



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2014 Aprovada em 02/10/2014

1 Aos quatro dias do mês de setembro de 2014, às 14:00 hs, na sala de
2 reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, localizada na Rua Barão do Rio
3 Branco, nº 44. Centro, Lagoa Santa/MG, reuniram-se os membros do CODEMA/LS.
4 Presentes: Ângelo Augusto Couto, Marcelo Monteiro, Stefano Rodrigues de Pinho
5 Tavares, Kurt Erwin Glatz, Adalton Figueiredo de Melo, Walter Cristian Wolff, Eliane
6 Campezzato Raabe, Daniel Sales, Kenji Martins Ishii, José Alvim Pereira, Ronny
7 Peterson Batista Teixeira, Lancaster Fernandes dos Santos e os convidados Maria José
8 Maciel Ribeiro e Nelson Murta. Ângelo iniciou a reunião e apresentou o Sr. Ricardo
9 Dutra, Secretário Interino de Desenvolvimento Urbano, que cumprimentou a todos e
10 explicou os motivos do afastamento do Sr. Marco Aurélio, em seguida falou sobre as
11 atividades que está exercendo no Executivo Municipal. Ângelo solicitou a colaboração
12 de todos para a realização de uma boa reunião e, pediu que todos se esforcem para
13 cumprir o horário de início da reunião (14:00 horas). Em seguida perguntou sobre a
14 aprovação da ata da 6ª reunião extraordinária, e a mesma aprovada sem ressalvas.
15 Após iniciou a análise dos processos: 2.1 – PALMITAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
16 LTDA. – Processo Administrativo nº 4467/2014 – Laudo Técnico nº 039/2014 – Deferido:
17 Ângelo falou que foi feita uma vistoria no local pela Comissão; Walter falou sobre a
18 Avenida de Integração que está planejada para passar na frente do empreendimento e
19 questionou se a área permeável deixada é suficiente e, se após a construção da via a
20 área permeável que sobrar estará de acordo com a lei? Kurt perguntou sobre a
21 possibilidade de exigir uma área em outro local para compensar o desmatamento?
22 Ângelo explicou que devem ser seguidas as leis. Walter falou que tem certeza que a
23 área tem reserva legal e, sugeriu que a autorização para supressão seja liberada
24 somente quando o empreendedor esteja com a LIO – Licença de início de obra. Stefano
25 sugeriu que o assunto seja normatizado através de uma Resolução do CODEMA e
26 pediu para que a minuta da mesma seja elaborada pela Diretoria de Meio Ambiente e
27 levada para a próxima reunião. 2.2 – SECRETARIA MUNICIPAL DE
28 DESENVOLVIMENTO URBANO – Processo Administrativo nº 5646/2014 – Ligação do
29 bairro Visão à Lagoinha de Fora: Stefano questionou se a área é rural? Ângelo
30 confirmou. Foi sugerido, por Kurt, que uma das medidas compensatórias seja a
31 construção de uma ciclovia junto à estrada. Maria José falou que se estiver em área de
32 expansão urbana e, ainda for rural, basta descaracterizar a área passando-a para
33 urbana. Foi aprovado com as seguintes ressalvas: anexar toda a documentação
34 necessária e exigível para implantação de estradas; verificar a questão da mobilidade
35 urbana – se realmente é necessário ou se existem locais com necessidades mais
36 urgentes; verificar se existe ou não necessidade de supressão vegetal e, se for o caso
37 com laudo técnico da DMA; construção de passeio proporcional à largura da via e
38 totalmente arborizado; construção de ciclovia. 2.3 – SORAIA BAHIA MARTINS
39 DRUMMOND AZEVEDO – Processo Administrativo nº 5443/2014 – Laudo Técnico nº
40 044/2014 – Deferido: foi aprovado com medida compensatória a ser definida pela



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2014 Aprovada em 02/10/2014

41 Diretoria de Meio Ambiente. 2.4 – MARCOS ANTONIO FERREIRA – Processo
42 Administrativo nº 4576/2014 – Pedido de consulta de viabilidade para construção de um
43 posto de combustíveis em terreno com área de 897,00m², localizado na esquina da Rua
44 Conde Dolabela com Av. Cel. Carlos Orleans, Bairro Várzea: pedido indeferido; caso o
45 requerente traga todos os documentos referentes à ANP (Agência nacional de petróleo),
46 Corpo de Bombeiros e Estado, o processo poderá ser analisado novamente. Em
47 seguida Ângelo falou sobre o ofício encaminhado para a COPASA solicitando
48 providências nas obras da rede de esgoto no entorno da Lagoa Olhos D'Água. Após
49 falou sobre a Comunicação Interna enviada pela Diretoria de Turismo e Cultura na qual
50 foi solicitada autorização para uso de um trecho da orla da Lagoa Central (próximo ao
51 Restaurante Maracujá), no dia 07/09/2014, para realização de evento comemorativo ao
52 dia da independência com desfile cívico e apresentação do pianista Arthur Moreira Lima.
53 O pedido foi aprovado. A seguir falou sobre o convite para um seminário que ocorrerá na
54 Gruta da Lapinha, no dia 08/09/2014, sobre o Parque Estadual do Sumidouro e,
55 convidou a todos para participarem. Em seguida falou sobre o pedido do Governo do
56 Estado para construção de uma via ligando o CTCA e o Morro do Cruzeiro; foram
57 mostradas algumas plantas do local com a locação da via dentro da área verde do
58 parcelamento; como não foi apresentado nenhum estudo ou detalhamento maior
59 justificando a escolha do local, Stefano sugeriu convidar alguém do Governo do Estado
60 para explicar melhor o projeto. Kenji propôs pedir uma medida compensatória. Foi
61 indeferido até que seja feita a apresentação com maior detalhamento do projeto e
62 justificativa da escolha do local. Nos assuntos gerais, Ângelo falou sobre o pedido da
63 empresa Minas Pirotécnica que deseja fazer um teste piloto de uma árvore de natal
64 flutuante; na correspondência foi informado que possuem ART da estrutura da árvore,
65 ART da marinha para utilização das balsas, blaster, autorização do DEAME de efeitos
66 especiais (pirotécnicos) e laudo referente aos efeitos especiais. Foi aprovado, desde que
67 a empresa apresente todos os documentos, incluindo do Corpo de Bombeiros e um
68 cronograma de execução. O teste deverá ser feito na Lagoa Central. Em seguida Kurt
69 falou sobre a falta de coleta de lixo na cidade. Ângelo explicou que, em 23/06/14, foi
70 mandado um pedido de suplementação de verba de 15% e, a Câmara autorizou apenas
71 2%; após foi feita uma reunião para ajustar os valores; em agosto foi mandado novo
72 pedido de suplementação para a Câmara e, este foi votado em 02/09/14; que a
73 prefeitura está trabalhando somente com 02 caminhões e, que foram priorizadas as
74 coletas no Centro, nas escolas e nos postos de saúde. Adalton falou que sempre
75 decidimos sobre medidas compensatórias e que, se uma dessas medidas não poderia
76 ser a compra de um caminhão limpa fossa? Após falou sobre o loteamento Vila dos
77 Ipês, que está sendo anunciado que ele já está pronto, com toda infraestrutura e,
78 perguntou para José Alvim como a COPASA aprova a rede de água e de esgoto dos
79 loteamentos? Alvim falou que a COPASA acompanha as obras, após aprovação do
80 projeto, e só recebe as mesmas se estiverem corretas e de acordo com o projeto que foi



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2014 Aprovada em 02/10/2014

81 aprovado. Adalton sugeriu que o caucionamento e o descaucionamento dos lotes seja
82 resolvido entre a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, a Diretoria de
83 Regulação Urbana e o CODEMA. Stefano sugeriu que seja feita uma Resolução do
84 CODEMA para normatizar as relações entre os empreendedores, o Município e a
85 Concessionária de água e esgoto, contendo as regras, a fiscalização, etc. Adalton pediu
86 para que, na próxima reunião do Conselho, seja apresentado o processo do Vila dos
87 Ipês com a relação dos lotes caucionados. Maria José entregou o PRAD – Projeto de
88 Recuperação de Área Degradada do loteamento Granpérola e, explicou que o
89 documento é uma das medidas compensatórias exigidas pelo CODEMA. Nelson falou
90 sobre o projeto de ciclovias na cidade e que o mesmo será discutido novamente na
91 Câmara; entregou o ofício nº 042/2014-Pdl, o qual informa que, no dia 27/09/2014
92 ocorrerá a 1ª Ciclovia de Lazer da Plano “Via Verde”. Em seguida, Ângelo agradeceu a
93 presença de todos e, não havendo mais assuntos a tratar a reunião foi encerrada da
94 qual se lavrou a presente ata que será encaminhada a todos os conselheiros para
95 aprovação.