

Ata de Reunião - 32ª RE

Data: 14/12/2023 Aprovada em: 05/09/2024
Início: 14h50min Fim: 16h42min
Local: CVT – Centro Vocacional Tecnológico

Conselheiros presentes

	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Meio Ambiente - Presidente	Jussara Rodrigues Carvalho Viana
02	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente	Wanderson Luiz Nunes Lara
03	Secretaria Municipal de Educação	Marina Marcolino Braga
04	Secretaria Municipal de Saúde	Ausente
05	Secretaria Municipal de Bem Estar Social	Virlane Sofia Salomão farias
06	Câmara Municipal	Sabrina Ribeiro dos Santos
07	Sindicato Rural	Ausente
08	Associação dos Engenheiros e Arquitetos da Região de Lagoa Santa - AREA	Ausente
09	Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e de Serviços de Lagoa Santa – ACIAS/LS	Carlos von Sperling Gieseke
10	Associação dos Condomínios de Lagoa Santa – ACOLASA	Ausente
11	Associação de Recreação Sócio Cultural e Bloco Prevenir Preservar	Ausente

Demais presentes

Instituição

1	Izabela Rodrigues Oliveira Maia	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente
2	Karina Vieira do Nascimento Franco	SMDU - Diretoria de Meio Ambiente
3	Diórgenes de Souza Barbosa	SMDU - Diretoria de Obras
4	Deivani Carlos Fernandes	-

Pauta Preliminar

1 - Validação das condicionantes dos processos administrativos:

ITEM	N.º PROCESSO	INTERESSADO	EMPREENHIMENTO / ATIVIDADE	LOCALIZAÇÃO	RELATOR (A)
1.1	4359/2022	EMPRESA HARAS JARDINS DA LAGOA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	Árvore em área privada - Parecer 358/2023 - Pequizeiros, Araucárias, Cedros, Braúnas, Ipês Felpudos, Ipês Amarelos, Jacarandás Caviúna e diversas	Fazenda São Sebastião, Gleba 02F, Lagoinha de Fora	Francisco Assis
1.2	4744-23-LST-LIC	MAURÍCIO DE FREITAS	Licenciamento ambiental (classe 2) e supressão de vegetação – parcelamento do solo urbano	Loteamento Morro do Cruzeiro, situado na Fazenda Varginha e Bahú	Izabela Oliveira, Karina Vieira

12
13
14
15
16
17
18
19

2 - Assuntos Gerais.

**ATA 32ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
AMBIENTAL DE LAGOA SANTA – CODEMA
REALIZADA EM 14 DE DEZEMBRO DE 2023
Aprovada em 05 de Setembro de 2024**

20 Iniciada a reunião às 14:50, Jussara questiona se podem discutir sobre um processo extra pauta -
21 **Processo Administrativo nº 6800-23-LST-LIC – DIRETORIA DE OBRAS** - que não foi enviado para
22 os conselheiros, invertendo assim a pauta da reunião. Jussara explica sobre esse processo e sua
23 localidade (Av. Getúlio Vargas, próximo ao número 4298). Carlos questiona o que será feito nessa
24 obra e Diógenes a explica. Izabela brevemente faz uma explicação do processo. Carlos pergunta se
25 há outra maneira de intervenção na lagoa e o Diretor de Obras o responde que não conseguiria fazer
26 sem nenhum tipo de intervenção. Sabrina questiona sobre a forma de compensação e Izabela a
27 responde que mesmo não estando no perímetro de APP, será compensada como tal com o plantio no
28 mesmo local, no entorno após a construção. Carlos pergunta como será feita a ala de lançamento da
29 drenagem e Diógenes o responde que será pedra em cima do solo. Sabrina dá a ideia de ser feito um
30 projeto em que possa ser colocado aeradores na lagoa para que possa conservá-la e também trazer
31 mais beleza a mesma. Carlos pede relatório fotográfico do projeto do Gramado Gourmet. Jussara
32 parte então para a votação que fica com o seguinte resultado – votos favoráveis 05 (Wanderson
33 Lana, Marina Marcolino, Virlane Sofia, Sabrina Ribeiro, Carlos von Sperling) - aprovada conforme
34 parecer e considerando que as pedras sejam soltas sem concreto e com espaçamento. **Item 1 -**
35 **Validação das condicionantes dos processos administrativos: subitem 1.1 - Processo**
36 **Administrativo nº 4359/2022 – EMPRESA HARAS JARDINS DA LAGOA INCORPORAÇÕES SPE**
37 **LTDA - Parecer nº 358/2023** - Jussara explica que não foi encaminhada a versão final, pois estavam
38 aguardando mais considerações, recebendo assim apenas a do Sr. Carlos, que registra que foram
39 desenvolvidas em conjunto com a empresa e um representante de nome Jonas. Jussara faz a leitura
40 e mudanças de algumas condicionantes. Sabrina sugere que algo seja feito para preservar a lagoa
41 presente no empreendimento. Então, Jussara faz modificações nas condicionantes seguindo as
42 considerações apresentadas por Carlos, além de explicar ao conselheiro o motivo de algumas
43 condicionantes que não serem consideradas. **Registra-se a saída de Sabrina Ribeiro às 15:42** e
44 deixa seu voto favorável as considerações de Carlos. Izabela explica que as manutenções dos
45 veículos não são feitas no local e sim levadas a uma oficina, não sendo adequado o derramamento
46 de resíduos no local, pois estes devem ser descartados em locais para este fim. Após discussões e
47 alterações o texto das condicionantes é aprovado. **Registra-se a saída de Marina Marcolino às**
48 **16:07**. Jussara deixa claro que após essa validação das condicionantes, a licença será emitida com o
49 anexo. **Subitem 1.2 - Processo Administrativo nº 4744-23-LST-LIC – MAURÍCIO DE FREITAS –**
50 Carlos opina que o Programa de Educação Ambiental está muito vago, necessitando que alguns

51 assuntos sejam abordados, entendendo a grandiosidade e se está sendo monitorado ou não. Carlos
52 fala sobre a compensação do empreendimento, alegando também que o empreendedor disse que
53 "aceitava fazer outra medida de compensação na estrada da cava"; Jussara diz que não está ciente.
54 Carlos disse que em uma conversa com o empreendedor do Alto Belvedere, Jonas, que disse fazer
55 uma limpeza não sabendo quando. Izabela explica que antes dele ter autorização para início de
56 obras, tecnicamente não há obrigação de fazer o acompanhamento de algumas condicionantes.
57 Carlos insiste em dizer que, ao questionar o empreendedor sobre como seria feita essa limpeza
58 (drenagem, taludes caindo), o mesmo disse que fará apenas a limpeza. Carlos diz que está levando a
59 informação oficialmente em nome do empreendedor Maurício de Freitas, assumindo transformar o
60 empreendimento em algo mais amplo. Jussara diz que então precisam conversar com o
61 empreendedor para entender a proposta. Jussara diz que enviará por e-mail a todos o texto das
62 condicionantes do processo nº 4744-23-LST-LIC para validação. Karina explica sobre uma notificação
63 extrajudicial enviada para o CODEMA, referente a uma requerente que teve seu pedido de supressão
64 autorizado pelo Conselho conforme a lei; já no terreno vizinho se encontram três árvores que
65 atualmente estão com risco de queda devido a terraplanagem feita pela proprietária do terreno; esta
66 por sua vez quer que o CODEMA, de certa forma, obrigue o vizinho a cortar essas árvores. Karina fez
67 uma breve resposta que será enviada por email para análise dos conselheiros, alegando que o
68 CODEMA não tem essa competência, não podendo e nem sendo de sua função forçar alguém a tirar
69 alguma árvore, de forma contrária, autoriza nas formas legais; explica ainda que foi autorizada
70 apenas a poda dos galhos que passam para o lote dessa requerente. Reunião encerrada às 16:42.

71
72
73 **ENCAMINHAMENTOS DESSA REUNIÃO:**

74

O quê?	Quem se responsabiliza?	Prazo
Enviar por e-mail a todos Conselheiros o texto das condicionantes do processo nº 4744-23-LST-LIC para validação	DMA	Não informado

75

76

77

78

79

Quadro Resumo – Ata da 32ª Reunião Extraordinária Realizada em 14 de Dezembro de 2023 Aprovada em 05/09/2024	
Representantes presentes	Assinatura de Aprovação
Jussara Rodrigues Carvalho Viana	
Wanderson Luiz Nunes Lana	
Marina Marcolino	
Virlane Sofia	
Sabrina Ribeiro	
Carlos von Sperling Gieseke	