



Ata de Reunião 22ºRE - CONCIDADE

Data: 26/04/2023 Aprovada em: 10/05/2023
Início: 09h Fim: 11h
Local: Reunião Presencial – CVT, Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, 90, Centro, Lagoa Santa.

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	Dalmar Moraes Duarte
02	Diretoria de Obras	Paula Cristina Pereira
03	Diretoria de Meio Ambiente	Izabela R. Oliveira Maia
04	Setor Empresarial - ACIAS	Stefano Rodrigues Pinho Tavares
05	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Antônio Gonçalves Salomão – Vice Presidente
06	Setor Popular	Vanilza Aparecida de Oliveira
07	Convidados	Jussara R. Carvalho Viana - FMSB Ana Carolina da N. Silva - SDU

2

3

PAUTA PRELIMINAR

4

PAUTA

5

1 – 09h às 09h10 – Abertura/ Aprovação das Atas da 21º Reunião Ordinária;

6

2 – 09h10 às 09h40 – Apresentação do Plano de investimento com recursos do Fundo Municipal de Saneamento Básico;

7

8

3 – 09h40 às 10h40 – Apresentação das sugestões da Minuta da Lei de Parcelamento do Solo e demais discussões correlatas;

9

10

5 – 10h40 às 11h - Assuntos gerais e encerramento.

11

12

13

14

ATA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINARIA DO CONCIDADE REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2023 Aprovada em 10/05/2023.

15

16

17

18

Sr. Dalmar, presidente do Conselho, iniciou a reunião às 09h50, já havendo o quórum, abriu a pauta e colocou em discussão a aprovação da ata da 21º Reunião Ordinária do CONCIDADE. Não havendo nenhuma consideração ou correção, ficou a referida ata aprovada pela plenária. O Presidente prosseguiu apresentando a Sr. Jussara Viana, presidente do FMSB passando a palavra a mesma. Sra. Jussara apresenta a prestação de contas do Fundo Municipal de Saneamento Básico, demonstrando em planilha a utilização do saldo para obras pluviais. O saldo inicial da conta FMSB era de R\$3.081.109,76, o valor pago através de NF das obras realizadas foi de R\$726.959,65 gerando um saldo de R\$ 2.425,500,00. Considerando o saldo positivo a Presidente do Fundo apresentou proposta de obras para 2023 de drenagem do bairro Campinho, das Casas Populares no Palmital, do esgotamento sanitário e alargamento da Rua São Sebastiao, da drenagem no bairro Eldorado e manutenção diversas em redes e dispositivos. O Sr. Marcos Salomão, aproveitando a presença da Sra. Jussara, fez questionamentos sobre a deliberação das demandas de obras e se seria possível fazer sugestões, apresentando de imediato a demanda de estudo de solução técnica para rede de contribuição do córrego conhecido como “QuinQuin” afluente do Córrego do Bebedouro e viabilidade técnica para escoamento de agua pluvial da Rua Marechal Deodoro. A conselheira Vanilza salientou

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33 a importância de se fazer um estudo que não agrave o impacto ambiental e urbanístico em soluções
34 para escoamento pluvial. Com apreciação e ciência dos conselheiros presentes do CONCIDADE, não
35 havendo nenhuma consideração ou correção, ficou a prestação de contas e proposta de utilização de
36 recursos para obras do Fundo Municipal de Saneamento Básico aprovadas pela plenária. O Sr.
37 Marcos agradeceu a presidente Jussara Viana pela consideração ao CONCIDADE e parabenizou
38 pela transparência e gestão do Fundo. O Sr. Presidente apresentou o projeto de Lei 5864/2023 da
39 CMLS que altera o anexo III da Lei 2.862/2008 sobre uso e ocupação do solo Urbano e Rural e
40 solicitou que o comitê técnico de Planejamento e Regulação Urbana avalie a proposta para a Rua
41 Tristão Mariano no bairro Várzea a ser definida como ZC-3. De imediato Sr. Marcos já se manifesta
42 em relação ao projeto de lei, e constatou que houve equívoco na descrição dos anexos sendo
43 informado Anexo III e o correto é o Anexo I. Esclareceu que o zoneamento da via em questão já se
44 trata ZR-2 o que permite comércio local. Por se tratar de uma rua estreita e de pequena circulação,
45 considerou desaconselhável o uso de zoneamento ZC-3 uma vez que a própria caixa da via não
46 suporta trânsito de veículo de maior porte, já que uma zona comercial tão elevada como a proposta,
47 indica trânsito de veículo de grandes cargas. Elucidou ainda que no bairro existem áreas de comércio
48 tal como a Rua Conde Dolabela que já cumpre a função social e já se encontram em zoneamento
49 ZC-3. A proposta do conselheiro Marcos foi acatada pelo conselho, devendo ser comunicado ao
50 presidente da Câmara, como solicitado. Ficou definida que a próxima reunião presencial de todo o
51 conselho seja no dia 10/05/2023 para finalização da avaliação da Minuta do projeto de Lei de
52 Parcelamento de Solo. Sr. Marcos realizou considerações finais e nada mais havendo a ser discutido,
53 agradeceu a participação de todos e encerrou reunião às 10h45.

54
55
56