



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
**REQUERIMENTO - BENEFÍCIOS LEI 4.723/2021**

Venho solicitar de V.Sa.a regularização do imóvel descrito abaixo, conforme Lei Municipal nº 4.723/2021 de 19 novembro de 2021  
COM LETRA DE FORMA PREENCHER SOMENTE OS CAMPOS CONDIZENTES AO IMÓVEL A SER REGULARIZADO - PROCESSO \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_

<b>1 - Identificação da Edificação a ser Regularizada</b>			
USO _____ RESIDENCIAL NÃO RESIDENCIAL MISTO	Nº PAVTOS _____	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA _____ m <sup>2</sup>	MÊS/ ANO CONCLUSÃO (APROX.) _____/____
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO, CEP)			LOTE (s) _____
QUADRA _____			
<b>2 - Identificação do Proprietário / Representante Legal</b>			
NOME _____			
CPF/ CNPJ _____	EMAIL _____	TELEFONE(S) _____	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO) _____			
COMPLEMENTO _____	CIDADE _____	UF _____	CEP _____
<b>3 - Identificação dos Vizinhos - ART 7 - §2º - Alínea "f" - Lei 4.723/2021</b>			
<b>3.1 - Vizinho 01</b> - Anexar: Cópia da Carteira de Identidade, CPF e do comprovante de endereço (COPASA, CEMIG, TELEFONE)			
NOME _____			
CPF/ CNPJ _____	EMAIL _____	TELEFONE(S) _____	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO) _____			
COMPLEMENTO _____	CIDADE _____	UF _____	CEP _____
DECLARO SOB PENA DE LEI QUE A EDIFICAÇÃO A SER REGULARIZADA ESTÁ CONCLUÍDA DESDE 19 NOVEMBRO DE 2021, QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA É VERDADEIRA.			
Data _____ Assinatura do Proprietário/ Representante Legal _____			
<b>3.2 - Vizinho 02</b> - Anexar: Cópia da Carteira de Identidade, CPF e do comprovante de endereço (COPASA, CEMIG, TELEFONE)			
NOME _____			
CPF/ CNPJ _____	EMAIL _____	TELEFONE(S) _____	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO) _____			
COMPLEMENTO _____	CIDADE _____	UF _____	CEP _____
DECLARO SOB PENA DE LEI QUE A EDIFICAÇÃO A SER REGULARIZADA ESTÁ CONCLUÍDA DESDE 19 NOVEMBRO DE 2021, QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA É VERDADEIRA.			
Data _____ Assinatura do Proprietário/ Representante Legal _____			
<b>4 - Identificação do Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico (Conforme carteira do CAU/ CREA)</b>			
NOME _____			
CAU / CREA _____	EMAIL _____	TELEFONE(S) _____	
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO) _____			
COMPLEMENTO _____	CIDADE _____	UF _____	CEP _____

**5 - Termo de Anuência Afastamento - ART 15 - Inciso II - Alínea "d" - Lei 4.723/2021****5.1 - Vizinho** Anexar: Cópia da Carteira de Identidade, CPF e Registro do imóvel (se possuir apenas o Contrato de Compra e Venda apresentar também o Registro do antigo proprietário)

NOME

CPF/ CNPJ EMAIL TELEFONE(S)

ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO)

COMPLEMENTO CIDADE UF CEP

**Concordo que meu vizinho:**

- Mantenha a sua construção na divisa do meu lote com afastamento inferior ao permitido pela Lei de Uso e Ocupação do Solo. Declaro também que este Termo de Anuência não gera direitos para que se façam construções futuras nas suas divisas com dimensões inferiores às permitidas pela Lei de Uso e Ocupação do Solo.
- Mantenha a(s) abertura(s) iluminantes e ventilantes (janelas, vitrôs ou elementos vazados) a menos de 1,50m de distância da nossa divisa de acordo com a situação da edificação existente. Declaro também que este Termo de Anuência não gera direitos para que se faça construções futuras com abertura(s) iluminantes a menos de 1,50m da divisa do meu terreno, de acordo com o Código de obras do Município e o Código Civil Brasileiro.

Data \_\_\_\_\_ Assinatura do Proprietário/ Representante Legal \_\_\_\_\_

**6 - Identificação do Responsável Técnico do Laudo de Segurança (Conforme carteira do CAU/ CREA)**

NOME

CAU / CREA EMAIL TELEFONE(S)

ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, Nº, BAIRRO)

COMPLEMENTO CIDADE UF CEP

**7 - Dados da Edificação**

ESTRUTURA TIPO		PAREDES INTERNAS	PISOS INTERNOS
<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> REVESTIM. ESPECIAL	<input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> PEDRA <input type="checkbox"/> CERÂMICA
<input type="checkbox"/> ALV. ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> REBOCO <input type="checkbox"/> TEXTURA	<input type="checkbox"/> REVEST. ESPECIAL (CITAR) _____
<input type="checkbox"/> PRÉ FABRICADO	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> PAREDE EMASSADA	<input type="checkbox"/> CIMENTADO <input type="checkbox"/> PORCELANATO
<input type="checkbox"/> OUTRO _____		<input type="checkbox"/> PINTURA <input type="checkbox"/> NENHUM	<input type="checkbox"/> NENHUM <input type="checkbox"/> OUTRO _____

**DECLARO QUE O IMÓVEL ACIMA IDENTIFICADO, OBJETO DO ITEM- 1, FOI POR MIM VISTORIADO E APRESENTA CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E HABITABILIDADE NÃO APRESENTANDO SÉRIA AMEAÇA A SEGURANÇA PÚBLICA CONFORME OS REGULAMENTOS PERTINENTES. ASSUMO TOTAL RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES APRESENTADAS (ITEM 6 - DESTES FORMULÁRIO)**

Data \_\_\_\_\_ Assinatura do Responsável Técnico pelo Laudo de Segurança \_\_\_\_\_

**8 - Declaração do Proprietário / Representante Legal****Declaro , que a edificação a ser anistiada:**

- Não está edificada em área pública;
- Não está sofrendo processo judicial ou administrativo de nunciação de obra nova ou ação demolitória;
- Não afeta o direito de terceiros (sem prévia autorização dos mesmos);
- Não está edificada em faixa "non edificandi" junto a rios, córregos, fundos de vale, faixa de escoamento de águas fluviais, galerias, canalizações, linhas de energia de alta tensão, ferrovias e estradas;
- Não possuo débitos junto a Fazenda Pública, quer seja do imóvel a ser regularizado, quer seja outro débito de minha responsabilidade;

Lagoa Santa, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO/ REPRESENTANTE LEGAL