



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG  
CEP: 33.400-000 e-mail: [meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br)

### ATA DA 28ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2015

Aprovada em 06 / 08 /2015

1                   Aos trinta dias do mês de junho de 2015, às 14:00 hs, na sala de reuniões  
2 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, localizada na Rua Barão do Rio  
3 Branco, nº 44. Centro, Lagoa Santa/MG, reuniram-se os membros do CODEMA/LS. A  
4 reunião foi Coordenada pelo Presidente Stefano Rodrigues de Pinho Tavares. Estavam  
5 presentes: Stefano Rodrigues de Pinho Tavares, Kurt Erwin Glatz, Adalton Figueiredo de  
6 Melo, Eliane Campezzato Raabe, Kenji Martins Ishii, Daniel Sales, Lancaster Fernandes  
7 dos Santos, Tiago Gonzáles Miranda, Marcos Hanashiro e Silva, José Marcio de Lima  
8 Franco, Walter Cristian Wolff, Felipe Cruz Figueiredo, Ângelo Augusto Couto e o  
9 convidados Carlos Von Sperling e Valério Márcio Batista. Stefano iniciou a reunião,  
10 agradeceu a presença de todos e colocou em votação a aprovação da Ata da 27ª  
11 reunião ordinária que, após breve discussão foi aprovada. Em seguida iniciou a  
12 discussão dos processos: 3.1 – ORLANDO CEZAR D'ANGELO – Processo  
13 Administrativo nº 4582/2015 – Laudo Técnico nº 032/2015 – Deferido. Felipe leu o laudo  
14 e Francisco o explicou. Foi aprovado conforme o laudo. 3.2 – HABIT  
15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo Administrativo nº 04598/2015  
16 – Laudo Técnico nº 033/2015 – Parcialmente Deferido. Francisco explicou o laudo, Kurt  
17 leu um e-mail enviado por Rinaldo (IEF) e perguntou se não teria que ter a anuência do  
18 ICMBio antes. Stefano falou que a competência para autorizar a supressão é do  
19 CODEMA/LS. Daniel concordou. José Marcio falou que deveria atrelar a autorização, à  
20 anuência do ICMBio. Walter falou que a autorização deve ficar condicionada ao início da  
21 obra. Kurt falou que a APA e a APE servem para proteger a vegetação. Stefano falou  
22 que estamos aprimorando o meio ambiente no Município, que existem vários órgãos e  
23 técnicos; que precisamos do tripé: CODEMA/LS, corpo técnico e legislação. Falou  
24 também que está ocorrendo um embate entre ICMBio e Estado/MG e que, o Município  
25 está no meio. Stefano citou que o CODEMA/LS tem a competência dentro da área  
26 urbana do Município de decidir sobre a supressão. Adalton disse que parece que os  
27 órgãos estaduais e federais ficam impregnados pelo “poder”. Kenji falou que irá pedir ao  
28 ICMBio um check list dos documentos para solicitação de anuência, pois assim podem  
29 entrar com o processo junto ao Município e ICMBio para agilizar o processo. José  
30 Márcio falou que não está contra o empreendimento, mas entende que precisa da  
31 anuência do ICMBio antes da autorização do Município. Valério, Diretor de Regulação  
32 Urbana, pediu a palavra e falou que qualquer pedido na justiça, primeiro é analisado se  
33 é juridicamente viável e, no caso dos empreendimentos, em primeiro lugar é avaliado se  
34 o zoneamento permite ou não a implantação do mesmo (para avaliação é utilizada toda  
35 a legislação municipal e federal (APA)); que o empreendimento da Habit está em  
36 zoneamento que permite o mesmo; que a rede de esgoto será construída na região; que  
37 não podemos usurpar competências; que não podemos atrelar a decisão do Município a  
38 outros órgãos. Adalton falou que agora estamos corrigindo muitos problemas do  
39 Município, incluindo o esgotamento sanitário. Marcos perguntou qual seria o problema  
40 em atrelar a autorização à anuência do ICMBio? Walter concordou e também não vê



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG  
CEP: 33.400-000 e-mail: [meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br)

### ATA DA 28ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2015

Aprovada em 06 / 08 / 2015

41 problema. Daniel falou que o fato do CODEMA/LS dar a Autorização não significa que  
42 não vai mais precisar do ICMBio. Kenji falou que muitas vezes já disse que o Córrego do  
43 Bebedouro está abandonado e que o CODEMA/LS poderia direcionar medidas  
44 compensatórias para o córrego. Carlos falou que a medida compensatória deve estar  
45 relacionada ao dano causado e a vantagem ambiental que ocorrerá com o  
46 empreendimento. Adalton falou que do mesmo modo que existe presunção de inocência  
47 também existe de culpa. Lancaster falou que a medida compensatória já foi direcionada  
48 e criou expectativa de muitas famílias, que muitas vezes o CODEMA/LS está “comendo  
49 mosca” em relação a medidas compensatórias que poderiam ser determinadas pelo  
50 Conselho. Daniel falou que quando o processo chega ao Conselho é porque está de  
51 acordo com as normas. Stefano falou que não está desqualificando os outros órgãos,  
52 mas o CODEMA/LS deve decidir de acordo com as suas competências. Carlos falou que  
53 como conselheiro da APA Carste, está fazendo o possível para acelerar os processos  
54 em análise na APA Carste. Valério falou que deve ser seguida a lei. Que o ICMBio está  
55 querendo que o Estado faça a lei de tipologias que o Município poderá licenciar, porém  
56 isto pode demorar podendo trazer insegurança jurídica. Que o CODEMA/LS não pode  
57 vincular a autorização ao ICMBio. Stefano colocou em votação. José Márcio aprova  
58 somente com a anuência do ICMBio. Adalton aprovou, alegando que o CODEMA/LS é  
59 um Conselho deliberativo e não pode ser subserviente. Marcos e Kurt tiveram a mesma  
60 posição que José Márcio. Walter foi favorável, mas lamentou não termos instrumentos  
61 para determinar um espaço curto entre o corte e o início da construção. Foi aprovado  
62 por maioria dos votos (nove votos a favor). 3.3 – EDUARDO PENA DE OLIVEIRA –  
63 Processo Administrativo nº 4761/2015 – Laudo Técnico nº 34/2015 – Deferido. Aprovado  
64 de acordo com o laudo. 3.4 – DIRETORIA DE MEIO AMBIENTE – Processo  
65 Administrativo nº 4802/2015 – Laudo Técnico nº 35/2015 – Deferido. Aprovado de  
66 acordo com o laudo. 3.5 – RESIDENCIAL LISBOA INCORPORAÇÕES SPE LTDA ME –  
67 Processo Administrativo nº 3285/2015 – Laudo Técnico nº 025/2015 – Deferido –  
68 Francisco explicou o laudo. Foi aprovado pela maioria (nove votos a favor). Stefano  
69 explicou que este processo se encontra na mesma situação que o da Habit. Votação:  
70 José Márcio, Marcos e Kurt votaram contra com a mesma justificativa da Habit. Stefano  
71 falou da Lei Ambiental, que ainda serão feitas algumas alterações e que deverá ser  
72 marcada uma reunião para apresentação e discussão da Lei. Stefano falou sobre as  
73 minutas das Resoluções do CODEMA/LS. Cercamento e Placas – aprovada com  
74 algumas alterações: primeiro fio de arame da cerca colocado mais alto para permitir a  
75 passagem de pequenos animais; Erva de Passarinho – verificar se a referida planta tem  
76 nome científico e incluir o mesmo na Resolução. Aprovada. Stefano falou sobre os  
77 pedidos do Carlos enviados por e-mail. Carlos falou que em relação à iluminação da orla  
78 da lagoa, deveria ser colocado um anteparo na luminária do lado da lagoa para que a  
79 luz não interfira na fauna e flora. Foi explicado por Stefano e Daniel que a iluminação  
80 não irá interferir na fauna e nem na flora, pois a iluminação é suave e ilumina apenas o



## **CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL**

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG  
CEP: 33.400-000 e-mail: [meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br)

### **ATA DA 28ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2015**

**Aprovada em \_\_06\_\_ / \_\_08\_\_ /2015**

81 passeio. Caixas de decantação – Carlos falou que não adianta trabalhar na recuperação  
82 da lagoa e permitir que água pluvial com resíduos entre direto para a lagoa, pois não  
83 tem a caixa de decantação. José Márcio falou que devem ser construídas estruturas de  
84 dissipação de energia. Stefano ficou de verificar estas questões junto à Diretoria de  
85 Obras. Após, ainda falando da lagoa, Ângelo sugeriu fazer um levantamento das plantas  
86 que estão crescendo na orla da lagoa. Kurt falou sobre uma deliberação do CBH sobre  
87 recursos para projetos de preservação ambiental. Entregou uma cópia da Deliberação  
88 CBHVELHAS Nº01, de 11 de fevereiro de 2015. De acordo com o Art. 1º - “Dispõe sobre  
89 os mecanismos para a seleção de demandas espontâneas de estudos, projetos e obras  
90 que poderão ser beneficiadas com os recursos da cobrança pelo uso dos recursos  
91 hídricos, no âmbito do CBH Rio das Velhas, detalhados no Plano Plurianual de  
92 Aplicação- PPA, para execução em 2015 a 2017”. Kurt falou sobre a falta de limpeza na  
93 cidade. Stefano falou que a situação é difícil, pois o Município trabalha com recursos  
94 limitados, mas que a cidade está sendo limpa. Em seguida não havendo mais nada a  
95 ser tratado, Stefano agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, da qual se  
96 lavrou a presente Ata que será encaminhada a todos os conselheiros para aprovação.