

# Ata de Reunião 14°RO - CONCIDADE

Data: 13/05/2021    Aprovada em: 08/07/2021  
Início: 09h00min    Fim: 11h36min  
Local: Reunião Online – Google Meet -  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
Urbano

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	Dalmar Moraes Duarte
02	Diretoria de Regulação Urbana	Bruno Renor Gonçalves de Freitas
03	Diretoria de Meio Ambiente	Isabela Cristina Batista Tomaz Izabela R. Oliveira Maia
04	Diretoria de Transporte e Trânsito	Lyane Gama Veloso Moura
04	Secretaria de Educação	Luiz Fernando Avelar Costa
05	Secretaria de Saúde	Ana Beatriz Abreu Pereira
06	Câmara de Municipal	Bruno Souza Braga
07	CODEMA – Conselho de Meio Ambiente de Lagoa Santa	Márcia Pinto de Moura Lancaster Fernandes dos Santos
08	Associação Comercial e Industrial de Lagoa Santa	Carlos Alberto Corrêa de Mello
09	SINDUSCOM/ MG – Sind. Da Indústria e Construção Civil de Minas Gerais.	Flavio Guerra
10	OAB – Ordem dos Advogados do Brasil 151° Sucessão – Lagoa Santa	Wendell Maciel Ribeiro Fabiana Cristina de Paula Abreu
11	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Gonçalves Salomão Cristiane Ellen A. Morandi
12	Setor Popular	Walter Eustáquio Drummond Vanilza Aparecida de Oliveira Daniela Barbosa Nogueira Roberto Pinto dos Santos

2

	Demais Presentes	Instituição
1	César de Santos Souza Maryse Olívia Ávila Barbosa Ronaldo Evangelista Moreira Beatriz Augusta Gonçalves Iancey de Lacerda Teixeira	Inscritos para eleição do Setor Popular

3

4

## PAUTA PRELIMINAR

5

**1 – Abertura/ Apresentação dos representantes.**

6

7

**2 – Eleição dos representantes do Setor Popular/ Eleição do Vice-Presidente.**

8

9

**3 – Aprovação do Calendário 2021 e Ata da 13° RO.**

10

11

**4 – Discussão de solicitações encaminhadas ao CONCIDADE (Ofícios da Câmara de Vereadores)**

12

13

**5 - Assuntos Gerais/ Encerramento.**

14

15

16

17

**ATA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE  
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2021  
Aprovada em 08/07/2021**

18

19

20

21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68

Sr. Dalmar, presidente do Conselho, iniciou a reunião se apresentando e informando que será realizada eleição para composição do CONCIDADE para Gestão 2021/2023. Informou que foram 10 (dez) inscritos para concorrer a duas vagas no setor Popular como titular e duas vagas como suplente. Sr. Dalmar realizou a chamada e apenas o Sr. Ronaldo Jordão não estava presente. Foi explicado as regras para votação, dos quais os quatro mais votados do setor Popular serão os titulares e suplentes na respectiva ordem. Iniciou-se a votação e como maioria dos votos, foram eleitos o Sr. Walter Eustáquio Drummond e a Sra. Vanilza Aparecida de Oliveira como titulares e o Sr. Roberto e a Sra. Daniela como suplentes. Sra. Dalmar deu continuidade a reunião informando que a partir daquele momento a reunião seguiria com os membros para dar continuidade a pauta e que apenas os eleitos e representantes teriam direito a palavra e a voto, os demais inscritos para a eleição foram convidados a permanecer caso tivessem interesse, porém, cientes de referida condição. Sr. Dalmar deu início a votação para eleição do vice-presidente. Citou o que define o Regimento Interno do Conselho e explicou as regras, iniciando assim a votação. Pela maioria dos votos, foi eleito o Sr. Marcos Salomão, representante da AREA para ocupar o cargo. Após, o presidente do conselho, explanou a situação dos processos no município e informou aos presentes o quantitativo de informações básicas realizados pela Diretoria de Regulação Urbana, destacando que houve um aumento significativo do número de processos em relação aos anos anteriores. Sendo no momento, quase três vezes a mais do que ano passado. Foi informado aos membros do Conselho que existem 12 loteamentos em andamento no município, onde seis deles estão em fase avançada de implantação. Destacando que em consequência disso, a demanda vai aumentar ainda mais. O mesmo informou aos presentes, que o Plano Diretor, foi homologado no ano de 2018, e que as leis estruturantes serão encaminhadas para votação pela Câmara. Sr. Lancaster se posicionou em relação aos dados apresentados pelo Sr. Dalmar e reforçou a importância de analisarmos essas demandas corretamente para um bom desenvolvimento da cidade; pediu para ser informado de qual será os instrumentos disponíveis para isso. A Sra. Márcia Moura, fez algumas considerações a respeito dos prazos demandados para a aprovação de projetos arquitetônicos, destacando que a morosidade tem sido um grande problema, elencou questões relacionadas a dinâmica administrativa da Diretoria de Regulação Urbana e também do tramite dos processo para esse fim, que muitas vezes precisam passar por outros setores, aumentando ainda mais os prazos para aprovação final de projetos. Discutiu diversas questões técnicas que envolvem essa questão e sugeriu a possibilidade de aprovação de projetos simplificados de maneira diferenciada e possivelmente mais ágil, citou também possibilidade da emissão de um Alvará prévio. Sr. Marcos Salomão esclareceu para os presentes a importância do CONCIDADE e importância da participação de todos os órgãos no Conselho, reforçou a importância da presença dos Vereadores, pois os mesmos são os que aprovam as nossas leis, leis essas discutidas pelo Conselho e enviadas após a avaliação técnica das questões envolvidas. Sr. Marcos colocou em questão a aprovação dos ofícios encaminhados pela Câmara no qual solicita alteração de zoneamento de rua. Dr. Dalmar informou aos presentes que seguirá a pauta e deu andamento na reunião com o item aprovação do calendário das reuniões no qual foi aprovado por todos ficando determinado que as reuniões ordinárias ocorrerão toda segunda quinta-feira de cada mês. Lembrando que será virtual e pela manhã enquanto for necessário devido à pandemia. Senhor Dalmar lembrou que pode ocorrer reuniões extraordinárias e elas não têm prazos para serem propostas. Sra. Izabela deu seguimento ao segundo item da pauta, aprovação da Ata da última reunião ordinária. Foi esclarecido para os presentes que não houve deliberação de questões relevantes e que todas as demandas foram encaminhadas para Câmara e já foram resolvidas, porém como não houve reunião posterior não a aprovação da mesma está pendente. Os participantes aprovaram a ata sem oposição. Sr. Marcos Salomão colocou em questão o sistema de aprovação de Projetos de Lei encaminhados, e que é um ponto que precisa ser discutido. Foi demandado que fosse

69 reiterado **ofício para a Câmara Municipal para colocar em pauta os processos de Uso e**  
70 **Ocupação do solo e o Projeto de Plano de Saneamento Básico**, com as respectivas audiências  
71 públicas. Sra. Izabela informou a proposta do calendário para reuniões Ordinárias que serão  
72 realizadas toda segunda, quinta-feira de cada mês, pela manhã até o momento que for necessário  
73 devido à pandemia. Sr. Dalmar informou que a próxima reunião será dia 10 de junho e provavelmente  
74 teremos na pauta o novo Código de Obras para entrar na discussão. Sr. Dalmar lembrou que o  
75 CONCIDADE pode ter Reuniões Extraordinárias para serem discutidos assuntos específicos de  
76 acordo com as demandas. Lembrou que essas podem ser marcadas em qualquer momento  
77 dependendo da demanda. Sr. Marcos sugeriu que fosse criado dentro do CONCIDADE uma Câmara  
78 específica com o apoio da AREA e dos analistas da Prefeitura para discutir assuntos mais técnicos  
79 que serão avaliados no CONCIDADE. Sr. Dalmar deu seqüência na reunião de acordo com a pauta  
80 no qual foi reiterado o requerimento da participação da AREA junto com a Prefeitura para discutir  
81 essas questões. Sra. Márcia Moura sugeriu incluir nesta comissão o legislativo, o executivo e a OAB  
82 nas discussões técnicas sobre aprovação de projetos no município. Sra. Márcia Pinto levantou a  
83 questão sobre a criação da Portaria ou Decreto que melhora aprovação do projeto simplificado. Sr.  
84 Marcos reforçou a importância da criação dessa comissão para melhorar o andamento dos projetos.  
85 Sr. Marcos sugeriu, que fosse criado de imediato essa câmara para começarem a ser discutidas  
86 questões mais técnicas e para essa comissão desafogar as reuniões do Conselho. Sr. Dalmar  
87 informou que essa questão a gente pode discutir na próxima reunião. Em relação à aprovação do  
88 projetos, o Sr. Dalmar esclareceu aos participantes que os prazos estão sendo contados errados e  
89 que a prefeitura na maioria das vezes tem cumprido os prazos corretamente. Sr. Dalmar informou que  
90 serão analisadas todas as questões discutidas na reunião e a demanda da criação da Câmara  
91 específica fica para a pauta da próxima reunião. O mesmo informou ainda que, já estão sendo  
92 tomadas medidas para agilizar o procedimento de aprovação de projetos. Sr. Marcos solicitou que  
93 fossem analisados os ofícios enviados pelo vereador Leonardo Dayer, encaminhados na pauta da  
94 reunião, sobre o pedido de alteração de zoneamento de três ruas. Lembrou ainda, que a Lei de Uso  
95 do Solo esta na Câmara para ser votada. E a câmara que tem que retomar essa análise. Sr. Marcos  
96 informou que dos três pedidos um apenas tem que ser indeferido da rua Coronel Ovidio Guerra,  
97 mantendo o R1 os demais podem ser atendidos. Foi lembrado no entanto que, no bairro Vila Maria,  
98 os lotes são pequenos e que essa questão deve ser avaliada com cautela. Foi colocado em pauta  
99 para votação e todos aprovaram por unanimidade. Sr. Valter solicitou que fosse encaminhada toda  
100 legislação do CONCIDADE. Sra. Izabela informou que vai enviar à todos os participantes a legislação  
101 para conhecimento. Sr. Marcos pediu para ser enviado um Código de Obras para análise. Sra.  
102 Izabela informou que toda a pauta foi discutida. Ficou decidido que na próxima reunião será votada a  
103 câmara para dar início aos trabalhos técnicos do CONCIDADE. Sr. Dalmar agradeceu a participação  
104 de todos. Nada mais havendo, a reunião foi encerrada às 11h 16min. Seguem os encaminhamentos:

105  
106 **ENCAMINHAMENTOS DESSA REUNIÃO:**

<b>O quê?</b>	<b>Quem se responsabiliza?</b>	<b>Prazo</b>
Encaminhar ofício à Câmara de Vereadores, solicitando retomada das discussões dos Projetos de Lei encaminhados pelo Executivo,	Secretária Executiva	Imediato
Envio da minuta da Lei do Código de Obras, para avaliação das questões legais presentes na redação Linha: 89/90	Secretária Executiva	Até a próxima reunião

Reunião Extraordinária do CONCIDADE Aprovação de Pautas 13 <sup>a</sup> . Linha 60	Secretária Executiva	Imediato
Encaminha ofício respondendo os ofícios do vereador Leonardo Dayer. Linha: 85 à 87	Secretária Executiva	Imediato
Encaminhar ao conselheiros, legislação do CONCIDADE. Linha: 88/89	Secretária Executiva	Imediato