



TERMO DE COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO - RENOVAÇÃO E/OU TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE		
1. Identificação do Proprietário (PREENCHIMENTO COM LETRA PALITO LEGÍVEL)		
Nome:		
Endereço:		
CPF/ CNPJ.:		
2. Identificação do Responsável Técnico pela Execução da Obra (PREENCHIMENTO COM LETRA PALITO LEGÍVEL)		
Nome:		
Endereço:		
CPF/ CNPJ.:	CAU/ CREA.:	
2. Identificação do imóvel (PREENCHIMENTO COM LETRA PALITO LEGÍVEL)		
Lote:	Quadra:	Inscrição Municipal:
Endereço da Obra:		
Número do Alvará existente:		Área Aprovada:
3. Declaração		
<p>- Declaro ser proprietário ou possuidor legítimo de direito sobre o imóvel em questão e estar ciente de que a renovação e/ou transferência de titularidade do alvará de construção existente não implica o reconhecimento da propriedade, da forma, dimensões, área ou localização do(s) lote(s), recaindo sobre o proprietário integral e exclusiva responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.</p> <p>- Declaro que minha obra está sendo executada de acordo com o projeto aprovado e assumo toda e qualquer responsabilidade decorrente da presente solicitação de renovação e/ou transferência de titularidade do alvará de construção, isentando o município de Lagoa Santa de qualquer responsabilidade perante terceiros.</p> <p>- Declaro estar ciente de que para solicitação de renovação do alvará de construção minha obra deverá ter sido ao menos concluída a fundação. E que no caso de solicitação de transferência de titularidade, essa somente será permitida quando a obra em execução estiver com menos de 70% de sua totalidade e que cabe ao fiscal de obras municipal essa avaliação. O processo poderá ser indeferido se não preencher os requisitos legais.</p> <p>- No caso de logradouro público sem calçamento, responsabilizo-me, após calçamento do logradouro, pela delimitação do alinhamento do(s) referido(s) lote(s) e execução do passeio lindeiro ao(s) mesmo(s) conforme PORTARIA Nº. 27, em dezembro de 2011.</p> <p>- Declaro para todos os fins legais que não há outro projeto em aprovação sujeito a embargos e outros processo administrativos no terreno em questão.</p> <p>- Declaro que tenho ciência do Processo eletrônico (digital) de Renovação e/ou Transferência de Titularidade para Alvará de Construção e que minha(s) assinatura (s) nesse documento atendem o disposto na Lei 14063/2020 e que os documentos serão gerados neste processo eletrônico e poderão ser acessados pelo RT e por mim ou pelas pessoas a quem eu outorgar esse direito. Reconhecendo que os documentos ficarão registrados para acesso e impressão dos interessados RT, Proprietário/ Possuidor a qualquer tempo.</p> <p>- O declarante responde civil e penalmente, pela veracidade das declarações ora prestadas, isentando a prefeitura Municipal de Lagoa Santa de qualquer responsabilidade pelas mesmas, assumindo inclusive, eventuais danos causados a terceiros.</p> <p>- Declaro ainda que a responsabilidade dos pagamento(s) de todas as taxas e tributos incidentes sob imóvel e o processo eletrônico vinculado ao mesmo são de minha inteira responsabilidade e o não pagamento acarretaria na inscrição em dívida ativa e sua cobrança decorrente deste ato sem prejuízo do não atendimento do requerido.</p> <p>- Declaro que o pagamento das taxas iniciais não geram direito automático da obtenção da Renovação e/ou transferência de titularidade do alvará e demais licenças caso os atos de minha responsabilidade e/ou do meu RT não atendam o requerido pelo Município.</p> <p>- Me responsabilizo a manter impresso na obra até a obtenção do habite-se uma cópia do alvará e do projeto aprovado.</p>		

Local e Data: _____

Assinatura do Proprietário