

Ata de Reunião - 119ª RO

Data: 09/05/2024 Aprovada em: 05/09/2024
Início: 10h00min Fim: 11h52min
Local: CVT – Centro Vocacional Tecnológico

Conselheiros presentes

	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Meio Ambiente - Presidente	Jussara Rodrigues Carvalho Viana
02	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente	Ausente
03	Secretaria Municipal de Educação	Marina Marcolino Braga
04	Secretaria Municipal de Saúde	Ausente
05	Secretaria Municipal de Bem Estar Social	Arnaldo Frederico Carvalho Marchesotti
06	Câmara Municipal	Ana Cristina Lopes Faria Aires Corrêa
07	Sindicato Rural	Daniela Barbosa Nogueira
08	Associação dos Engenheiros e Arquitetos da Região de Lagoa Santa - AREA	Ausente
09	Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e de Serviços de Lagoa Santa – ACIAS/LS	Ausente
10	Associação dos Condomínios de Lagoa Santa – ACOLASA	Ausente
11	Associação de Recreação Sócio Cultural e Bloco Prevenir Preservar	Lancaster Fernandes dos Santos

Demais presentes

Instituição

1	Izabela Rodrigues Oliveira Maia	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente
2	Francisco de Oliveira Assis	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente
3	Carolina Becker Lopes	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente
4	Juliana Martins	SEASJU
5	Mariana Abreu	SEASJU
6	Marco Aurélio Fraga	CÂMARA MUNICIPAL
7	Millan Scarabeli A. C. da Silva	ARVOREDO LTDA
8	Maria da Gloria Pinheiro	ARVOREDO LTDA
9	Ingrid Kely da Silva Santana	CIDADÃ
10	Marco Eliel S. Carvalho	CIDADÃO
11	Gleisson Aparecido Pereira	CIDADÃO
12	Stefano Rodrigues de Pinho Tavares	

Pauta Preliminar

1 – Abertura.

2 - Processos Administrativos para Análise de solicitação de supressão de espécimes arbóreos:

ITEM	N.º PROCESSO	INTERESSADO	EMPREENHIMENTO / ATIVIDADE	LOCALIZAÇÃO	RELATOR (A)
2.1	2516-24-LST-LIC	ELISÂNGELA LUIZA JORDÃO	Árvores em área privada - Parecer 208/2024 – Pequizeiro e diversas	Bairro Lundcêia, na Rua Curvelo, nº 163, lote 02, quadra 105	Francisco Assis

2.2	1812-24-LST-LIC	VINÍCIUS LEMOS DE CARVALHO	Árvores em área privada - Parecer 182/2024 – Ipês Cascudos e diversas	Bairro Sonho Verde, na Alameda Pau Brasil, nº 125, lote 21, quadra 03	Francisco Assis
2.3	2607-24-LST-LIC	IGOR CRISTIANO AVELAR OTONI	Árvores em área privada - Parecer 207/2024 – Pequizeiro e diversas	Bairro Shalimar, na Rua Bagdá, nº 49, lote 15, quadra 6	Francisco Assis
2.4	2096-24-LST-LIC	SILVANA DE CARVALHO FRAGA	Árvores em área privada - Parecer 193/2024 – Ipê cascudo e diversas	Bairro Joá, na Rua Alfredo de Abreu, nº 995	Francisco Assis
2.5	1691-24-LST-LIC	LETÍCIA TORRES COELHO	Árvores em área privada - Parecer 194/2024 – Árvores diversas	Bairro Lagoa Santa Park Residence, na Rua Sete, nº 19, lote 03, quadra 17	Francisco Assis
2.6	1839-24-LST-LIC	CONSTRUTORA E INCORPORADORA VALÉRIA MC CANAL LTDA	Árvores em área privada - Parecer 196/2024 – Ipê amarelo e diversas	Bairro Condados da Lagoa, na Rua Conde Ferreira Neuenschwande, nº 175, lote 25, quadra 17	Francisco Assis
2.7	1909-24-LST-LIC	EDGARD SAVIOTTE LARA	Árvores em área privada - Parecer 203/2024 – Pequizeiros e diversas	Bairro Recanto da Lagoa, na Rua Dona Santinha Ferreira, nº 85, lote 13, quadra 34	Francisco Assis
2.8	1725-24-LST-LIC	FILIPE AUGUSTO FACCION FERRAZ	Árvores em área privada - Parecer 197/2024 – Ipê amarelo, Jacarandás caviúna e diversas	Bairro Veredas da Lagoa, na Rua Veredas dos Pequis esquina com Veredas dos Jatobás	Francisco Assis
2.9	1679-24-LST-LIC	RHLA INCORPORADORA LTDA	Árvores em área privada - Parecer 201/2024 – Diversas	Bairro Ovídeo Guerra, na Rua Doutor José de Magalhães Pinto, nº 595, lote 03, quadra 11A	Francisco Assis
2.10	2366-24-LST-LIC	PMLS - DIRETORIA DE OBRAS	Árvores em área pública - Parecer 200/2024 – Ipês amarelo e diversas	Bairro Estância das Amendoeiras, situada no novo trecho de acesso para o Condomínio Vila Arcádia, denominado Trecho Amendoeiras	Francisco Assis

11

12

13 **3 - Processo Administrativo para Análise de licenciamento ambiental e supressão de vegetação:**

14

3.1	7018-23-LST-LIC 6969-23-LST-LIC	EMPRESA ARVOREDO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares - Parecer Ambiental e Parecer 183/2024 – Ipês Cascudos, pequizeiros, jacarandás caviúna e diversas	Distrito Lagoinha de Fora, no empreendimento Arvoredo – Fase 2, localizado na antiga Fazenda Vereda	Francisco Assis e Izabela Oliveira
-----	--	---	--	---	------------------------------------

15

16 4 - Análise para formalização de TAC:

17

ITEM	N.º PROCESSO	INTERESSADO	EMPREENDEMENTO / ATIVIDADE	LOCALIZAÇÃO	RELATOR (A)
4.1	1314/2024	LF EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Loteamento de solo urbano, exceto distritos industriais e similares	Bairro Lagoinha de Fora, na Rua João Batista de Assis, s/n - Loteamento Vila Albanos	Izabela Oliveira

18

19 5 - Assuntos gerais.

20

21

22

23

24

25

26

27

**ATA 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL DE LAGOA SANTA – CODEMA
REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2024
Aprovada em 05 de Setembro de 2024**

28 Reunião iniciada às 10h, Jussara faz a inversão de pauta e começa falando sobre a visita no
29 shopping e ressalta sobre a organização de falas no momento dos processos pautados. Izabela
30 explica sobre o local do empreendimento e Jussara passa a palavra para Lancaster fazer suas
31 ponderações e assim acontece. O representante da Prevenir Preservar sugere ao projetista que se
32 faça um trabalho de contemplação em determinado paredão rochoso, talvez até uma atividade
33 esportiva; também pede que haja uma contenção mais efetiva do Ribeirão da Mata e Izabela
34 esclarece sobre o ponto de drenagem estar fora da APP do Ribeirão da Mata. Daniela complementa
35 com informação sobre o acesso ao local em que há uma curva perigosa (do outro lado da via do
36 shopping, saída de Vespasiano) e pede fiscalização na área. Lancaster reforça seu pedido de uma
37 contenção mais efetiva por todo o traçado da obra e quer entender como se dará a pavimentação do
38 acesso da área do Ribeirão da Mata, Jussara o esclarece como será. Carlos solicita informação de
39 quantas fiscalizações foram feitas no empreendimento do shopping; aproveita a oportunidade para
40 questionar qual sistema de contenção usado para impedir carreameamento de material para o

41 Ribeirão da Mata. Jussara explica ao conselheiro e diz que pode solicitar fotos da fiscalização anterior
42 e levar ao CODEMA, também em relação do plantio. Carlos questiona sobre a previsão de conclusão
43 da obra e obtém como resposta que a previsão é em meados de 2025/2026 - Carlos alega que há a
44 realização de obras que não constam no projeto (ampliação de espaço externo), Jussara o relata que
45 é interessante informar ao processo de licenciamento não restringe o projeto a ser proposto pela
46 empresa, Stefano fala sobre os prazos da obra e explica sobre a questão do treinamento que será
47 dado aos lojistas. Marco Elieue questiona sobre a documentação apresentadas, então Jussara o
48 informa e Izabela complementa a explicação sobre o enquadramento de licença concomitante. Segue
49 então para a pauta, **item 2 - Processos Administrativos para Análise de solicitação de**
50 **supressão de espécimes arbóreos:** Jussara pede que Francisco esclareça pontualmente a pauta
51 2.10, então o engenheiro agrônomo explica do que se refere o processo, Lancaster pede que seja
52 registrado que a Prevenir Preservar é totalmente favorável a essa ação de utilidade pública no local.
53 Jussara explica o motivo da intervenção no local. Lancaster faz a contribuição de que seja remetido
54 ao Órgão (ICMBio) a ocupação passando para a Regularização Fundiária e solicita um estudo a
55 DMA, a possibilidade de se realizar o plantio de compensação com quantitativo maior se houver
56 espaço. Jussara coloca então os processos em votação em bloco e fica com os seguintes resultados:
57 **subitem 2.1 - Processo Administrativo nº 2516-24-LST-LIC – ELISÂNGELA LUIZA JORDÃO -**
58 **Parecer 208/2024** - votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela
59 Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer. **subitem 2.2 - Processo**
60 **Administrativo nº 1812-24-LST-LIC – VINÍCIUS LEMOS DE CARVALHO - Parecer 182/2024 -**
61 votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela Barbosa e
62 Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer. **subitem 2.3 - Processo Administrativo nº**
63 **2607-24-LST-LIC – IGOR CRISTIANO AVELAR OTONI - Parecer 207/2024** - votos favoráveis 05
64 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) -
65 aprovado conforme parecer. **subitem 2.4 - Processo Administrativo nº 2096-24-LST-LIC –**
66 **SILVANA DE CARVALHO FRAGA - Parecer 193/2024** - votos favoráveis 05 (Marina Marcolino,
67 Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme
68 parecer. **subitem 2.5 - Processo Administrativo nº 1691-24-LST-LIC – LETÍCIA TORRES**
69 **COELHO - Parecer 194/2024** - votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana
70 Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer. **subitem 2.6 -**
71 **Processo Administrativo nº 1839-24-LST-LIC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA VALÉRIA**
72 **MC CANAL LTDA - Parecer 196/2024** - votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti,
73 Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer. **subitem 2.7 -**
74 **Processo Administrativo nº 1909-24-LST-LIC – EDGARD SAVIOTTE LARA - Parecer 203/2024 -**
75 votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela Barbosa e
76 Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer. **subitem 2.8 - Processo Administrativo nº**
77 **1725-24-LST-LIC – FILIPE AUGUSTO FACCION FERRAZ - Parecer 197/2024** - votos favoráveis 05

78 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) -
79 aprovado conforme parecer. **subitem 2.9 - Processo Administrativo nº 1679-24-LST-LIC – RHLA**
80 **INCORPORADORA LTDA - Parecer 201/2024** - votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo
81 Marchesotti, Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer.
82 **subitem 2.10 - Processo Administrativo nº 2366-24-LST-LIC – PMLS - DIRETORIA DE OBRAS -**
83 **Parecer 200/2024** - votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela
84 Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer e considerações feitas. Jussara
85 questiona se há objeção em inserção de processo em pauta, não havendo, processo inserido:
86 **Processo Administrativo Extrapauta nº 2370-24-LST-LIC – GRAZIELA DE OLIVEIRA SILVA -**
87 **Parecer 204/2024** - Francisco explica do que ele se trata. Jussara coloca em votação que fica da
88 seguinte forma: votos favoráveis 05 (Marina Marcolino, Arnaldo Marchesotti, Ana Cristina, Daniela
89 Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado conforme parecer. **Item 3 - Processo Administrativo**
90 **para análise de licenciamento ambiental e supressão de vegetação: subitem 3.1- Processo**
91 **Administrativo nº 7018-23-LST-LIC e 6969-23-LST-LIC – EMPRESA ARVOREDO**
92 **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** - Izabela explica o processo de maneira resumida,
93 posteriormente, Daniela faz ponderação referente a iluminação ausente na via, pede que seja
94 ressaltada a condicionante de velocidade e pede sinalização para o fluxo de caminhões no local;
95 Lancaster aproveita a oportunidade e pede também que haja uma sinalização para animais silvestres.
96 Daniela sugere possível mudança no prazo da condicionante número 08, Jussara coloca em votação
97 e após discussão sobre o assunto, fica com o seguinte resultado: votos favoráveis 02 ao relatório ser
98 entregue no período trimestral (Daniela Barbosa e Arnaldo Marchesotti) e votos contrários 03 (Marina
99 Marcolino, Ana Cristina e Lancaster Fernandes) sendo assim, permanece como estava, na forma
100 semestral. **Registra-se a saída de Arnaldo Marchesotti às 11:33.** Izabela esclarece que, conforme
101 manifestações dos conselheiros, haverá a inclusão de 02 condicionantes com apresentação de
102 projetos da locação das placas - de educação ambiental (fauna e vegetação) - e obrigação da
103 implantação placas de segurança viária, após projeto aprovado, será levado novamente ao conselho,
104 para conhecimento. Jussara coloca em votação que fica da seguinte forma: votos favoráveis 04
105 (Marina Marcolino, Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster Fernandes) - aprovado com as
106 inclusões de duas condicionantes. **Item 4 - Análise para formalização de TAC: subitem 4.1 -**
107 **Processo Administrativo nº 1314/2024 – LF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Izabela
108 esclarece a causa de o processo ter sido retirado de pauta da reunião passada e explica o motivo do
109 pedido do TAC e a situação processual do empreendimento. Jussara coloca em votação que fica da
110 seguinte forma: votos favoráveis 04 (Marina Marcolino, Ana Cristina, Daniela Barbosa e Lancaster
111 Fernandes) aprovada minuta do TAC. Stefano pede para que seja registrado que no Distrito Industrial
112 Genesco Aparecido de Oliveira, devido ao TAC, foi feita uma obra para implantação de rede, que na
113 ocasião houve o comparecimento da Prefeitura juntamente com a COPASA, observando que a essa
114 ficou de refazer o projeto e que este não passe da área interna do terreno de uma empresa.

115 **Registra-se a saída de Ana Cristina às 11:50.** Não havendo mais assuntos a serem tratados,
116 reunião encerrada às 11:52.

117

118

ENCAMINHAMENTOS DESSA REUNIÃO:

119

O quê?	Quem se responsabiliza?	Prazo
Lancaster pede uma contenção mais efetiva por todo traçado da obra do shopping.	-	Não informado
Carlos solicita quantas fiscalizações foram feitas no empreendimento do shopping.	DMA	Não informado
Jussara solicitará fotos da fiscalização anterior no empreendimento do shopping.	DMA	Não informado
Lancaster pede que seja remetido ao Órgão, a ocupação passando para a Regularização Fundiária - confirmar perímetro - e solicita um estudo a DMA, a realizar plantio de compensação com quantitativo maior se houver espaço.	DMA	Não informado
Placas de educação ambiental (fauna e vegetação), segurança viária, inclusão de 02 condicionantes com apresentação de projetos da locação das placas e obrigação da implantação após projeto aprovado.	EMPREENDEDOR/ DMA	Próxima reunião

120

Quadro Resumo – Ata da 119ª Reunião Ordinária Realizada em 09 de Maio de 2024 Aprovada em 05/09/2024	
Representantes presentes	Assinatura de Aprovação
Jussara Rodrigues Carvalho Viana	
Marina Marcolino	
Arnaldo Frederico Carvalho Marchesotti	
Ana Cristina Lopes Faria Aires Corrêa	
Daniela Barbosa Nogueira	
Lancaster Fernandes dos Santos	

121