



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO IX TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ITEM	ATIVIDADE	UPFLS
1	Análise de Projeto Inicial (por m²) – 1ª e 2ª Análise - Edificação com área: até 70 m ² de 70 m ² até 150 m ² de 151 m ² até 300 m ² de 301m ² até 600m ² de 601m ² até 1000m ² acima de 1.000m ²	 0,24 0,72 0,77 0,83 0,88 0,93
2	Análise de Projeto Inicial (por m ²) – A partir da 3ª Análise será cobrada 30% dos valores da 1ª e 2ª Análises	
3	Análise de Projeto de Obra concluída (levantamento) - Edificação com área: até 70 m ² de 70 m ² até 150 m ² de 151 m ² até 300 m ² de 301m ² até 600m ² de 601m ² até 1000m ² acima de 1.000m ²	 0,34 0,80 1,04 1,28 1,30 1,33
4	Análise de Projeto de Obra Concluída (Anistia) - Edificação com área: até 70 m ² de 70 m ² até 150 m ² de 151 m ² até 300 m ² de 301m ² até 600m ² de 601m ² até 1000m ² acima de 1.000m ²	 0,43 0,90 1,15 1,43 1,43 1,43



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

5	Análise de Projeto de Obra Iniciada e não concluída	
	- Edificação com área:	
	até 70 m ²	0,34
	de 70 m ² até 150 m ²	0,80
	de 151 m ² até 300 m ²	1,05
	de 301m ² até 600m ²	1,28
de 601m ² até 1000m ²	1,30	
acima de 1.000m ²	1,33	
6	PARCELAMENTO DO SOLO URBANO	UPFLS
	6.1. Loteamento - Diretrizes Municipais	
	até 100.000,00 m ²	81,88
	de 100.001,00 m ² a 200.000,00 m ²	122,82
	de 200.001,00 m ² a 300.000,00 m ²	245,64
	acima de 300.001,00 m ²	491,27
	6.2. Aprovação de loteamento	
	até 100.000,00 m ²	793,61
	de 100.001,00 m ² a 200.000,00 m ²	1.200,02
	de 200.001,00 m ² a 300.000,00 m ²	2.400,03
	acima de 300.001,00 m ²	2.844,75
6.3. Desmembramento ou remembramento		
até 5.000,00 m ²	81,88	
de 5.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	163,76	
acima de 30.000,00 m ²	327,51	
6.4. Análise de Projeto	0,03 x m ²	
6.5. Emissão de LIO – Licença de Início de Obra	96,05	
6.6. Vistoria para RE (recebimento do empreendimento)	16,00	
6.7. Emissão da RE (Recebimento do Empreendimento)	96,05	
6.8. Transferência de Titularidade	96,05	
7	HABITE-SE E BAIXA	UPFLS
	7.1. Vistoria de Habite-se	16,00
	7.2. Vistoria de Baixa	16,00
	7.3. Emissão de Habite-se	0,24 x m ²
	7.4. Certidão de Baixa e Habite-se	0,24 x m ²



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

8	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	UPFLS
	8.1. Obra Inicial	9,60
	8.2. Obra Concluída (levantamento)	9,60
	8.3. Obra Concluída (anistia)	13,35
	8.4. Obra iniciada e não concluída	13,35
	8.5. Renovação	0,11 x m ²
	8.6. Transferência de Titularidade	96,05
9	DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO	UPFLS
	9.1. Emissão de Diretrizes Municipais	13,35
	9.2. Análise de Projeto	0,03 x m ²
10	TAXA DE CERTIDÃO DE ZONA URBANA E NÚMERO	UPFLS
	10.1. Emissão de Certidão de Zona Urbana	10,00
	10.2. Numeração Oficial para imóvel – certidão de número	10,00
	10.3. Troca de numeração oficial para imóvel	16,00
	10.4. Emissão de Informação básica de terreno	10,00