



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO - BENEFICIOS LEI 4.723/2021 e 5052/2023

Venho solicitar de V.Sa.a regularização do imóvel descrito abaixo, conforme Lei Municipl nº 4.723/2021 e 5052/2023
COM LETRA DE FORMA PREENCHER SOMENTE OS CAMPOS CONDIZENTES AO IMÓVEL A SER REGULARIZADO

1 - Identificação da Edificação a ser Regularizada			
USO <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> MISTO	Nº PAVTOS	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA m ²	MÊS/ ANO CONCLUSÃO (APROX.)
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO, CEP)			LOTE (s) QUADRA
2 - Identificação do Proprietário / Representante Legal			
NOME			
CPF/ CNPJ	EMAIL	TELEFONE(S)	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO)			
COMPLEMENTO	CIDADE	UF	CEP
3 - Identificação dos Vizinhos - ART 7 - §2º - Alínea "f" - Lei 4.723/2021 e 5052/2023			
3.1 - Vizinho 01 - Anexar: Cópia da Carteira de Identidade, CPF e do comprovante de endereço (COPASA, CEMIG, TELEFONE)			
NOME			
CPF/ CNPJ	EMAIL	TELEFONE(S)	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO)			
COMPLEMENTO	CIDADE	UF	CEP
DECLARO SOB PENA DE LEI QUE A EDIFICAÇÃO A SER REGULARIZADA ESTÁ CONCLUÍDA DESDE 19 NOVEMBRO DE 2021, QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA É VERDADEIRA.			
Data _____ Assinatura do Proprietário/ Representante Legal _____			
3.2 - Vizinho 02 - Anexar: Cópia da Carteira de Identidade, CPF e do comprovante de endereço (COPASA, CEMIG, TELEFONE)			
NOME			
CPF/ CNPJ	EMAIL	TELEFONE(S)	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO)			
COMPLEMENTO	CIDADE	UF	CEP
DECLARO SOB PENA DE LEI QUE A EDIFICAÇÃO A SER REGULARIZADA ESTÁ CONCLUÍDA DESDE 19 NOVEMBRO DE 2021, QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA É VERDADEIRA.			
Data _____ Assinatura do Proprietário/ Representante Legal _____			
4 - Identificação do Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico (Conforme carteira do CAU/ CREA)			
NOME			
CAU / CREA	EMAIL	TELEFONE(S)	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO)			
COMPLEMENTO	CIDADE	UF	CEP

5 - Termo de Anuência Afastamento - ART 15 - Inciso II - Alínea "d" - Lei 4.723/2021			
5.1 - Vizinho Anexar: Cópia da Carteira de Identidade, CPF e Registro do imóvel		(se possuir apenas o Contrato de Compra e Venda apresentar também o Registro do antigo proprietário)	
NOME			
CPF/ CNPJ	EMAIL	TELEFONE(S)	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, N°, BAIRRO)			
COMPLEMENTO	CIDADE	UF	CEP
<p>Concordo que meu vizinho:</p> <p><input type="checkbox"/> Mantenha a sua construção na divisa do meu lote com afastamento inferior ao permitido pela Lei de Uso e Ocupação do Solo. Declaro também que este Termo de Anuência não gera direitos para que se façam construções futuras nas suas divisas com dimensões inferiores às permitidas pela Lei de Uso e Ocupação do Solo.</p> <p><input type="checkbox"/> Mantenha a(s) abertura(s) iluminantes e ventilantes (janelas, vitrões ou elementos vazados) a menos de 1,50m de distância da nossa divisa de acordo com a situação da edificação existente. Declaro também que este Termo de Anuência não gera direitos para que se faça construções futuras com abertura(s) iluminantes a menos de 1,50m da divisa do meu terreno, de acordo com o Código de obras do Município e o Código Civil Brasileiro.</p> <p>Data _____ Assinatura do Proprietário/ Representante Legal _____</p>			
6 - Identificação do Responsável Técnico do Laudo de Segurança (Conforme carteira do CAU/ CREA)			
NOME			
CAU/ CREA	EMAIL	TELEFONE(S)	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, N°, BAIRRO)			
COMPLEMENTO	CIDADE	UF	CEP
7 - Dados da Edificação			
ESTRUTURA TIPO		PAREDES INTERNAS	PISOS INTERNOS
___ CONCRETO ARMADO	___ METÁLICA	___ REVESTIM. ESPECIAL	___ MADEIRA ___ PEDRA ___ CERÂMICA
___ ALV. ESTRUTURAL	___ MADEIRA	___ REBOCO ___ TEXTURA	___ REVEST. ESPECIAL (CITAR) _____
___ PRÉ FABRICADO	___ MISTA	___ PAREDE EMASSADA	___ CIMENTADO ___ PORCELANATO
___ OUTRO _____		___ PINTURA ___ NENHUM	___ NENHUM ___ OUTRO _____
<p>DECLARO QUE O IMÓVEL ACIMA IDENTIFICADO, OBJETO DO ITEM- 1, FOI POR MIM VISTORIADO E APRESENTA CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E HABITABILIDADE NÃO APRESENTANDO SÉRIA AMEAÇA A SEGURANÇA PÚBLICA CONFORME OS REGULAMENTOS PERTINENTES. ASSUMO TOTAL RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES APRESENTADAS (ITEM 6 - DESTE FORMULÁRIO)</p> <p>Data _____ Assinatura do Responsável Técnico pelo Laudo de Segurança _____</p>			
8 - Declaração do Proprietário / Representante Legal			
<p>Declaro , que a edificação a ser anistiada:</p> <p><input type="checkbox"/> Não está edificada em área pública;</p> <p><input type="checkbox"/> Não está sofrendo processo judicial ou administrativo de nunciação de obra nova ou ação demolitória;</p> <p><input type="checkbox"/> Não afeta o direito de terceiros (sem prévia autorização dos mesmos);</p> <p><input type="checkbox"/> Não está edificada em faixa "non edificandi" junto a rios, córregos, fundos de vale, faixa de escoamento de águas fluviais, galerias, canalizações, linhas de energia de alta tensão, ferrovias e estradas;</p> <p><input type="checkbox"/> Não possuo débitos junto a Fazenda Pública, quer seja do imóvel a ser regularizado, quer seja outro débito de minha responsabilidade;</p>			
Lagoa Santa, _____ de _____ de 20 _____		_____ PROPRIETÁRIO/ REPRESENTANTE LEGAL	