

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LAGOA SANTA – ETAPA DIAGNÓTICO – 18/10/2014

Diagnóstico		Diretrizes para minuta
Potencialidades	Deficiências	
Importante patrimônio arqueológico, espeleológico, paleontológico - AEP presente no município	Falta dimensão exata do patrimônio existente e ainda conservado.	Inventariar sítios e cavidades existentes dentro do município. Ampliar convênios de pesquisas. Empoderar um conselho deliberativo que avalie as melhores estratégias de preservação
Um dos centro de referência mais importantes do país, e o mais importante do estado, de arqueologia, instalado no município - CAALE	Baixo controle, fiscalização e conseqüentemente preservação do patrimônio reconhecido AEP	Aproximar o CAALE da APA Carste e Parque do Sumidouro. Estimular e empoderar o Centro para que a verba recebida para salvaguarda de material arqueológico seja efetivamente usada na guarda e fomento à pesquisa. Vincular o CAALE ao conselho deliberativo de cultura e patrimônio.
Existência de legislação de proteção ambiental da área carstica. APA Carste	Inexistência de legislação de proteção ao patrimônio AEP e pouca consideração do patrimônio AEP na legislação da APA Carste	Salientar pautas do patrimônio e paisagem cultural, em relação às Leis de proteção da Área Carstica. Apresentar ao ICMBio - responsável pela revisão de perímetro e principal agente fiscalizador, diretrizes para gestão do patrimônio.
Regiões de natureza exuberante e interesse cultural voltado para o turismo	Falta de roteiro específico	Elaborar roteiro turístico de fomento ao desenvolvimento turístico sustentável no município
Possibilidade de desenvolvimento turístico cultural e de esportes de aventura.		Elaborar Plano de Desenvolvimento Turístico com ênfase no Turismo cultural

Diagnóstico		Diretrizes para minuta
Potencialidades	Deficiências	
Possibilidade de acesso secundário à região da Lapinha	Acesso ruim para Serra do Cipó e região da Lapinha com pontos de congestionamento aos finais de semana	Avaliar acesso pela fazenda do Fidalgo, dentro de um roteiro previamente elaborado e deliberado junto ao conselho de cultura.
Existência de planos de manejo para região carstica e parque do sumidouro.	Falta de integração dos moradores do entorno com as UCS. Lapinha não está na zona de amortecimentos da UC Sumidouro	Elaborar PGE - Plano global específico para a região da Lapinha, considerando o forte impacto que a área tem sobre a comunidade e o potencial que a comunidade tem para atuar como agente de proteção ao patrimônio
Bens tombados	Falta educação Patrimonial e envolvimento da comunidade no processo de proteção cultural	Fortalecer a educação patrimonial com ênfase na cultura local nas escolas públicas.
	Baixa atribuição de valor às tradições locais, como por exemplo, a festa de Agosto. Bens imateriais - congado.	Incentivar a realização de festas com respeito às tradições locais e o saber fazer popular. Aplicar parte da rubrica destinada à cultura para o incentivo às tradições.
Edificações importantes no centro histórico protegidas por tombamento	Falta Plano de preservação para o centro histórico, com delimitação da área de especial interesse cultural	Definir perímetro e elaborar diretrizes de proteção para o centro histórico de Lagoa Santa subsidiado pelo PRAC Municipal existente
	Antigo Cemitério Municipal sucateado, na área do centro histórico	Definir diretrizes de proteção integrada de edificações importantes para os valores e reconhecimento histórico dos cidadãos.

Diagnóstico		Diretrizes para minuta
Potencialidades	Deficiências	
	Falta plano de preservação/ diretrizes especiais para bens e conjuntos paisagísticos (grutas, lagoas, mananciais e mata da FEBEM) tombados nas diversas esferas do poder público	Definir diretrizes de proteção integrada de edificações importantes para os valores e reconhecimento histórico dos cidadãos. Incluir na lista de bens a proteger a Fazenda de São Sebastião e o Poço Verde, pela relevância histórica.
	Existência de conflitos entre zonamento ambiental, geográfico e zoneamento municipal	Adequar o zoneamento da cidade ao zonamento mais restritivos Avaliar a necessidade de criação de zona de interesse patrimonial/cultural
	Pouco reatamento dos planos desenvolvidos para o ICMS Patrimônio cultural, na política de proteção ao patrimônio da cidade	Atribuir ao conselho a Avaliação e Deliberação de todos os documentos produzidos para o ICMS , bem como o repasse recebido pelo programa destinando-o integralmente a proteção cultural
Inserção das áreas de interesse cultural, no conceito de paisagem cultural da UNESCO	Falta de delimitação das paisagens culturais de interesse: lagoa central, morro do cruzeiro, etc	Considerar os critérios da UNESCO para elaboração dos planos de proteção com possibilidade de inserção das paisagens culturais na lista de paisagens culturais da humanidade
Possibilidade de intercâmbio com governos internacionais que tem interesse na proteção de sítios arqueológicos - AEP		Estimular convênios e parceria publico privadas para fomento à pesquisa e proteção ao patrimônio AEP

Sobre o diagnóstico e diretrizes do tema CULTURA, PAISAGEM E TURISMO:

1 - Existe alguma potencialidade no município de Lagoa Santa que deixou de ser abordada? Qual?

2 - Existe alguma deficiência no município de Lagoa Santa que deixou de ser abordada? Qual?

3- Gostaria de sugerir alguma diretriz a ser considerada na elaboração da minuta de lei do Plano Diretor de Lagoa Santa?

4 – O diagnóstico apresentado corresponde à realidade do Município de Lagoa Santa?

() Sim () Não () Parcialmente