



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Dados Gerais - Imóvel : 804

Data de Referência : 21-05-2020

Logradouro : RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA Número : 254
Complemento Bairro : CENTRO
Cep : 33.400-000

Distrito : 02 Setor : 01 Quadra : 033 Lote : 0105 Unidade : 001
Inscrição Cadastral : 02.01.033.0105.001 Inscrição Anterior : 01010330105001
Loteamento :
Quadra : 33 Lote : 105

Proprietário : IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DAS VITORIAS CPF/CNPJ : 18776971000193
Endereço : RUA FLUORINA - 159

Endereço de Correspondência

Logradouro : RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA Número : 254
Complemento Bairro : CENTRO
Cidade : Lagoa Santa Estado : MG Cep : 33.400-000

Medidas

Área Total Construída : 1.032,60	Profundidade : 139,17
Área Construída da Unidade : 1.032,60	Área Total do Terreno : 1.670,00
Área Edícula da Unidade : 0,00	Área do Terreno Isento : 0,00
Nro de Pavimentos : 2,00	Fração Ideal : 1.670,00
Faixa de m2 de Terreno : 75	Fração Ideal Informada :
Valor do m2 Terreno : 84,76	Testado Ideal :
Valor do m2 Edificação : 1.122,50	Valor Venal Informado :
	Valor Venal : 995.176,00
Valor Venal Atualizado : 995.176,00	Valor Terreno : 118.901,32
Valor Edificação Atualizado : 876.274,68	Valor Edificação : 876.274,68
Valor Terreno Atualizado : 118.901,32	Valor Excesso :

Informações Gerais

Compo	Valor	Fator
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	
SITUAÇÃO DO TERRENO	2 FRENTES	1,05
OCUPAÇÃO	CONSTRUÍDO	
FORMATO DO TERRENO	IRREGULAR	
TOPOGRAFICA	PLANO	1
UTILIZAÇÃO	RELIGIOSA	
PEDOLOGIA	FIRME	1
FECHAMENTO	MURO	
PASSEIO	SIM	
ISENTO DO IPTU	IMUNE	
ISENTO DE TAXAS	NÃO	
FATOR COMERCIALIZAÇÃO	FATOR PADRAO	1
ANO LANÇAMENTO		1

Edificação

Compo	Valor	Fator
TIPO DE EDIFICAÇÃO	ESPECIAL	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÓTIMO	1
POSICIONAMENTO	SUPERPOSTA FRENTE	1,05
SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	ISOLADA	1



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

PERMEABILIDADE	DE 0 ATÉ 30%	
ALINHAMENTO	RECUADA	1
PADRÃO	MÉDIO	0,8

Características

	Tipo	Pontos
ACABAMENTO REVESTIMENTO FACHADA	PINTURA SIMPLES	15,00
SAUNA	NÃO	0,00
AUDITÓRIO	NÃO	0,00
CIRCUITO INTERNO TV	NÃO	0,00
COBERTURA	TELHA COLONIAL	20,00
COLETOR DE ENERGIA SOLAR	NÃO	0,00
ELEVADOR	NÃO	0,00
ESCADA ROLANTE	NÃO	0,00
ESQUADRIA	METÁLICA	10,00
ESTRUTURA	CONCRETO	10,00
GUARITA	NÃO	0,00
GÁS CANALIZADO	NÃO	0,00
INTERFONE	NÃO	0,00
PAISAGISMO	NÃO	0,00
PAREDES	ALVENARIA	10,00
PISCINA	NÃO	0,00
PORTÃO ELETRÔNICO	NÃO	0,00
QUADRA ESPORTIVA	NÃO	0,00
REVESTIMENTO FACHADA	REBOCO	25,00
SALÃO DE FESTA	NÃO	0,00
SALÃO DE JOGOS	NÃO	0,00
AR CONDICIONADO CENTRAL	NÃO	0,00

Demonstração de Cálculo do ITU

Fórmula: $ITU = ValorTerreno * (Aliquota / 100)$, sendo:

Valor Terreno : (FraçãoIdeal X FatorCorretivo X ValorMetroTerreno)

= (1670 x 0,840000 x 84,76)

ITU = 118.901,33 x (0,000000 / 100) = 0

Demonstração de Cálculo do IPU

Fórmula: $Fórmula: IPU = ValorVenallmovel * (Aliquota / 100)$, sendo:

Valor Edificação (AreaEdificada X FatorCorretivo X ValorConstrução)

= (1032,6 x 0,756000 x 1122,5)

= 1.122,50

ValorVenallmovel = (ValorTerreno + ValorEdificacao)

= (118901,32 + 876274,68) = 995176

IPU = 995176 x (0,000000 / 100) = 0,00

Demonstração de Cálculo do IPU

Data da Observação : 24/11/2008

2008 IMUNIDADE IMUNIDADE TRIBUTARIA NOS TERMOS DO ART. 150 DA CF

Data da Observação : 24/11/2008

2008 IMUNIDADE IMUNIDADE TRIBUTARIA NOS TERMOS DO ART. 150 DA CF



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC

Data da Observação : 22/07/2019 17:24:02

ELAINEVALLE - ALTERAÇÃO CAMPO ISENTO DO IPTU

Data da Observação : 24/07/2019 11:40:13

CLEANDERSONSILVA - ALTERADO AREA CONSTRUIDA E UTILIZAÇÃO CONFORME VISTORIA IN LOCO - PROCESSO 5698/2019.

Data da Observação : 20/03/2008

Alteração de Proprietario:

Em nome de : 27174-J - IRMAOS DZENKAUSKAS LTDA - EPP

Para nome de : 35-J - IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DAS VITORIAS

Data da Observação : 24/11/2008

2008 IMUNIDADE IMUNIDADE TRIBUTARIA NOS TERMOS DO ART. 150 DA CF