

Desenvolvimento Econômico e Dinâmica Populacional

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LAGOA SANTA – ETAPA DIAGNÓTICO – 18/10/2014

Diagnóstico		Diretrizes
Potencialidades	Deficiências	
Cenário de crescimento populacional constante, intensificado pela dinâmica metropolitana nos últimos 10 anos (acima de 2% ao ano)	Falta de planejamento urbano territorial municipal Mantendo o cenário a população nos próximos 15 a 20 anos irá dobrar	Revisar o perímetro urbano Mapear as áreas de expansão Compatibilizar planejamento municipal e metropolitano (macrozoneamento AIMs e ZIMs)
Taxa de urbanização de 93,2%	falta de infraestrutura principalmente de esgoto	Melhorar a infraestrutura urbana, principalmente quanto ao esgotamento sanitário.
Potencial vetor de expansão baseado nos eixos viários: Contorno Norte; Ligação MG-10/MG-20; Contorno Leste	Pressão por ocupação de novas áreas atualmente com configuração rural e sem infraestrutura	Mapear as áreas de expansão urbana Planejar a expansão da infraestrutura e os serviços urbanos para atendimento de novas áreas
Razão de dependência é inferior a 50% (População em idade ativa > população dependente 0-15 e + 60 anos)	Aumento da taxa de envelhecimento	Programas de qualificação de mão-de-obra Programas de atenção ao idoso
Destaque no nível de qualidade de vida (IDH 0,777 - 9º em MG e 157º. no Brasil)		Manter avanços na área da educação, saúde e renda
Evolução significativa do PIB, sendo o 58º de MG e 500º no Brasil	Concentração no setor de serviços	Diversificar a economia, Investir na atração de empresas de maior valor agregado Qualificar a mão de obra para aumento do rendimento percapita
	Receitas concentradas nas transferências correntes e intergovernamentais	Melhorar controle e gestão das finanças municipais, buscando novas fontes de receitas e enxugar despesas com pessoal
	Despesas significativas com pessoal	

Desenvolvimento Econômico e Dinâmica Populacional

Diagnóstico		Diretrizes
Potencialidades	Deficiências	
Economia baseada no setor terciário	Concentração de empregos e geração de renda	Melhorar a infraestrutura de suporte às empresas
Comércio e serviços diversificados: 6 principais centralidades (Centro, Santos Dumont, Vila Maria, Campinho, Várzea e Joá)	Área central já saturada	Fortalecer as empresas locais - micro, pequenas, médias e grandes empresas – com destaque para os Microempreendedores Individuais
Práticas de incentivo a economia Lei Geral da Micro e Pequena Empresa e Empreendedor Individual		Atrair investimentos e novas empresas Incentivar à inovação e à modernização Ampliar a inclusão digital
4 distritos industriais em desenvolvimento: Genesco Aparecido de Oliveira e Vista Alegre as margens da LMG 800; Olhos d'água e Vila Maria as margens da MG010.	Falta de áreas para novo distrito industrial	Melhorar a infraestrutura de suporte às indústrias Demarcar de novas áreas para atividade industrial Priorizar a atração de indústrias ligadas ao setor aeroespacial e de tecnologia limpa
	Setor primário incipiente	Incentivar a Agricultura familiar e arranjos produtivos locais, principalmente na região da Lapinha
Indústria aeronáutica em destaque	Falta de qualificação profissional	Consolidar o pólo aeronáutico Pólo de aviação civil Aerotrópolis
Implantação do CIAAR e CTCA	Falta de integração com o desenvolvimento da cidade	
Porto Seco da Região Metropolitana (AITN)		
Proximidade com o Aeroporto e BH	Rede de comunicação restrita - especificamente acesso a internet. É fundamental que para o desenvolvimento de indústrias de alta tecnologia	Estruturar sistema de telecomunicações em especial a internet

Desenvolvimento Econômico e Dinâmica Populacional

Diagnóstico		Diretrizes
Potencialidades	Deficiências	
Planejamento estratégico municipal em desenvolvimento	Falta de política específica para o Desenvolvimento Econômico	Política de priorização de investimentos e orientação para o desenvolvimento econômico do município.
Pólo de desenvolvimento regional/metropolitano - turismo, cultura e aviação		Criar de centro de referência em pesquisas arqueológicas e paleontológicas do Brasil, Turismo histórico ecológico associando tradição com inovação, preservação ambiental com alta tecnologia. Integrar ao planejamento metropolitano (PDDI, Macroestrutural e Macrozoneamento)

Desenvolvimento Econômico e Dinâmica Populacional

Sobre o diagnóstico e diretrizes do tema DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO:

1 - Existe alguma potencialidade no município de Lagoa Santa que deixou de ser abordada? Qual?

2 - Existe alguma deficiência no município de Lagoa Santa que deixou de ser abordada? Qual?

3- Gostaria de sugerir alguma diretriz a ser considerada na elaboração da minuta de lei do Plano Diretor de Lagoa Santa?

4 – O diagnóstico apresentado corresponde à realidade do Município de Lagoa Santa?

() Sim () Não () Parcialmente