



**TERMO DE COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO**

**1. Identificação do Proprietário** (PREENCHIMENTO COM LETRA PALITO LEGÍVEL)

Nome:

Endereço:

CPF/ CNPJ.:

**2. Identificação do imóvel** (PREENCHIMENTO COM LETRA PALITO LEGÍVEL)

Lote:                      Quadra:                      Inscrição Municipal:

Endereço da Obra:

**3. Declaração**

- Declaro ser proprietário ou possuidor legítimo de direito sobre o imóvel em questão e estar ciente de que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento da propriedade, da forma, dimensões, área ou localização do(s) lote(s), recaindo sobre o proprietário integral e exclusiva responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.

- Declaro estar ciente de que assumo toda e qualquer responsabilidade decorrente da presente aprovação do projeto de edificação, isentando o município de Lagoa Santa de qualquer responsabilidade perante terceiros, nos termos da PORTARIA Nº. 24, de 14 de setembro de 2011, em especial de seus artigos 5º e 6º.

- Para edificações de uso coletivo, novas ou a serem regularizadas, declaro que a edificação acima identificada estará adequada às normas de acessibilidade para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, conforme determina a legislação vigente, nos termos da Legislação federal.

- No caso de logradouro público sem calçamento, responsabilizo-me, após calçamento do logradouro, pela delimitação do alinhamento do(s) referido(s) lote(s) e execução do passeio lindeiro ao(s) mesmo(s) conforme PORTARIA Nº. 27, em dezembro de 2011.

- O declarante responde civil e penalmente, pela veracidade das declarações ora prestadas, isentando a prefeitura Municipal de Lagoa Santa de qualquer responsabilidade pelas mesmas, assumindo inclusive, eventuais danos causados a terceiros.

- Declaro para todos os fins legais que não há outro projeto em aprovação sujeito a embargos e outros processo administrativos no terreno em questão.

- Declaro para todos os fins legais que meu terreno não se encontra em APP (área de preservação permanente) ou na existência dessa, será devidamente preservado conforme parâmetros do Código Florestal Federal (30 m de curso d'água e 50 m de nascente).

- Declaro que tenho ciência do Processo eletrônico (digital) de aprovação de projeto e que minha(s) assinatura (s) nesse documento atendem o disposto na Lei 14063/2020 e que os documentos serão gerados neste processo eletrônico e poderão ser acessados pelo RT e por mim ou pelas pessoas a quem eu outorgar esse direito. Reconhecendo que os documentos ficarão registrados para acesso e impressão dos interessados RT, Proprietário/ Possuidor a qualquer tempo.

- Declaro ainda que a responsabilidade dos pagamento(s) de todas as taxas e tributos incidentes sob imóvel e o processo eletrônico vinculado ao mesmo são de minha inteira responsabilidade e o não pagamento acarretaria na inscrição em dívida ativa e sua cobrança decorrente deste ato sem prejuízo do não atendimento do requerido.

- Declaro que o pagamento das taxas iniciais não geram direito automático da obtenção do alvará e licenças caso os atos de minha responsabilidade e/ou do meu RT não atendam o requerido pelo Município.

- Me responsabilizo a manter impresso na obra até a obtenção do habite-se uma cópia do alvará e do projeto aprovado.

Local e Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proprietário