



Ata de Reunião 29º RO - CONCIDADE

Data: 04/10/2023 **Aprovada na mesma data**

Início: 09:25h

Fim:

Local: Reunião Presencial – CVT, Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, 90, Centro, Lagoa Santa.

Presentes

	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana	Dalmar Morais Duarte - Presidente Izabella Jennifer N. de Almeida
02	Diretoria de Meio Ambiente	Izabela R. Oliveira Maia
03	Poder Legislativo	Lavina Rodrigues
04	SINDUSCON	Adriano Manetta
05	Setor Popular	Vanilza Aparecida de Oliveira Daniela Barbosa Nogueira Daiana Cardoso Sampaio
06	OAB	Sandro Diana Maciel
07	Diretoria de Obras	Paula Cristina Pereira
08	Convidados	Lusione Oliveira Coelho dos Santos

PAUTA PRELIMINAR

1 – 09h às 09h10 – Abertura/ Aprovação da Ata da 28ª Reunião Ordinária;

2 – 09h10 às 10h40 – Apresentação do projeto de Lei 5.984/2023 da Câmara Municipal de Lagoa Santa que trata da alteração do uso do solo; deliberação acerca da minuta da Lei de Uso e Ocupação do solo;

3 – 10h40 às 11h - Encerramento.

ATA 29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE REALIZADA EM 04 DE OUTUBRO DE 2023

Aprovada na mesma data

Sr. Dalmar, presidente do Conselho, iniciou a reunião às 09h25. Já havendo o quórum, abriu a pauta. Rememorou que a ata da 28ª reunião já foi aprovada na mesma data. A conselheira Daniela manifestou-se e solicitou novamente maior publicidade dos atos do CONCIDADE e alimentação do site da Prefeitura com as atas, já que está desatualizado. Inverteu-se a pauta, tratando-se dos assuntos gerais primeiramente. Pelo presidente foi sugerido que seja aberto, no site da prefeitura, um link para o CONCIDADE na aba “cidadão”. Deliberou-se que a ata aprovada será enviada ao site até um dia após o envio do ofício para a Câmara. O presidente Dalmar esclareceu que o CONCIDADE é um conselho vinculado ao Município, e não apenas ao Poder Executivo, e que, apesar de ser consultivo, deve ser considerado pelo Poder Legislativo. A vereadora Lavina elucida que o parecer do CONCIDADE não vincula a decisão do vereador, e que pode o Projeto de lei retornar à Câmara com veto do Prefeito, contendo o parecer do CONCIDADE, caso ele divirja da intenção do projeto, e que, no entanto, a Câmara ainda pode rejeitar o veto. O presidente Dalmar sugeriu novamente que seja feito um estudo do bairro Joana Darc, para verificação pela Câmara de possível alteração do zoneamento do bairro como todo, em lugar de se aprovar diversos projetos mencionando ruas do bairro. A vereadora Lavina demonstrou-se disponível para levar a sugestão aos seus pares. Sugeriu-se que, na oportunidade de elaboração dos projetos de alteração de zoneamento pelo vereador, que sejam consultados os moradores da área diretamente atingida. A Sra. Lusione (assessora da Conselheira Vereadora Lavina) mencionou a dificuldade de ser atendida pelos moradores, o que

31 poderia frustrar a consulta. A conselheira Daniela requereu envio de ofício à Câmara, solicitando uma
32 reunião conjunta deste Conselho com os vereadores, em busca de um diálogo com os mesmos, a fim
33 de que analisem a questão do impacto na população local quando da elaboração de projetos de lei de
34 alteração de zoneamento. O presidente Dalmar passa a palavra ao conselheiro Adriano Manetta,
35 passando-se à discussão da Minuta do Projeto de Lei de parcelamento do solo. O vice-presidente Sr.
36 Marcos manifesta sua preocupação com a magnitude das interferências que as alterações de
37 zoneamento geram no Plano Diretor, e no Estatuto das Cidades. O conselheiro Adriano alerta sobre o
38 risco de distorção de uso por desconhecimento dos instrumentos legais. Pondera ainda, que é a favor
39 de se realizar uma reunião de esclarecimento com o Poder Legislativo, no intuito de refinar os
40 projetos de lei que vêm sendo apresentados. Discutida a versão final da minuta, com alterações
41 registradas no Projeto de Lei de Parcelamento do solo. Esclarece o Diretor Dalmar que o próximo
42 passo é envio desta versão final da minuta de Projeto à Assessoria Jurídica do Município para
43 manifestação e posterior publicação em canais oficiais do Município, a fim de divulgação. Às 11:16 a
44 presente ata foi lida e aprovada pelos conselheiros que assinam a lista de presença. Nada mais
45 havendo a tratar, encerrou-se a reunião.