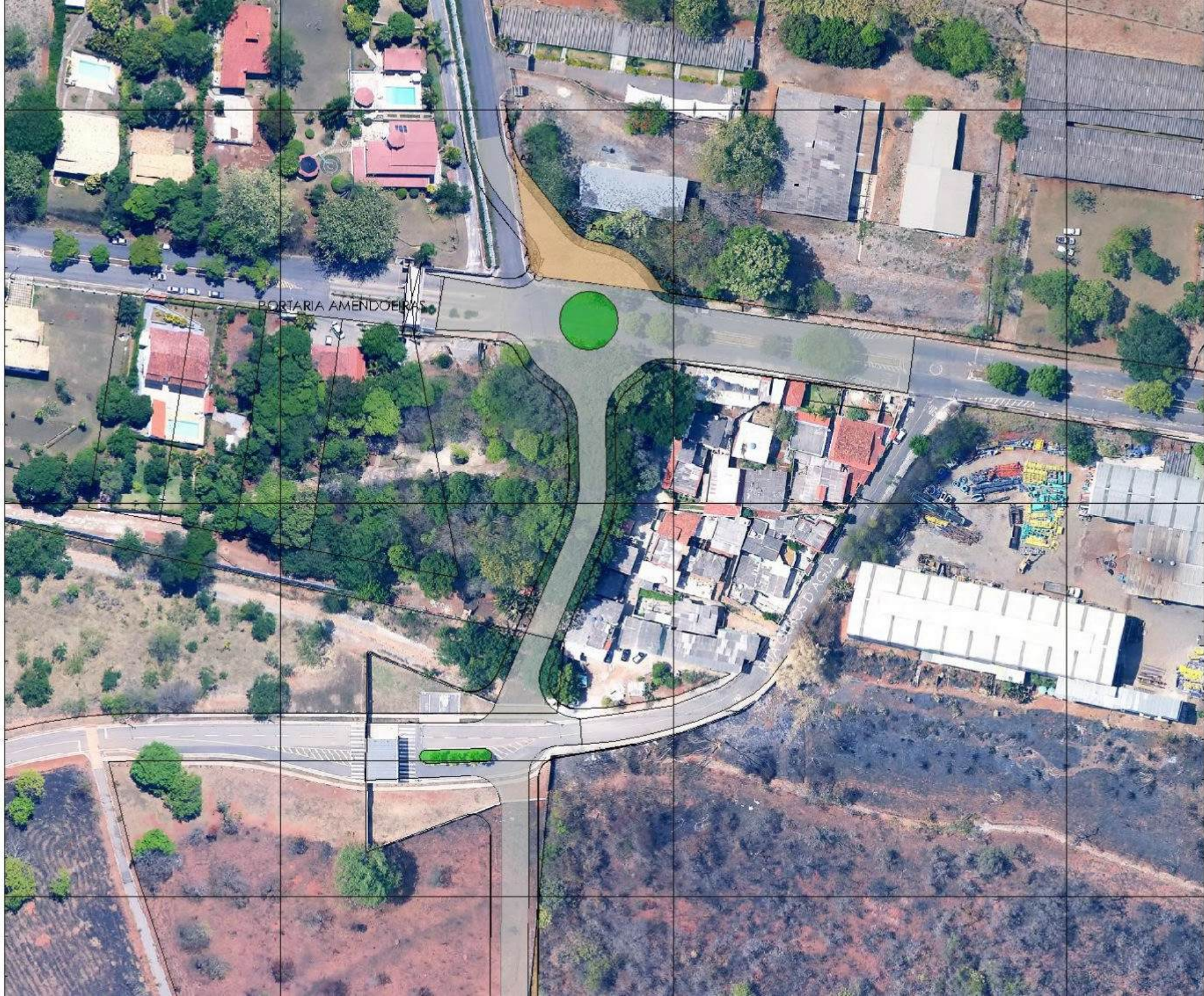
Bruno Renor Gonçalves de Freitas  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A92855-0



7 251 100.000

7 250 000.000

7 255 900.000



7 251 100.000

7 250 000.000

7 255 900.000