



# Ata de Reunião 20º RO - CONCIDADE

Data: 08/03/2023 **Aprovada em: 19/04/2023**  
Início: 09h Fim: 11h  
Local: Reunião Presencial – CVT, Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, 90, Centro, Lagoa Santa.

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	Dalmar Moraes Duarte
02		-
03	Diretoria de Meio Ambiente	Izabela R. Oliveira Maia
04	CODEMA – Conselho de Meio Ambiente de Lagoa Santa	Eliana Furtado Freire Marco Aurelio Fraga
05	Associação Comercial e Industrial de Lagoa Santa	Stefano Rodrigues Pinho Adalberto Maia
06	SINDUSCOM/ MG – Sind. Da Indústria e Construção Civil de Minas Gerais.	Adriano Manetta
07	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Antônio Gonçalves Salomão
08	Setor Popular	Vanilza Aparecida de Oliveira Daniela Barbosa

2

3

## PAUTA PRELIMINAR

4

5 **1 – 09h – 09h10 – Abertura/ Aprovação das Atas da 19º Reunião Ordinária;**

6 **2 – 09h10 – 09h40 – Formalização da composição dos comitês técnicos e atualização da composição**  
7 **dos Conselheiros através das indicações solicitadas em última reunião;**

8 **3 – 09h40 – 10h30 – Apresentação das sugestões da Minuta da Lei de Parcelamento do Solo e demais**  
9 **discussões correlatas;**

10 **4 – 10h30 – Assuntos gerais;**

11 **5 – 11h - Encerramento.**

12

13

14

15

## ATA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE REALIZADA EM 08 DE MARÇO DE 2023 Aprovada em 19/04/2023

16

17

18

19

20 Sr. Dalmar, presidente do Conselho iniciou a reunião às 09h28, já havendo o quórum. SR. Marcos  
21 Salomão abriu a pauta sobre a formalização da composição dos comitês técnicos e atualização da  
22 composição dos Conselheiros, houveram sugestões e organização dos comitês técnicos (Habitação,  
23 Saneamento Básico e Meio Ambiente, Mobilidade Urbana, Planejamento e Regulação Urbana). Sr.  
24 Dalmar colocou em discussão a aprovação da ata da 19º Reunião Ordinária do CONCIDADE, não  
25 havendo nenhuma consideração ou correção, ficou a referida ata aprovada pela plenária. SR. Marcos  
26 Salomão iniciou apresentação de sugestão para que o TAC do Projeto de Lei de Uso e ocupação do  
27 solo seja separado da Lei, o mesmo denuncia a extrapolação do TAC que é sobre adequação do  
28 Ministério Público. Sr. Dalmar solicitou que a próxima reunião presencial de todo o conselho seja

29 12/04 para finalizarmos as correções na Minuta do projeto de Lei de Parcelamento de Solo, tendo em  
30 vista todas as sugestões já compiladas e corrigidas pelo comitê. Todas as sugestões na minuta  
31 devem ser impreterivelmente no grupo ou em e-mail até o dia 15/03/2023. Ficou acordado as datas,  
32 horário e modos de reunião do “Comitê técnico de Planejamento e Regulação Urbana”, seguem:  
33 DATA: 16/03/2023 quinta-feira | HORARIO: 08h30 | MODO/LOCAL: on-line Google Meet, Daniela  
34 ficou de gerar reunião e colocar no grupo | PAUTA: Minuta do projeto de Lei de Parcelamento de  
35 Solo; DATA: 29/03/2023 quarta-feira | HORARIO: 09h | MODO/LOCAL: Presencial – Espaço CVT | P  
36 PAUTA: Minuta do projeto de Lei de Parcelamento de Solo; DATA: 24/03/2023 sexta-feira |  
37 HORARIO: 08h30 | MODO/LOCAL: on-line Google Meet, Daniela ficou de gerar reunião e colocar no  
38 grupo | PAUTA: Minuta do projeto de Lei de Parcelamento de Solo; DATA: 05/04/2023 quarta-feira |  
39 HORARIO: 09h | MODO/LOCAL: Presencial – Espaço CVT | PAUTA: Minuta do projeto de Lei de  
40 Parcelamento de Solo. Sr. Stefano falou sobre questões de condomínios residenciais como  
41 iluminação pública e os limites de atuação do poder público e privado. A conselheira Sra. Daniela  
42 pontuou a necessidade de verificar os parcelamentos rurais e que acredita que os mesmos não  
43 devem ser tratados na Lei de Uso e ocupação do solo para que não haja conflito com a legislação  
44 Federal e a tributação da terra não seja cobrada irregularmente e o Sr. Dalmar esclareceu que as  
45 tratativas devem ser feitas na lei em função do parcelamento e loteamentos irregulares. Finalizando  
46 os itens da pauta Sr. Dalmar abriu espaço na reunião para os assuntos gerais. Sr. Dalmar realizou  
47 considerações e nada mais a ser discutido, agradeceu a participação de todos e encerrou reunião às  
48 10h50.